

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица (вх. № 05/381э от 26.01.2018 года) для рассмотрения в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия Администрации г. Буденновска при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по пяти лотам (извещение № 281217/0165593/01). Заявитель указывает, что организатором торгов нарушены требования пунктов 19, 20, 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru. На сайте также можно ознакомиться с жалобой физического лица.

По ранее поступившей жалобе другого физического лица Ставропольским УФАС России вынесено уже уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов (исх. № 03/803 от 26.01.2018 года), которое также было размещено на официальном сайте (www.stavropol.fas.gov.ru). Рассмотрение жалобы назначено на 01.02.2018 года на 14 часов 00 минут.

С учетом того, что обе жалобы направлены на оспаривание действий Администрации г. Буденновска при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по пяти лотам (извещение № 281217/0165593/01), то данные жалобы подлежат совместному рассмотрению.

В порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Администрации г. Буденновска.

1) В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

2) В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию;
- заявки на участие в торгах;
- протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах;
- протоколы торгов;
- аудио-, видеозаписи;
- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Все запрошенные материалы и сведения необходимо представить в копиях, заверенных надлежащим образом, а также оригиналы для обозрения Комиссией;

3) Администрации г. Буденновска представить письменные пояснения по существу жалобы, а также каждому доводу заявителя.

4) Администрации г. Буденновска представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Ставропольское УФАС России уведомляет Администрацию г. Буденновска, что в случае непредоставления запрошенных настоящим уведомлением сведений (копий документов, информации), а так же в случае предоставления заведомо недостоверных сведений (копий документов, информации), 01.02.2018 года должностные лица Администрации г. Буденновска, будут привлечены к административной ответственности в соответствии со статьей 19.8 КоАП РФ, по факту непредставления сведений по требованию антимонопольного органа.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы и наделяющей представителя полномочиями подписания протокола об административном правонарушении.