

**Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)**  
677000, город Якутск, ул. Кирова, д. 13  
[mingkx@sakha.gov.ru](mailto:mingkx@sakha.gov.ru)  
[dgkh2008@mail.ru](mailto:dgkh2008@mail.ru)

**ИП <...>**

**Уведомление о поступлении жалобы №02-73/18.1-17 и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 16 мая 2017 года поступила жалоба индивидуального предпринимателя <...> на действия заказчика Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) при организации и проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является

выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (извещение № РТС114А170004 на электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

**Заявитель в жалобе указывает на следующее:**

*«Изучив Документацию по предварительному отбору (далее - документация) Заявитель считает, что документация размещенная на торговой площадке « РТС -ТЕНДЕР» не соответствует Требованиям Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. №15 (далее-положение), а именно:*

1) согласно пп. В п. 30 Положения 30. Документация о проведении предварительного отбора помимо сведений, указанных в извещении о проведении предварительного отбора, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения, должна содержать: ориентировочные адресные перечни многоквартирных домов, на выполнение капитального ремонта общего имущества в которых в дальнейшем будет проводиться электронный аукцион, либо указание на сайт в сети "Интернет", где размещены указанные адресные перечни, однако по ссылке указанной в документации на сайте Органа по ведению реестра-<https://mingkh.sakha.gov.ru> размещены файлы которые не возможно открыть и реализовать свое право на ознакомление с ними. Прилагаем скриншоты сайта.

2) согласно п. 32 Положения Орган по ведению реестра обеспечивает размещение документации о проведении предварительного отбора на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с размещением извещения о проведении предварительного отбора. В нарушение указанного пункта Положения на официальном сайте документация не размещена.

3) согласно п.58 Положения Любой участник предварительного отбора и (или) его представитель вправе участвовать в заседаниях комиссии и осуществлять аудио- и (или) видеозаписи заседания комиссии. Таким образом, для реализации участником его права участия в заседании комиссии, Орган по ведению реестра обязан опубликовывать информацию о времени и месте заседания комиссии по рассмотрению заявок, что им не выполнено.

4) В извещении о проведении предварительного отбора № РТС114А170004 от 16.03.2017 нет информации о составе комиссии по проведению предварительному отбору.

*В составе предыдущей комиссии согласно приказу в нарушение пп. Д п. 13 Положения 13. помимо должностных лиц органа по ведению реестра должны включаться представители иных общественных организаций в сфере ЖКХ, а именно:*

- Центр общественного контроля в сфере ЖКХ РС (Я),*
- Ассоциация «Единый центр содействия и развития ТСЖ в РС (Я)»,*
- НП «Гильдия жилищно-коммунальных хозяйств Якутии»,*
- НП «Объединение организаций ЖКХ РС (Я),*
- ОО «Союз председателей ТСЖ РС (Я)»,*
- ОД «Окраина»,*
- ЯРОД «За реформы в жилищно-коммунальном хозяйстве»,*
- ЯРОД «Союз защиты интересов граждан в сфере жилья «Очаг»,*
- ЯРОД межрегиональной общественной организации содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Все дома».*

*Таким образом, состав комиссии и документация размещенная на торговой площадке не соответствует требованиям Положения, что является существенным нарушением действующего законодательства в области защиты конкуренции и государственных, а также муниципальных закупок и влечет за собой обязанность Органа по ведению реестра по приведению ее в соответствие.»*

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Рассмотрение жалобы ИП <...> по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **25 мая**

**2017 года в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы явиться на рассмотрение с доверенностью на право представлять интересы юридического лица. В случае невозможности явки участников на рассмотрение жалобы, направить все необходимые документы до начала рассмотрения жалобы.

Руководитель Управления

...