

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА №054/05/5-70/2021 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«18» января 2021г.

г.Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...> – и.о. руководителя управления, рассмотрев материалы дела по факту распространения в ноябре 2020г. посредством наружной рекламы в г.Новосибирске (баннер, щит ИНО22462 «RUS») информации с признаками нарушения ч.6 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. №20419э от 17.11.2020г.) по факту распространения в ноябре 2020г. посредством наружной рекламы в г.Новосибирске (баннер, щит ИНО22462 «RUS»), а также посредством интернет ресурсов (<https://novosibirsk.etagi.com/kvartira-v-podarok>) рекламы стимулирующего мероприятия «Квартира в подарок». По мнению заявителя, данная реклама вводит потребителей в заблуждение относительно главного приза (фактически приз – право требования на квартиру).

При рассмотрении заявления Новосибирским УФАС России установлено следующее.

Согласно ст.3 ФЗ «О рекламе», реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Анализ содержания информации показал, что в данном случае объектом рекламирования является компания «Этажи», а также конкурс «Выиграй квартиру на etagi.com».

Баннер, размещенный на рекламной конструкции по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.15, содержит следующую информацию: «ЭТАЖИ Выиграй квартиру на etagi.com *розыгрыш проводится с 25 января 2020 года по 29 января 2021 года. С информацией об организаторе розыгрыша, о правилах его

проведения, количестве призов, сроках, месте и порядке их получения вы можете ознакомиться на сайте <https://novosibirsk.etagi.com/kvartira-v-podarok/>».

В свою очередь, по указанному адресу в сети Интернет размещается следующая информация:

«Розыгрыш квартиры в Санкт Петербурге Розыгрыш состоится 31 января 2021 года. Все, кто купил, продал, сдал или снял недвижимость с компанией с 25 января 2020 по 29 января 2021 года, получит шанс выиграть квартиру в северной столице или один из ценных призов. Условия розыгрыша... Полные правила акции «Квартира в подарок».

В Правилах проведения стимулирующего мероприятия «Квартира в подарок» (по состоянию на 30.11.2020г.) указано: «Главный приз – квартира (квартира-студия) общей площадью не менее 16 кв.м., расположенной в Ленинградской области. Срок сдачи не более чем 4 квартал 2023г. Дополнительные призы – бытовая электроника».

Согласно п.2 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Согласно ч.7 ст.5 ФЗ «О рекламе», не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Ст. 16 Жилищного Кодекса РФ установлено, что квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Согласно информации, предоставленной ООО «Этажи-Новосибирск», главный приз – право требования по договору долевого строительства.

При этом право участия в розыгрыше получают только лица, отвечающие следующим условиям (согласно Правил проведения мероприятия):

«В акции могут принять участие любые дееспособные физические лица, старше 18 лет, проживающие на территории Российской Федерации или Казахстана, которые заключили с Организатором акции либо с франчайзи-партнером Организатора акции Агентский договор или иной Договор оказания услуг по покупке/продаже/аренде/найму Объекта недвижимости, совершили Сделку по покупке/продаже/аренде/найму Объекта недвижимости (далее - Участники Акции/Участник) в период с 25 января 2020 по 29 января 2021г. и оплатили Организатору акции либо франчайзи-партнеру Организатора акции в полном

размере агентское вознаграждение/стоимость услуг по Договору оказания услуг.

Под Сделкой в рамках настоящих Правил подразумевается действия сторон основного договора (договора купли-продажи/мены/дарения/аренды/найма/договор участия в долевом строительстве/уступке прав по договор участия в долевом строительстве), направленные на изменение субъекта права собственности/пользования/права требования на объекты недвижимости, в т.ч. заключение основного договора, его государственная регистрация и фактическая передача объекта недвижимости, а также исполнение в полном объеме денежных обязательств и иных обязательств сторон по основному договору.

Под Объектом недвижимости в рамках настоящих Правил подразумеваются - жилые, нежилые объекты недвижимости, объекты незавершенного строительства, земельные участки, объекты в стадии строительства по Федеральному закону от 30.12.2004 №214-ФЗ, права на которые либо договоры, подтверждающие права на объекты в стадии строительства, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости».

Новосибирское УФАС России отмечает, что в рекламе существенной является не только информация, привлекательная для потребителя, но и информация, способная обмануть ожидания, сформированные у потребителей такой рекламы.

В соответствии с Постановлением Пленума ВАС РФ от 08.10.2012 № 58 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона «О рекламе», рекламодаделец вправе выбрать форму, способ и средства рекламирования своего товара. Однако при этом он должен соблюдать обязательные требования, предъявляемые Законом «О рекламе» к рекламе, в частности о включении в рекламу предупреждающих надписей, обязательных сведений или условий оказания услуг.

Следовательно, исходя из содержания рекламы, потребитель – участник конкурса ожидает, в случае победы в конкурсе, выиграть определенный объект недвижимости, помещение в жилом доме. При этом данное ожидание является неоправданным, в силу иной природы главного приза (право требования).

Данное обстоятельство является для потребителя существенным, т.к. влияет на выбор им лица, оказывающего соответствующие услуги на рынке недвижимости.

Таким образом, рассматриваемая реклама содержит признаки нарушения п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст.5 ФЗ «О рекламе».

Ответственность за нарушение указанных норм закона несет рекламодаделец – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В данном случае рекламодателем является Общество с ограниченной ответственностью «Этажи-Новосибирск» (ИНН: 5406768113, ОГРН: 1135476183710, Дата присвоения ОГРН: 12.12.2013, проезд Юганский, д.31, стр.4, этаж 2, г.Тюмень, Тюменская обл., 625031; фактический адрес: ул.Ядринцевская, д.53/1. г.Новосибирск, 630099).

Согласно договору №19654_EKRO оказания услуг от 03.10.2020г., заключенному

между ООО «Русс Аутдор» и ООО «Этажи-Новосибирск» (ИНН: 5406768113, ОГРН: 1135476183710, Дата присвоения ОГРН: 12.12.2013, проезд Юганский, д.31, стр.4, этаж 2, г.Тюмень, Тюменская обл., 625031; фактический адрес: ул.Ядринцевская, д.53/1. г.Новосибирск, 630099), рекламодателем является ООО «Этажи-Новосибирск».

На основании п.2 ч.1 ст.33, ч.1, ч.2 ст.36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.24, п.25 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, предлагаю возбудить производство по делу по признакам нарушения п.2 ч.3 ст.5, ч.7 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Этажи-Новосибирск» (ИНН: 5406768113, ОГРН: 1135476183710, Дата присвоения ОГРН: 12.12.2013, проезд Юганский, д.31, стр.4, этаж 2, г.Тюмень, Тюменская обл., 625031; фактический адрес: ул.Ядринцевская, д.53/1. г.Новосибирск, 630099) по факту распространения в октябре 2020г. в г.Новосибирске посредством размещения на рекламных конструкциях (щит 3х6) следующей информации:

«ЭТАЖИ Выиграй квартиру на etagi.com *розыгрыш проводится с 25 января 2020 года по 29 января 2021 года. С информацией об организаторе розыгрыша, о правилах его проведения, количестве призов, сроках, месте и порядке их получения вы можете ознакомиться на сайте <https://novosibirsk.etagi.com/kvartira-v-podarok>».

1. Возбудить производство по делу №054/05/5-70/2021 по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе.
2. Признать лицами, участвующими в деле:
заявитель: физическое лицо <...>,
лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: ООО «Этажи-Новосибирск» (ИНН: 5406768113, ОГРН: 1135476183710, Дата присвоения ОГРН: 12.12.2013, проезд Юганский, д.31, стр.4, этаж 2, г.Тюмень, Тюменская обл., 625031; фактический адрес: ул.Ядринцевская, д.53/1. г.Новосибирск, 630099).
3. Назначить дело №054/05/5-70/2021 к рассмотрению на **«24» февраля 2021г.** в 14-00 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.
4. ООО «Этажи-Новосибирск» **до «16» февраля 2021г.** представить в адрес

Новосибирского УФАС России:

- 1) документы, регламентирующие порядок передачи выигрыша – права требования на квартиру, от ООО «Этажи-Новосибирск» победителю;
- 2) отзыв на данное определение.

5. В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 стороны уведомляются о проведении заседания **«24» февраля 2021г.** в 14 часов 00 минут по делу №054/05/5-70/2021, возбужденному по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе, путём использования систем видеоконференцсвязи (далее – ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении дела №054/05/5-70/2021 Новосибирским УФАС России посредством ВКС сторонам следует пройти по ссылке: [_](#) и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении дела в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

В доверенности представителя должна содержаться ссылка на представление интересов в антимонопольном органе (Новосибирском УФАС России) с указанием номера дела, включая право на получение приглашения на составление протокола об административном правонарушении представителя ответчика.

В случае неявки лиц, участвующих в деле №054/05/5-70/2021 или их представителей, дело №054/05/5-70/2021 может быть рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Документы представляются в копиях, заверенных юридическим лицом, за подписью уполномоченного должностного лица, с сопроводительным письмом (с указанием перечня прилагаемых документов, количества листов и экземпляров в документе). В случае отсутствия какого-либо из перечисленных документов необходимы письменные пояснения.

Согласно ч.5 ст. 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

непредставление сведений (информации) по требованию федерального антимонопольного органа, его территориального органа, а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.