

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной
службы
по Вологодской области**

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

тел. (8172) 72-99-70

факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

_____ № _____

на № _____ от _____

ООО «УК «РЭС-12»

160004, г. Вологда,

ул. Гагарина, д.2А, к. 5

ООО «УК Элит-Сервис»

1620014, г. Вологда,

ул. Комсомольская, 3-19

РЕШЕНИЕ № 035/01/14.8-239/2019

18.06.2019 г.
Вологда

Г.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Осипова С.В. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

Докшина М.И. – старшего госинспектора отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли - члена Комиссии;

рассмотрев дело № 035/01/14.8-239/2019 по признакам нарушения ООО «УК «РЭС-12» (ОГРН 1063525103091, ИНН 3525167703) ст.14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также - Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступило заявление ООО «УК Элит-Сервис» на действия ООО «УК «РЭС-12».

В ходе рассмотрения заявления были выявлены признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ООО «УК Элит-Сервис» и ООО «УК «РЭС-12» оказывают услуги по управлению многоквартирными домами и обладают признаками хозяйствующих субъектов-конкурентов на рынке услуг по управлению многоквартирными домами г. Вологды.

Вологодским УФАС России установлено следующее.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу г. Вологда, ул. Воркутинская были приняты решения о выборе в качестве управляющей организации данного многоквартирного ООО «УК Элит-Сервис» и расторжении с 01.12.2018 договора управления с ООО «УК «РЭС-12». Принятые решения были оформлены протоколом общего собрания от 26.11.2018 года.

28.11.2018 и 29.01.2019 ООО «УК Элит-Сервис» было направлено в адрес ООО «УК «РЭС-12» информацию о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях, ООО «УК «РЭС-12» было предложено осуществить передачу технической и иной документации необходимой для управления многоквартирным домом. Также ООО «УК Элит-Сервис» в письме от 29.01.2019 указало, что решением ГЖИ Вологодской области от 14.01.2019 № 2675/1/вн многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу г. Вологда, ул. Воркутинская исключен из перечня домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК «РЭС-12» и включен в перечень домов, деятельность по управлению которыми осуществляет ООО «УК Элит-Сервис».

Информацией о принятом ГЖИ Вологодской области решении обладает ООО «УК «РЭС-12».

19.02.2019 года ООО «УК «РЭС-12» по акту приема-передачи передало ООО «УК Элит-Сервис» техническую документацию на указанный многоквартирный дом.

В соответствии с информацией, представленной ООО «УК Элит-Сервис» в адрес Управления, техническая документация ООО «УК «РЭС-12» на многоквартирный дом не была передана в полном объеме.

В соответствии с ч.10 ст. 162 ЖК РФ, управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

Согласно п. 20 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416, техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, подлежат передаче в составе, предусмотренном Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (далее - Постановление №491).

Вологодское УФАС России в связи с наличием в действиях ООО «УК «РЭС-12»

признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного статьей 14.8 Закона «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции», 18.03.2019 выдало ООО «УК «РЭС-12» предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем передачи в полном объеме технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением таким домом документов ООО «УК Элит-Сервис».

В связи с отсутствием в Управлении информации о надлежащем выполнении ООО «УК «РЭС-12» предупреждении о передаче в полном объеме технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением таким домом документов ООО «УК Элит-Сервис» Управлением 23.04.2019 года было в отношении ООО «УК «РЭС-12» было возбуждено дело № 035/01/14.8-239/2019.

В ходе рассмотрения дела ООО «УК «РЭС-12» было представлено письмо ООО «УК Элит-Сервис» адресованное директору ООО «УК «РЭС-12», в соответствии с которым у ООО «УК Элит-Сервис» к ООО «УК «РЭС-12» отсутствуют претензии по количественному и качественному составу технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением этим домом документов, в связи с выполнением этой обязанности ООО «УК «РЭС-12» 27.05.2019 года. В письме ООО «УК Элит-Сервис» от 18.06.2019 в адрес Управления ООО «УК Элит-Сервис» также сообщает об отсутствии претензий к ООО «УК «РЭС-12» в связи с передачей ООО «УК «РЭС-12» недостающей технической документации 27.05.2019 года.

Вместе с тем к указанной позиции ООО «УК Элит-Сервис» Комиссия Управления относится критически, поскольку ООО «УК Элит-Сервис» не представлено доказательств свидетельствующих о невыполнении ООО «УК «РЭС-12» в полном объеме предусмотренной Законом обязанности о передаче технической документации на многоквартирный дом 19.02.2019 года, на заседание Комиссии ООО «УК Элит-Сервис» своего представителя не направило, акт приема – передачи недостающей технической документации на многоквартирный дом датированный 27.05.2019 года не представило.

При указанных обстоятельствах Комиссия УФАС полагает, что рассмотрение дела № 035/01/14.8-239/2019 подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 23, 41, п.1 ч.1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием в действиях

ООО «УК «РЭС-12» (ОГРН 1063525103091, ИНН 3525167703) нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов

Члены Комиссии:

А.А. Власов

М.И. Докшин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.