

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района

456660, Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, ул. Пионера, д. 39

<...>

## **УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-2927/2022**

### **о поступлении жалобы и о приостановлении торгов**

### **до рассмотрения жалобы по существу**

«17» октября 2022 года  
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица на действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района (далее – Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка размещения информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, село Миасское, ул. Советская, д. 6-А, с кадастровым номером 74:12:1107024:761, для средне этажной жилой застройки (многоквартирные дома в 5-12 этажей), (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение Аукциона,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **20 октября 2022 года в 10 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

**Комитету** необходимо **до 19 октября 2022 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Красноармейского муниципального района (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации, в том числе на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом, все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе

подписанные правовые акты о проведении торгов в отношении земельного участка, форму заявки на участие в торгах, проект договора аренды земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

4) муниципальные правовые акты, регламентирующие деятельность комиссии на проведение Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями;

5) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;

6) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

7) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

8) кадастровый паспорт земельного участка;

9) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии, в том числе протокол проведения Аукциона;

10) заявки на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе (оригиналы заявок на заседание Комиссии для обозрения);

11) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

12) договор, заключенный по результатам Аукциона, либо сведения об отсутствии заключенного договора;

13) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок;

14) письменные пояснения с правовым обоснованием по каждому доводу Заявителя, в том числе о причинах, по которым Комитетом не размещена информация о проведении Аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

15) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до

рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

**Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия.**

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалоб № 074/10/18.1-2829/2022, 074/10/18.1-2830/2022 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).