Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

# Определение

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № АО 04-01/16 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

**№ 05-03/699**

28 января 2016 года

**г. Сыктывкар**

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Коми УФАС России от 20.01.2016 № 12 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией городского поселения «Благоево», место нахождения: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благоево, улица Дружбы, дом 6, пункта 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части совершения действий в виде заключения следующих договоров аренды на срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставления прав аренды на муниципальное имущество на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов): № 5 от 11.08.2014 сроком с 11.08.2014 по 09.09.2014, № 10 от 08.09.2014 сроком с 09.09.2014 по 08.10.2014, № 21 от 07.10.2014 сроком с 08.10.2014 по 07.11.2014, № 27 от 07.11.2014 сроком с 08.11.2014 по 07.12.2014, № 31 от 07.12.2014 сроком с 08.12.2014 по 07.01.2015, № 01 от 07.01.2015 сроком с 08.01.2015 по 07.02.2015, № 08 от 07.02.2015 сроком с 08.02.2015 по 07.03.2015, № 17 от 07.03.2015 сроком с 08.03.2015 по 07.04.2015, № 24 от 07.04.2015 сроком с 08.04.2015 по 07.05.2015, № 33 от 07.05.2016 сроком с 08.05.2015 по 07.06.2015, № 40 от 07.06.2015 сроком с 08.06.2015 по 07.07.2015, № 47 от 07.07.2015 сроком с 08.07.2015 по 07.08.2015, № 54 от 07.08.2015 сроком с 08.08.2015 по 07.09.2015, № 61 от 07.09.2015 сроком с 08.09.2015 по 07.10.2015, № 68 от 07.10.2015 сроком с 08.10.2015 по 07.11.2015, № 75 от 07.11.2015 сроком с 08.11.2015 по 07.12.2015, № 82 от 07.12.2015 с 08.12.2015 по 07.01.2016 с индивидуальным предпринимателем <…> в отношении недвижимого имущества площадью 60,6 кв. м. в здании по адресу: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благоево, улица Дружбы, дом 5, квартира 53 (далее - муниципальное имущество), установила:

Поводом к возбуждению дела явились поступившие материалы прокуратуры Удорского района о нарушениях антимонопольного законодательства при распоряжении муниципальным имуществом.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной нормой.

По пункту 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество на срок не

более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Администрацией городского поселения «Благоево» заключены следующие договоры аренды с индивидуальным предпринимателем <…> в отношении муниципального имущества - № 5 от 11.08.2014 сроком с 11.08.2014 по 09.09.2014, № 10 от 08.09.2014 сроком с 09.09.2014 по 08.10.2014, № 21 от 07.10.2014 сроком с 08.10.2014 по 07.11.2014, № 27 от 07.11.2014 сроком с 08.11.2014 по 07.12.2014, № 31 от 07.12.2014 сроком с 08.12.2014 по 07.01.2015, № 01 от 07.01.2015 сроком с 08.01.2015 по 07.02.2015, № 08 от 07.02.2015 сроком с 08.02.2015 по 07.03.2015, № 17 от 07.03.2015 сроком с 08.03.2015 по 07.04.2015, № 24 от 07.04.2015 сроком с 08.04.2015 по 07.05.2015, № 33 от 07.05.2016 сроком с 08.05.2015 по 07.06.2015, № 40 от 07.06.2015 сроком с 08.06.2015 по 07.07.2015, № 47 от 07.07.2015 сроком с 08.07.2015 по 07.08.2015, № 54 от 07.08.2015 сроком с 08.08.2015 по 07.09.2015, № 61 от 07.09.2015 сроком с 08.09.2015 по 07.10.2015, № 68 от 07.10.2015 сроком с 08.10.2015 по 07.11.2015, № 75 от 07.11.2015 сроком с 08.11.2015 по 07.12.2015, № 82 от 07.12.2015 с 08.12.2015 по 07.01.2016 (далее - договоры аренды).

Указанные договоры заключены без проведения торгов. Совокупный срок договоров аренды составил более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев, Администрацией городского поселения «Благоево» предоставлены права аренды на муниципальное имущество индивидуальному предпринимателю <…> на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов.

Муниципальное имущество принадлежит на праве собственности Администрации городского поселения «Благоево» (выписка из реестра муниципальной собственности от 08.12.2015).

По письменной информации Администрации городского поселения «Благоево» от 08.12.2015 № 679В указанное муниципальное имущество в адрес Администрации городского поселения «Благоево» не возвращено.

В действиях Администрации городского поселения «Благоево» имеются признаки нарушения пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определила:

1. Назначить дело № АО 04-01/16 к рассмотрению **на 17.03.2016 в 11 часов 30 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160 корпус «А», 3 этаж, зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя **прокуратуру Удорского района**, место нахождения: Республика Коми, Удорский район, село Кослан, улица Строителей, дом 14.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика А**дминистрацию городского поселения «Благоево»**, место нахождения: Республика Коми, Удорский район, пгт. Благоево, улица Дружбы, дом 6.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица **индивидуального предпринимателя** <…>, место жительства: <…>.

5. **Администрации городского поселения «Благоево» в срок до 11.03.2016** представить:

5. копии документов, свидетельствующие о передаче Администрацией городского поселения «Благоево» муниципального имущества в адрес индивидуального предпринимателя <…> при заключении рассматриваемых договоров аренды (копии актов приема-передачи), при отсутствии таких документов – письменную поясняющую информацию;
5. при наличии - копии договоров аренды заключенных с индивидуальным предпринимателем <…> в отношении рассматриваемого муниципального имущества после 07.12.2015;
5. письменную информацию о возврате либо невозврате муниципального имущества от индивидуального предпринимателя <…>, при возврате имущества - копии подтверждающих документов (копии актов приема-передачи).

6. **Лица, участвующие в деле в срок до 11.03.2016** вправе представить иные материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

# Председатель Комиссии