

## РЕШЕНИЕ

г.

Пермь

Резолютивная часть решения оглашена "29" апреля 2013г.

В полном объеме решение изготовлено "24" мая 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

рассмотрев дело №1051-12-а по признакам нарушения Открытым акционерным обществом «Пермская энергосбытовая компания» (ул. Тимирязева,37, г. Пермь, 614990) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в злоупотреблении доминирующим положением путем применения норматива потребления поставляемой на общедомовые нужды электрической энергии без учета показаний приборов учета электроснабжения мест общего пользования, а также в навязывании условий в договор электроснабжения по исключению показаний приборов учета электрической энергии мест общего пользования,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю поступило заявление (вх. №14248-12 от 11.10.2012г.) ООО «Управляющая компания «ЭксКом» о нарушении антимонопольного законодательства с просьбой провести проверку действий, заключающихся в изменении ОАО «Пермэнергосбыт» порядка определения объема электрической энергии, поставляемой на общедомовые нужды для многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания «ЭксКом» с 01.09.2012.

Помимо заявления ООО «УК «ЭксКом» в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю поступили аналогичные заявления от ТСЖ «Стабильность», ТСЖ «Лесной», ТСЖ «Наш дом», ООО Центр коммунального обслуживания «Боровск», ТСЖ «Братская,14» и ТСЖ «Карпинского, 81».

**Рассмотрев представленные заявителями и полученные в ходе проведения расследования документы и материалы, заслушав доводы сторон, комиссия установила следующее.**

Согласно Уставу ОАО «Пермэнергосбыт», утверждённому внеочередным Общим собранием акционеров ОАО «Пермэнергосбыт» (Протокол № 9 от 22.01.2010г.) основной целью деятельности Общества, в том числе, является реализация (продажа) электрической энергии на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности) потребителям.

Постановлением РЭК Пермского края от 30.03.07г. № 4 «О гарантирующих поставщиках Пермского края» (ред. от 22.06.2010г.) ОАО «Пермэнергосбыт» признано приобретшим статус гарантирующего поставщика в рамках административных границ Пермского края.

Приказами Пермского УФАС России № 695-п от 07.12.2006, № 453-п от 28.11.2008г. ОАО «Пермэнергосбыт» включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35 процентов или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара, если в отношении такого рынка федеральными законами установлены случаи признания доминирующим положения хозяйствующих субъектов, с долей на рынке купли-продажи (поставки) электроэнергии (ОКВЭД 40.13.2) более 50% в границах Пермского края.

01.06.2008г. между ООО «Управляющая компания «ЭксКом» и ОАО «Пермэнергосбыт» был заключен договор электроснабжения № E-0071 от 01.06.2008г.

Предметом указанного договора, в большинстве случаев, является электроснабжение мест общего пользования многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ООО «УК «ЭксКом».

Пунктом 4.2 указанного договора установлено, что учет отпущенной и потребленной электроэнергии осуществляется приборами учета, указанными в Приложении 1Б к договору электроснабжения, то есть приборами учета мест общего пользования, учитывающих электроснабжение лифтов и лестничных клеток.

Необходимо отметить, что ООО «УК «ЭксКом» лишь в ряде случаев приобретало электроэнергию у ОАО «Пермэнергосбыт» по договору № E-0071 от 01.06.2008г. не только для электроснабжения мест общего пользования, но и жилых помещений многоквартирных жилых домов.

02.09.2012г. ОАО «Пермэнергосбыт» направило письмо в ООО «Управляющая компания «ЭксКом», в котором сообщило о том, что приборы учета, установленные в многоквартирных домах для целей учета электрической энергии, поставленной на освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирных домах, с 01.09.2012г. не могут использоваться в качестве расчетных приборов учета для целей определения объема электрической энергии, поставленного ООО «Управляющей компании «ЭксКом» на общедомовые нужды. Также ОАО «Пермэнергосбыт» указало, что соответствующий объем должен определяться по нормативам потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды по электроснабжению. Вместе с тем в целях приведения договорных отношений в соответствии с требованиями действующего законодательства ОАО «Пермэнергосбыт» направило ООО «Управляющей компании «ЭксКом» дополнительное соглашение от 19.09.2012г. к договору электроснабжения № E-0071 от 01.06.2008г. и приложение № 1Б «Схема учета» в новой редакции к указанному договору. В соответствии с дополнительным соглашением, объем электрической энергии, поставленной ОАО «Пермэнергосбыт» ООО «Управляющей компании «ЭксКом» по договору электроснабжения для целей ее потребления в процессе использования общего имущества в многоквартирных домах (на общедомовые нужды), определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды по электроснабжению, утвержденного Приказом Министерства Энергетики и Жилищно-коммунального хозяйства Пермского края № СЭД-38-01-03-1 от 17.08.2012г. Также указано, что приборы учета, установленные в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Управляющей компании «ЭксКом», для целей учета электрической энергии, поставленной на

освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества, не являются расчетными приборами учета электрической энергии, поставленной на общедомовые нужды, и не используются в качестве таковых.

Необходимо отметить, что приборы учета электроэнергии мест общего пользования, установленные в спорных многоквартирных домах, введены в эксплуатацию надлежащим образом и прошли поверку, что подтверждается в материалах дела. В рамках рассмотрения дела ОАО «Пермэнергосбыт» предоставило акты осмотра приборов учета, установленных в домах, находящихся в управлении ООО «УК «ЭксКом», в частности, акт №521 от 06.07.2012г, акт №520 от 06.07.2012г. и другие, в соответствии с которыми указанные приборы учета допущены в эксплуатацию расчетным счетчиком.

В заявлении о нарушении антимонопольного законодательства ООО «УК «ЭксКом» отметило, что изменение порядка определения объема электрической энергии приводит к существенному увеличению (более трех раз) стоимости коммунального ресурса для граждан многоквартирных домов.

Необходимо отметить, что приложение № 1Б «Схема учета» и дополнительное соглашение к договору электроснабжения № Е-0071 ООО «Управляющая компания «ЭксКом» не подписало.

Аналогичные ситуации, когда ОАО «Пермэнергосбыт» не стало учитывать показания приборов учета электроэнергии мест общего пользования, установленных в многоквартирных жилых домах для целей учета электроэнергии, поставленной на электроснабжение межквартирных лестничных площадок, лифтов и иного общего имущества в многоквартирных жилых домах и впоследствии стало предъявлять к оплате счета за потребленную электрическую энергию на общедомовые нужды исходя из норматива потребления при том, что у ОАО «Пермэнергосбыт» отсутствовали доказательства факта электроснабжения мест общего пользования многоквартирных жилых домов без наличия приборов учета, коснулись большей части потребителей электрической энергии на территории Пермского края, что повлекло многочисленные обращения в Пермское УФАС России.

В ходе рассмотрения дела №1051-12-а в качестве заинтересованных лиц привлечены представители ТСЖ «Братская, 14» и ТСЖ «Карпинского, 81».

Согласно пояснениям представителей ООО «УК «ЭксКом», ТСЖ «Братская, 14» и ТСЖ «Карпинского, 81» и предоставленных ими документов, после сентября 2012 года показания приборов учета электроэнергии мест общего пользования, установленные в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении указанных организаций, ОАО «Пермэнергосбыт» не стало принимать в качестве расчетных приборов учета электроэнергии и одновременно ОАО «Пермэнергосбыт» стало предъявлять к оплате счета за потребленную электроэнергию на общедомовые нужды исходя из норматива потребления, не учитывая показания приборов учета электроэнергии мест общего пользования. Указанные действия ОАО «Пермэнергосбыт» привели для потребителей к существенному росту платы за электроэнергию, потребляемую на общедомовые нужды.

Об указанном факте свидетельствуют, в частности, счет-фактуры, предъявляемые к оплате ТСЖ «Карпинского, 81». Так, за август 2012г по договору № Е-2955 от 01.08.2010 объем потребленной электроэнергии мест общего пользования составил 1005 кВтч и к оплате предъявлена в сумме 2461,49 рублей (акт электропотребления от 31 августа №2955). За сентябрь 2012г. объем потребленной электроэнергии составил 4543 кВтч и предъявлена к оплате сумма в размере 11993,52 рублей.

Согласно пояснениям ОАО «Пермэнергосбыт», приборы учета электроэнергии мест общего пользования, установленные в многоквартирных жилых домах, не являются общедомовыми приборами учета электроэнергии и не учитывают общедомовые потери электроэнергии, в связи с этим ОАО «Пермэнергосбыт» предъявляет потребителям электроэнергии счета исходя из норматива потребления.

Также необходимо отметить, что ОАО «Пермэнергосбыт» в адрес ТСЖ «Братская, 14» направило предупреждение об ограничении поставки коммунального ресурса по электроснабжению в связи с наличием долгов по оплате за потребленную электроэнергию, но фактически введение ограничения не было осуществлено. В ходе рассмотрения дела представитель ТСЖ «Братская, 14» пояснил, что в данной ситуации задолженность определена как разница между объемом электроэнергии, предъявляемом к оплате ОАО «Пермэнергосбыт» по нормативу и объемом, определенном приборами учета мест общего пользования, установленными в многоквартирном жилом доме, доме находящемся в управлении ТСЖ «Братская, 14», поскольку оплата производилась согласно показаниям указанных приборов учета.

Представители Министерства жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в ходе рассмотрения дела пояснили, что в тех ситуациях, когда в многоквартирных домах установлены средства измерения или совокупность средств измерения, фиксирующих общий объем электрической энергии, поступающий в многоквартирный дом, плата за коммунальные услуги должна начисляться исходя из приборов учета без применения нормативов потребления коммунальных услуг. Также представители Министерства жилищно-коммунального хозяйства Пермского края отметили, что в настоящее время основания для начисления платы за электроснабжение по нормативу потребления отсутствуют, поскольку объем потребления электрической энергии, определенный по прибору учета электрической энергии мест общего пользования, по сравнению с объемом, определяемым до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, не изменился. Соответственно, положение граждан не должно ухудшаться.

Кроме того, Представители Министерства жилищно-коммунального хозяйства Пермского края пояснили, что при установлении нормативов был использован метод сравнения аналогов, то есть использовались данные об объеме (количестве) потребления коммунальных ресурсов, полученные с использованием приборов учета в многоквартирных домах или жилых домах, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях.

Доказательств того, что в рассматриваемых многоквартирных домах

осуществляется электроснабжение мест общего пользования, не подлежащих учету, ОАО «Пермэнергосбыт» не представило.

В ходе рассмотрения дела были установлены признаки нарушения ОАО «Пермэнергосбыт» пункта 3 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Комиссией было вынесено предупреждение, которое ОАО «Пермэнергосбыт» не исполнило.

Предложения о внесении изменений в договоры электроснабжения и изменении порядка определения объема потребленной электроэнергии при наличии приборов учета электроснабжения мест общего пользования поступили в многочисленные организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами.

Также необходимо отметить, что рядом организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами, договоры электроснабжения с ОАО «Пермэнергосбыт» заключены в целях электроснабжения исключительно мест общего пользования.

ОАО «Пермэнергосбыт» пояснило, что, предъявляя к оплате электроэнергию, поставленную в места общего пользования многоквартирных жилых домов с учетом норматива, а не с учетом приборов учета электроэнергии мест общего пользования, установленных в многоквартирных жилых домах, на территории Пермского края с 01.09.2012г., ОАО «Пермэнергосбыт» не анализировало, в полном или частичном объеме

приборы учета электроэнергии мест общего пользования, установленные в многоквартирных жилых домах, определяет поставленный объем электрической энергии для электроснабжения мест общего пользования многоквартирных жилых домов.

### **При принятии решения Комиссия руководствовалась следующим.**

Принципы недопустимости использования своих прав в нарушение прав других лиц, а также недопущение экономической деятельности, направленной на монополизацию, установлены статьями 17, 34 Конституции Российской Федерации.

Злоупотребление правом и доминирующим положением на рынке запрещено статьей 10 ГК РФ. Организационные и правовые основы защиты конкуренции определены Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В соответствии со статьей 3 Закона о защите конкуренции, настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица.

Согласно ч. 1 ст. 5 указанного Закона доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия

обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Закона о защите конкуренции, не может быть признано доминирующим положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации), доля которого на рынке определенного товара не превышает тридцать пять процентов, за исключением указанных в [частях 3, 6 и 6.1](#) настоящей статьи случаев.

Правила поведения на рынке хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение, определены статьей 10 Закона о защите конкуренции, согласно части 1 которой запрещаются такие действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 544 Гражданского кодекса Российской Федерации, оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Абзацем 7 пункта 2 Правил Предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее- Правила) установлено, что коллективный (общедомовой) прибор учета - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

В соответствии с абзацем 1 пункта 40 Правил № 354, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

В соответствии с пунктом 44 Правил, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с [формулой 10](#) приложения N 2 к настоящим Правилам, где учитывается в том числе объем (количество) коммунального ресурса, потребленного за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса и общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме (пункт 13 приложения N 2 к настоящим Правилам).

Пунктом 48 Правил закреплено, что при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии [формулами 10 и 15](#) приложения N 2 к Правилам, где учитываются в том числе норматив потребления электроснабжения, предоставленный за за расчетный период на общедомовые

нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, и общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (пункт 17 приложения N 2 к настоящим Правилам).

В соответствии с абзацем 3 пункта 2 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (далее – Правила № 306), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306, норматив потребления коммунальной услуги- определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса (в том числе электрическая энергия, отводимая по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения), применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу **при отсутствии приборов учета**.

Абзац 5 пункта 2 Правил № 306 устанавливает понятие норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, под которым следует понимать норматив потребления, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Пункт 31 Правил № 306 закрепляет, что определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды с применением метода аналогов производится на основе выборочного наблюдения потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах или жилых домах.

В соответствии с пунктом 32 Правил № 306, уполномоченный орган дифференцирует нормативы потребления коммунальных услуг по группам многоквартирных домов или жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях.

В соответствии с пунктом 35 Правил № 306, для определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды используются данные об объеме (количестве) потребления коммунальных ресурсов, полученные с использованием приборов учета в многоквартирных домах или жилых домах, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях.

Приборы учета должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

В соответствии с пунктом 37 Приложения Правил №306, норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды рассчитывается на основании расхода электрической энергии по следующим группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:

осветительные установки - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленных осветительных приборов, количества часов работы в году и коэффициента, учитывающего наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены;

силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме ожидания;

системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование - исходя из мощности установленного оборудования и определяемых уполномоченным органом количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности.

Величина норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды (кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

(формула 34)



где:

- суммарное годовое потребление электрической энергии (кВт·ч) i-й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах;

- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

12 - количество месяцев в году.

В соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых



энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию. Расчеты за энергетические ресурсы могут осуществляться без учета данных, полученных при помощи установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета используемых энергетических ресурсов, по договору поставки, договору купли-продажи энергетических ресурсов, включающим в себя условия энергосервисного договора (контракта). До установки приборов учета используемых энергетических ресурсов, а также при выходе из строя, утрате или по истечении срока эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться с применением расчетных способов определения количества энергетических ресурсов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом указанные расчетные способы должны определять количество энергетических ресурсов таким образом, чтобы стимулировать покупателей энергетических ресурсов к осуществлению расчетов на основании данных об их количественном значении, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

**Руководствуясь вышеизложенным, рассмотрев материалы дела, заслушав мнения сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.**

ОАО «Пермэнергосбыт» - Гарантирующий поставщик электрической энергии в границах Пермского края, имеет на рынке купли-продажи (поставки) электроэнергии (ОКВЭД 40.13.2) долю более 50% в границах Пермского края, следовательно, является хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на рынке купли-продажи (поставки) электроэнергии.

Приборы учета электроэнергии мест общего в многоквартирных жилых домах учитывают ту часть объема электроэнергии, поступающей в многоквартирный жилой дом, которую в том числе должен учитывать общедомовой прибор учета.

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды применяется тогда, когда не подлежит учету приборами учета расход электрической энергии по следующей группе оборудования, являющейся общим имуществом собственников многоквартирного дома:

осветительные установки - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленных осветительных приборов, количества часов работы в году и коэффициента, учитывающего наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены;

силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарной

мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме ожидания;

системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование - исходя из мощности установленного оборудования и определяемых уполномоченным органом количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности,

поскольку он рассчитывается только на основании расхода электроснабжения указанных нужд.

Управляющие организации доказали, что расход электроэнергии по указанным группам оборудования, являющимся общим имуществом собственников многоквартирного дома, в рассматриваемых ситуациях подлежит полному учету установленными в этих домах приборами учета. Обратного ОАО «Пермэнергосбыт» не доказало.

Таким образом, ОАО «Пермэнергосбыт», применяя норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в тех случаях, когда в многоквартирных жилых домах имеются приборы учета электроснабжения мест общего пользования, действует необоснованно.

Применение норматива потребления поставляемой на общедомовые нужды электрической энергии без учета показаний приборов учета электроснабжения мест общего пользования привело к необоснованному росту объема поставляемой в многоквартирный жилой дом электрической энергии, а также к удорожанию коммунальной услуги по электроснабжению для потребителей. Результатом указанных действий ОАО «Пермэнергосбыт» явилось ущемление интересов потребителей коммунальной услуги по электроснабжению.

Данный вывод подтверждается Решением Верховного Суда РФ от 13.03.2013 N АКПИ13-56 где установлено, что в сфере регулирования отношений, вытекающих из договора социального найма жилого помещения и предоставления коммунальных услуг, приоритет имеют нормы жилищного законодательства.

[Пункт 47](#) Правил № 354 основан на закрепленном в [статье 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статье 544](#) Гражданского кодекса Российской Федерации общем принципе, согласно которому оплата производится за фактически потребленные ресурсы на основании данных приборов учета и, устанавливая случаи, когда плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды не начисляется, не может нарушать права заявителя. Содержание оспариваемого пункта является определенным и не вызывает неясностей при его применении.

Комиссией установлено, действия ОАО «Пермэнергосбыт», выразившихся в одностороннем внесении изменений в договор электроснабжения условий по исключению показаний приборов учета электроэнергии мест общего пользования, предъявлении к оплате счетов исходя из норматива потребления электроэнергии, угрозы отключения электроэнергии, являются навязыванием невыгодных условий договора электроснабжения.

Таким образом, занимая доминирующее положение на рынке купли-продажи электрической энергии ОАО «Пермэнергосбыт» при наличии принятых в эксплуатацию приборов учета электроэнергии, поставленной на общедомовые нужды, с 01.09.2012 производит подсчет электроэнергии исходя из нормативов потребления и не учитывает показания приборов электроэнергии на места общего пользования, а также совершает действия, заключающиеся в навязывании потребителям условий о необходимости исключения показаний приборов учета электроэнергии мест общего пользования из договоров электроснабжения, что привело к существенному удорожанию платы за электроэнергию и ущемлению интересов большого количества потребителей электроэнергии в Пермском крае. Тем самым, ОАО «Пермэнергосбыт» допустило злоупотребление доминирующим положением нарушило часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе пункта 3 части 1 статьи этого Закона в период с 01.09.2012г. в границах Пермского края.

Основания для переквалификации нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Основания для принятия антимонопольным органом других мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, обеспечению конкуренции отсутствуют.

В связи с тем, что нарушение антимонопольного законодательства на дату принятия решения не устранено, есть необходимость в выдаче предписания об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать в действиях общества «Пермская энергосбытовая компания» нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе пункта 3 части 1 статьи этого Закона, выразившееся в применении норматива потребления поставляемой на общедомовые нужды электрической энергии без учета показаний приборов учета электроснабжения мест общего пользования, и в навязывании в договор электроснабжения условий по исключению показаний приборов учета электроэнергии мест общего пользования, приведшее к ущемлению интересов жителей многоквартирных домов и управляющих организаций многоквартирных домов.

2. Выдать предписание об устранении нарушения, выявленного в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства №1051-12-а.

3. Основания для принятия антимонопольным органом других мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, обеспечению конкуренции отсутствуют.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.