

1. ООО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

454030, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ,  
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПРОСПЕКТ  
КРАСНОПОЛЬСКИЙ, ДОМ 11,  
ПОМЕЩЕНИЕ 3

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-5419/2021 о  
нарушении

процедуры торгов и порядка заключения  
договоров

2. ФКР МОСКВЫ

129090, ГОРОД МОСКВА,  
ПРОСПЕКТ МИРА, ДОМ 9,  
СТРОЕНИЕ 1

05.04.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по  
рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения  
договоров (далее - Комиссия) в составе:

3. АО «ЕЭТП»

«...»

в присутствии представителей ООО  
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ», ФКР МОСКВЫ  
посредством видеоконференцсвязи;

115114, МОСКВА ГОРОД, УЛИЦА  
КОЖЕВНИЧЕСКАЯ, ДОМ 14,  
СТРОЕНИЕ 5

рассмотрев жалобу ООО  
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ» (далее - Заявитель) на действия ФКР МОСКВЫ (далее —  
Заказчик) при проведении электронного аукциона на право заключения договора  
на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и  
по замене лифтов в многоквартирных домах города Москвы по 8 адресам, в т.ч:  
САО-2, СВАО-1, ЦАО-5 (**реестровый № 027300000012100126**) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия  
Заказчика при проведении Аукциона.

Согласно доводам жалобы, нарушение со стороны Заказчика при проведении  
аукциона выразилось в необоснованном признании Заявителя уклонившимся от  
заключения договора.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проведение Аукциона осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

Согласно протоколу проведения электронного аукциона победителем закупочной процедуры признано ООО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ», предложившее цену контракта 20 446 468,92 руб.

В силу пункта 6.3.3 Аукционной документации Заказчик **в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона** передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об электронном аукционе.

В соответствии с пунктом 7.1.2 Аукционной документации проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет

идентификационные данные и банковские реквизиты участника в **проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику.**

Протокол проведения электронного аукциона размещен в единой информационной системе в сфере закупок — 09.03.2021.

Установлено, что проект договора **15.03.2021** был направлен Заказчиком посредством электронной почты на электронный адрес, указанный на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций. Данный факт, подтверждается представленным в материалы дела скриншотом.

В пункте 19 Информационной карты установлено, что **в течение 5 дней с даты получения проекта договора** участник с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его Заказчику.

Таким образом, учитывая положения пункта 19 Информационной карты, ООО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ» **не позднее 22.03.2021** должно было направить в адрес Заказчика подписанный со своей стороны проект договора, а также представить обеспечение исполнения договора.

Между тем, по состоянию на 22.03.2021 ООО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ» в адрес Заказчика подписанный проект договора не направило, а также не представило обеспечение исполнения договора.

В связи с чем, 23.03.2021 Заказчиком был составлен акт об уклонении ООО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ» от заключения договора.

Согласно пункту 7.1.8. Аукционной документации в случае если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный пунктом 19 Информационной карты, не представил заказчику **подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору**, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

При этом, на заседании Комиссией было установлено, что в адрес Заказчика 25.03.2021 поступил комплект документов, направленный Заявителем почтой России.

Вместе с тем, согласно штампу, проект договора и иные документы направлены 23.03.2021, обеспечение исполнения договора в виде денежных средств проведено 23.03.2021 (скриншот прилагается).

**Комиссия отмечает, что Заказчиком в пункте 19 Информационной карты установлен специальный срок заключения договора в связи с чем, участник,** принимая участие в публично-правовой процедуре, в силу статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации **ООО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»** конклюдентно согласился с установленными Заказчиком требованиями, в том числе в части сроков заключения договора.

Следовательно, такой участник обязан был в срок до 15.03.2021 представить в

адрес Заказчика предусмотренные Аукционной документации документы.

Как было установлено ранее ООО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ» не представило Заказчику в установленный в Аукционной документации срок проект договора, а также обеспечение исполнения обязательств по договору.

При таких обстоятельствах, у Заказчика имелись правовые основания для признания ООО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ» уклонившимся от заключения договора.

Таким образом, данный довод жалобы не нашел своего правового подтверждения, в связи с чем признается необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ» на действия ФКР МОСКВЫ при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 01.04.2021 № ЕО/17793/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

«...»