РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2810/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 июня 2021 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, посредством видео-конференцсвязи представителя ИП Л. (далее – Заявитель), ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), ООО «Меридиан» (далее – Электронная торговая площадка), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 130421/31965167/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Электронной торговой площадки при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 130421/31965167/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 24.06.2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А, каб. 301.

Заявитель считает, что Организатор торгов и Электронная торговая площадка неправомерно ограничили его участие в аукционе, путем подмены заявки и прилагаемых к ней документов, что повлекло отклонение заявки на участие.

Организатор торгов и Электронная торговая площадка возражают по доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме

торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете "Кубанские новости" от 13.04.2021г. № 52 (7033), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 130421/31965167/05, на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Все нижеуказанные торги будут проводится по адресу электронной торговой площадки в сети интернет www.southcs.ru. Лот №5 (Залог повт.)- Трактор Беларусь-82.1, г/в 2013, цвет синий, заводской № 808158972. С -к ПСК «Ключ» н/ц- 362 644,00 руб. без учета НДС, з-к- 18 130,00 руб., шаг аукциона - 1 820,00 руб., основание: постановление СПИ от 18.12.2020 г.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 14.04.2021 г. до 12.00 ч. 13.05.2021г. Торги состоятся: 18.05.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 13.05.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 17.05.2021г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: www.southcs.ru, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого

Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с СК РФ, но только в отношении победителей торгов; полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ. Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Победителем аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии. Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы

в соответствии с перечнем информационного сообщения, а также в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, задаток считается не оплаченным. В соответствии с п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, в электронной форме на сайтах электронных торговых площадок, имеющих функционал для подписания такого протокола, в остальных случаях на бумажном носителе по адресу: г. Краснодар, ул. Тополиная, 23. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу.

При подведении итогов приёма заявок, направленных оператором электронной площадки в день подведения итогов приёма заявок организатором торгов было установлено, что заявителем приложена заявка на участие в торгах на лот № 1, вместо заявки на лот №5. Таким образом, заявка на участие в торгах по лоту № 5 была не подана заявителем.

Доводы о не подписании протокола победителем торгов являются несостоятельными, поскольку протокол по результату торгов размещается с использованием функционала ЭТП в день подведения итогов приёма заявок. Победитель торгов подписывает протокол в своём личном кабинете в карточке лота. Подписанный протокол торгов доступен для просмотра только победителю и организатору торгов в их личном кабинете. При этом обязанность организатора по размещению протоколов торгов не регламентирована законом.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что электронная площадка ООО «Меридиан» в период проведения торгов и приема заявок по указанной заявителем торговой процедуре работала без технических сбоев, оператор электронной площадки обеспечивал функционирование ЭТП согласно п. 7 Регламента проведения торгов ЭТП ООО «Меридиан».

В соответствии с Регламентом ЭТП для каждого зарегистрированного на электронной площадке лица создается рабочий раздел ("личный кабинет"), доступ к которому может иметь только указанное лицо. Личный кабинет предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а также ко всем доступным для него функциям.

Никто кроме зарегистрированного лица не имеет доступа к его личному кабинету. Относительно средств защиты данных и документов пользователя, для работы с документами на ЭТП используется электронная подпись пользователя, не имея доступа к которой, невозможно что-либо отредактировать в каких-либо документах личного кабинета на ЭТП, даже владея логином и паролем пользователя. Замена каких-либо документов, загружаемых пользователями на ЭТП, третьими лицами невозможна.

Кроме того, в соответствии с п. 4 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Поскольку торги состоялись 18.05.2021 и договор по результатам торгов уже заключен, заявителем пропущен десятидневный срок на обращение с жалобой в порядке ст. 18.1 закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Л. действия ООО «Торг Инвест» и ООО «Меридиан» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 130421/31965167/05 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.