

Резолютивная часть решения оглашена "17" июня 2011 г.  
В полном объеме решение изготовлено "23" июня 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>, <...>, <...> рассмотрев дело № 56 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), возбужденное в отношении Администрации Курортного сельсовета Петуховского района Курганской области (641660, Курганская обл., Петуховский район, пос. Курорт "Озеро Медвежье") ,

**Установила:**

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области (далее по тексту – Курганское УФАС России) поступили следующие заявления:

от 16.02.2011 года вх. № 736 от МУП "ПетуховоВодоканал" о нарушении антимонопольного законодательства со стороны Администрации Курортного сельсовета;

от 18.03.2011 года вх. № 1374 от ИП В. о незаконности передачи муниципального имущества Администрацией Курортного сельсовета и препятствии осуществлению деятельности со стороны Администрации Курортного сельсовета;

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции) Курганским УФАС России возбуждено дело в отношении Администрации Курортного сельсовета Петуховского района Курганской области по признакам нарушения ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Исходя из содержания данных представленных заявлений и дополнительной информации, было установлено, что 01.07.2009 года между Администрацией Курортного сельсовета и ИП В. был заключен договор аренды следующего муниципального имущества: здание котельной (1992 год); котел К.Е. 4/14 (1992 год); котел КВЗм-1.6 (2009 год); насос циркуляции системы отопления (1992 год); насос циркуляции котловой воды (1992 год); насос подпитки центральной отопительной системы (1992 год); насос подпитки котла (1992 год); теплообменник ТИ 13-99 (2009 год); дробилка угля подачи (1992 год); оборудование углеподачи в комплекте (1992 год); химводоочистка 2 ступени (1992 год); труба дымогарная (1992 год); перевозной сварочный агрегат (1992 год); тепловые сети (1990 год);

Вышеуказанный договор был заключен на срок до 01.06.2010 года.

С 1 апреля 2010 г. стоимость 1 куб. воды для жителей поселка составляла 33,18 руб., при закупочной цене ИП. В. у МУП «ПетуховоВодоканал» 17,38 руб. за 1 куб.м. воды. Водоотведение для населения стоило 47,00 руб. Данные тарифы были рекомендованы Курортной сельской думой для ИП. В.

Решением Курортной сельской думы от 25.03.2010 года № 27 "Об установлении тарифа и размера платы за услуги ИП В. по снабжению водой, по вывозу жидких и твердых бытовых отходов" ИП В. был рекомендован тариф за услуги по снабжению водой населения пос. Курорт "Озеро Медвежье" и организаций в сумме 33,18 руб. за 1 куб.м.

По истечении срока действия договора, заключенного между Администрацией Курортного сельсовета и ИП В., был заключен договор аренды вышеуказанного муниципального имущества от 01.07.2010 года на срок до 01.06.2011 года.

Документы, подтверждающие законность заключения вышеуказанных договоров, Администрация Курортного сельсовета не представила.

Администрацией Курортного сельсовета были представлены копии протоколов аукциона по продаже муниципального имущества: инженерных сетей, расположенных по адресу: Курганская область, Петуховский район, пос. Курорт "Озеро Медвежье", проведенного в июле 2010 года, который был признан несостоявшимся в связи с отказом победителя от подписания договора.

ИП В. пояснила, что не отказывалась от подписания договора аренды инженерных сетей. Проект договора аренды инженерных сетей был представлен только после проведения аукциона. После чего ИП В. обратилась в Администрацию Курортного сельсовета с протоколом разногласий и просьбой предоставить документы, подтверждающие победу ИП В. на аукционе (в том числе протокол об итогах аукциона).

Так же Администрацией Курортного сельсовета были представлены копии протоколов аукциона на право заключения договора аренды помещения котельной, расположенной по адресу: Курганская область, Петуховский район, пос. Курорт "Озеро Медвежье", проведенного в августе 2010 года и признанного несостоявшимся.

При этом Администрация Курортного сельсовета не подтвердила право собственности на

помещения котельной, расположенной по адресу: Курганская область, Петуховский район, пос. Курорт "Озеро Медвежье".

В 2010 году ОБЭИ по Курганской области была проведена проверка законности сдачи в аренду здания котельной, площадью 2268 кв.м., расположенной по адресу: Курганская область, Петуховский район, пос. Курорт "Озеро Медвежье", в ходе которой было выявлено, что здание котельной находится не в муниципальной, а в государственной собственности.

01.01.2010 года между Администрацией Курортного сельсовета и ИП В. был заключен договор на переработку твердых бытовых отходов на срок до 31.12.2010 года. Конкурсные процедуры при этом не проводились в связи с тем, что сумма договора составляла менее 100 тыс. рублей за каждый квартал (в соответствии с частью 1 статьи 55 Федерального закона № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд").

01.04.2010 года между Администрацией Курортного сельсовета и ИП В. был заключен договор аренды транспортных средств без экипажа (ГАЗ-53.19 — 2 шт.; ММЗ-554 — 1 шт.; трактор ЮМЗ — 1 шт.), который включал аренду разводящей водопроводной сети.

Документы, подтверждающие законность заключения данного договора, Администрацией Курортного сельсовета представлены не были.

В октябре 2010 года ИП В. при предоставлении документов в Департамент цен и тарифов для расчета и утверждения тарифа на водоснабжение населения поселка водой получила ответ от Департамента, что данный договор не имеет юридической силы и не может быть взят в расчет тарифа и было предложено обратиться к Главе Курортного сельсовета для разбивки на договор аренды инженерных сетей и договор аренды транспортных средств.

В результате обращения ИП В. в Администрацию Курортного сельсовета 20.10.2010 года были заключены следующие договоры:

договор аренды транспортных средств без экипажа от 01.04.2010 года № 2 (срок действия до 28.02.2011 года);

договор аренды инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения от 01.04.2010 года № 3 (срок действия до 28.02.2011 года);

09.11.2010 года Администрация Курортного сельсовета направила уведомление № 46л в адрес ИП В. о невозможности пролонгации договора аренды инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения от 01.04.2010 года № 3 в части аренды сетей холодного водоснабжения, и предложения пролонгации договора от 01.07.2010 года аренды здания котельной, площадью 2268 кв.м., расположенной по адресу: Курганская область, Петуховский район, пос. Курорт "Озеро Медвежье", которая находилась в государственной собственности. Распоряжением Администрации Курортного сельсовета от 19.01.2011 года № 7 договоры аренды транспортных средств без экипажа от 01.04.2010 года № 2 и договор аренды инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения от 01.04.2010 года № 3 (в части инженерных сетей холодного водоснабжения), заключенные с ИП В. были расторгнуты в одностороннем порядке.

Распоряжением Администрации Курортного сельсовета от 14.01.2011 года № 8 было отменено Распоряжение Администрации Курортного сельсовета от 19.01.2011 года № 7.

17.01.2011 года Администрация Курортного сельсовета направила ИП В. письмо с предложением заключить дополнительное соглашение к договору аренды транспортных средств без экипажа от 01.04.2010 года № 2, об отмене пункта 3 данного договора и перерасчете стоимости транспортной услуги по вывозу жидких бытовых отходов с вычетом арендной платы за транспортные средства, предназначенные для вывоза жидких бытовых отходов.

В сентябре 2010 года Администрация Курортного сельсовета провела аукцион по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального имущества: помещение котельной; инженерные сети; ГАЗ-53.19 — 2 шт.; ММЗ-554 — 1 шт.; трактор ЮМЗ — 1 шт.

Победителем данного аукциона была признана ИП В. Документы, подтверждающие заключение договора аренды вышеуказанного имущества, Администрация Курортного сельсовета не представила.

13.11.2010 года на основании решения УФАС по Курганской области о даче согласия на предоставление государственной преференции, между ФГУ "РНЦ "ВТО" им ак Г.А. Илизарова Федерального агентства по высокотехнологичной медицинской помощи" (с согласия собственника в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курганской области) и ИП В. был заключен договор аренды вышеуказанной котельной на срок до 12.11.2015 года.

Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 30.11.2010 года № 43-80 был установлен тариф на тепловую энергию для потребителей ИП В., действующий с 01.01.2011 года.

09.12.2010 года Администрация Курортного сельсовета направила ИП В. уведомление № 523 о необходимости до 13.12.2010 года заключить договор аренды муниципального имущества: теплообменник ТИ-13-99 и котел водогрейный стальной водотрубный КВЗм -1,6.

Документы, подтверждающие законные основания заключения данного договора, Администрацией Курортного сельсовета представлены не были.

27.12.2010 года Администрация Курортного сельсовета обратилась в Курганское УФАС России с просьбой дать согласие на предоставление муниципальной преференции ООО "Водоканал" в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства путем передачи в аренду муниципального имущества: насосная станция; резервуар чистой питьевой воды емкостью 250м<sup>3</sup> — 2шт.; инженерные тепло-водопроводные сети 3х трубные — 4612 м.; автомобиль ГАЗ 53.19 — 2 шт.; котел стальной водонагрейный — 1 шт.; автомобиль Зил ММЗ 554.;

01.01.2011 между МУП "ПетуховоВодоканал" и Администрацией Курортного сельсовета был заключен договор № 13 на аренду муниципального имущества (здание насосной и оборудование, электросчетчик ЦЭ 6803В № 007468016000182, резервуар 250 МЗ - 2 шт.) на срок до 29.12.2011 года. Как следует из письменных пояснений Администрации Курортного сельсовета, конкурсные процедуры на право заключения вышеуказанного договора аренды муниципального имущества не проводились.

Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 30.11.2010 года № 43-86 был установлен тариф на холодную воду для потребителей МУП "ПетуховоВодоканал" в размере 51,85 руб за куб.м. на период с 01.01.2011 года по 31.10 2011 года.

С 01.01.2011 года МУП «ПетуховоВодоканал» для поселка Курорт «Озеро Медвежье» Департаментом цен и тарифов по Курганской области была установлена цена 10 руб. 54 коп. за 1 куб. воды.

02.02.2011 года решением УФАС по Курганской области было дано согласие на предоставление Администрации Курортного сельсовета в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции ООО "Водоканал" в виде передачи в аренду следующего муниципального имущества: насосная станция; резервуар чистой питьевой воды емкостью 250м<sup>3</sup> — 2шт.; инженерные тепло-водопроводные сети 3х трубные — 4612 м.; автомобиль ГАЗ 53.19 — 2 шт.; котел стальной водонагрейный — 1 шт.; автомобиль Зил ММЗ 554.

Ссылаясь на решение Курганского УФАС России, Администрация Курортного сельсовета направила в адрес МУП "ПетуховоВодоканал" уведомление от 09.02.2011 года № 49 о расторжении договора аренды муниципального имущества от 01.01.2011 года № 13.

Договор аренды муниципального имущества от 01.01.2011 года № 13, заключенный между Администрацией Курортного сельсовета и МУП "ПетуховоВодоканал", был расторгнут в одностороннем порядке.

01.03.2011 года Администрацией Курортного сельсовета и МУП "ПетуховоВодоканал" был заключен договор № 26 аренды муниципального имущества (здание насосной и оборудование, электросчетчик ЦЭ 6803В № 007468016000182, резервуар 250 МЗ - 2 шт.) на срок 5 лет.

По заявлению представителя Администрации Курортного сельсовета, в начале 2011 года ИП В. прекратила исполнение обязательств по договору от 01.04.2010 года № 2, заключенному с Администрацией Курортного сельсовета на аренду транспортных средств без экипажа, предусматривающего оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов.

В связи с этим в феврале 2011 года Администрация Курортного сельсовета провела аукцион по продаже права на заключение договора аренды следующего муниципального имущества: ГАЗ-53.19 — 2 шт.; ММЗ-554 — 1 шт.; трактор ЮМЗ — 1 шт.

Победителем данного аукциона было признано ООО "Водоканал". Документы, подтверждающие заключение договора аренда вышеуказанного имущества, Администрация Курортного сельсовета не представила.

ИП В.. пояснила, что не отказывалась от вывоза жидких бытовых отходов. В связи с тем, что тариф на вывоз жидких бытовых отходов был установлен на 2010 год, ИП В.. в начале 2011 года обратилась в Администрацию Курортного сельсовета для установления нового тарифа на вывоз жидких бытовых отходов, предоставив семь вариантов расчета тарифа.

Решением Курортной сельской думы от 01.02.2011 года № 62 "О согласовании стоимости транспортной услуги по вывозу жидких бытовых отходов для населения и организаций, расположенных на территории Курортного сельсовета" ООО "Водоканал" был рекомендован тариф в размере 85,00 руб.

Постановлением Администрации Курортного сельсовета от 01.03.2011 года № 5 ООО "Водоканал" была предоставлена муниципальная преференция. Между Администрацией Курортного сельсовета и ООО "Водоканал" был заключен договор аренды муниципального имущества (котел стальной водонагрейный КВЗм-1,6, инженерные тепло-водопроводные сети 3-х трубные 4612 м., ГАЗ 53.19 1988 года выпуска 2 шт., ММЗ 554 1982 года выпуска) от 01.03.2011 года № 17 на срок до 01.03.2016 года.

04.03.2011 года МУП "ПетуховоВодоканал" направил ИП В. уведомление о расторжении договора от 01.01.2011 года на отпуск питьевой воды в связи с передачей Администрацией Курортного сельсовета разводящей водопроводной сети, протяженностью 6303 метра в аренду ООО "Водоканал" в виде муниципальной преференции. На основании договора от 01.03.2011 года № 17 между Администрацией Курортного сельсовета и ООО "Водоканал", ООО "Водоканал" в адрес ИП В. был направлен для подписания проект договора № 115 от 01.03.2011г. на поставку холодной воды по цене 33,18 руб. за 1 куб.м. воды.

В связи с заключением договора аренды от 01.03.2011 года № 17 ООО "Водоканал" направило в адрес ИП В.. претензию и счет за поставку питьевой воды за март 2011 года.

Также со стороны ООО "Водоканал" в адрес ИП В.. 11.03.2011 года был направлен для подписания договор на отпуск питьевой воды. 14.03.2011 ООО "Водоканал" в адрес ИП В.. был направлен для подписания проект договора № 115 от 01.03.2011г. на поставку холодной воды по цене 33 руб. 18 коп. за 1 куб. воды хотя между ИП В. и МУП «ПетуховоВодоканал» действующий договор от 01.01.2011 года на отпуск питьевой воды по цене 10 руб. 54 коп. за 1 куб. воды.

Представитель ООО «Водоканал» подтвердил, что использует тарифы, установленные для другого хозяйствующего субъекта, так как в настоящий момент документы, необходимые для установления новых тарифов, находятся на рассмотрении в Департаменте государственного регулирования цен и тарифов. Стоимость водоотведения с 01.02.2011 составляет 85 руб.

ООО "Водоканал" в адрес ИП В.. был направлен так же проект договора на эксплуатацию инженерных теплопроводных сетей.

Представитель ИП В.. заявил, что инженерные теплопроводные сети не находятся в собственности Администрации Курортного сельсовета и не могут быть переданы в аренду ООО "Водоканал".

Представитель Администрации Курортного сельсовета пояснил, что в настоящее время Администрация Курортного сельсовета оформляет инженерные теплопроводные сети в собственность.

Глава Курортного сельсовета заявил, что признает нарушение ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции при заключении договоров аренда муниципального имущества и отметил, что в настоящее время ведется работа по устранению нарушений законодательства.

Документы, подтверждающие устранение нарушений законодательства, Ковенко М.В. не представил.

Комиссия Курганского УФАС России рассмотрела представленные сторонами по делу доказательства, заслушала доводы, пояснения и возражения лиц, участвующих в деле, и пришла к следующим выводам.

В соответствии с пп. 4 и 8 ч.1 ст.14 Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора относится к вопросам местного значения поселения.

Согласно п. 3 ч.1 ст.14 Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения поселения относится так же владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения.

В ходе рассмотрения дела № 56 Администрация Курортного сельсовета не предоставила документы, подтверждающие право собственности на помещения котельной, расположенной по адресу: Курганская область, Петуховский район, пос. Курорт "Озеро Медвежье".

В соответствии со ст. 608 Гражданского кодекса РФ право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику.

В 2010 году ОБЭИ по Курганской области была проведена проверка законности сдачи в аренду (по договору от 01.07.2009 года и от 01.07.2010) здания котельной, площадью 2268 кв.м., расположенной по адресу: Курганская область, Петуховский район, пос. Курорт "Озеро Медвежье", в ходе которой было выявлено, что здание котельной находится не в муниципальной, а в государственной собственности. По данному факту Прокуратурой Петуховского района Курганской области было возбуждено административное делопроизводство и решением Петуховского районного суда на Главу Курортного сельсовета — <...> был наложен штраф.

Администрация Курортного сельсовета также не подтвердила право собственности на инженерные теплопроводные сети (1990 года выпуска). По заявлению представителя Администрации Курортного сельсовета в настоящее время Администрация Курортного сельсовета оформляет инженерные теплопроводные сети в собственность.

В то время как Администрацией Курортного сельсовета вышеуказанные тепловые сети трижды были переданы в аренду:

по договору от 01.07.2009 года, заключенному с ИП В..

по договору от 01.07.210 года, заключенному с ИП В..

по договору от 01.03.2011 года, заключенному с ООО "Водоканал".

В соответствии с ч.1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

При этом одним из исключений является предоставление указанных прав на такое имущество в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции, в соответствии с п. 9 ч.1 ст. 17.1 вышеуказанного закона.

01.03.2011 года Администрацией Курортного сельсовета и МУП "ПетуховоВодоканал" был заключен договор № 26 аренды муниципального имущества (здание насосной и оборудование, электросчетчик ЦЭ 6803В № 007468016000182, резервуар 250 МЗ - 2 шт.) на срок 5 лет на основании решения УФАС по Курганской области 02.02.2011 года о даче согласия на предоставление Администрации Курортного сельсовета в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции ООО "Водоканал".

Ссылаясь на решение Курганского УФАС России, Администрация Курортного сельсовета направила в адрес МУП "ПетуховоВодоканал" уведомление от 09.02.2011 года № 49 о расторжении договора аренды муниципального имущества от 01.01.2011 года № 13.

Договор аренды муниципального имущества от 01.01.2011 года № 13, заключенный между Администрацией Курортного сельсовета и МУП "ПетуховоВодоканал", был расторгнут в одностороннем порядке.

Согласно части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», "государственная или муниципальная преференция...предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа".

В соответствии с частью 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции, федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, имеющие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, подают в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по форме, определенной федеральным антимонопольным органом.

Согласно части 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает поданные заявление о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции и в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 20 Закона о защите конкуренции может принять решение об отказе в предоставлении государственной или муниципальной преференции, если ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции.

Факт наличия нескольких претендентов на получение права пользования имуществом, переданным в качестве муниципальной преференции ООО "Водоканал", Администрация Курортного сельсовета не сообщила в антимонопольный орган.

В соответствии с частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», государственные или муниципальные преференции могут быть представлены на основании правовых актов федерального органа государственной власти, органа власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления.

Следовательно, согласие антимонопольного органа не влечет за собой обязанность органа власти, имеющего право распоряжаться государственной или муниципальной собственностью, передать государственное или муниципальное имущество в качестве преференции. Решение по предоставлению государственной или муниципальной преференции принимает орган власти, в собственности которого находится данное имущество.

В то же время согласие антимонопольного органа на передачу в аренду государственного или муниципального имущества в качестве преференции не влечет за собой обязанность расторгнуть договор, предоставляющий права на данное имущество.

Администрацией Курортного сельсовета были заключены следующие договоры аренды муниципального имущества:

- от 01.07.2009 года, заключенный с ИП В. на аренду следующего муниципального имущества: здание котельной (1992 год); котел К.Е. 4/14 (1992 год); котел КВЗм-1.6 (2009 год); насос циркуляции системы отопления (1992 год); насос циркуляции котловой воды (1992 год); насос подпитки центральной отопительной системы (1992 год); насос подпитки котла (1992 год); теплообменник ТИ 13-99 (2009 год); дробилка угля подачи (1992 год); оборудование углеподачи в комплекте(1992 год);

химводоотчистка 2 ступени (1992 год); труба дымогарная (1992 год); перевозной сварочный агрегат (1992 год); тепловые сети (1990 год);

- от 01.07.2010 года, заключенный с ИП В. на аренду следующего муниципального имущества: здание котельной (1992 год); котел К.Е. 4/14 (1992 год); котел KBЗм-1.6 (2009 год); насос циркуляции системы отопления (1992 год); насос циркуляции котловой воды (1992 год); насос подпитки центральной отопительной системы (1992 год); насос подпитки котла (1992 год); теплообменник ТИ 13-99 (2009 год); дробилка угля подачи (1992 год); оборудование углеподачи в комплекте(1992 год); химводоотчистка 2 ступени (1992 год); труба дымогарная (1992 год); перевозной сварочный агрегат (1992 год); тепловые сети (1990 год);

- от 01.04.2010 года, заключенный с ИП В. на аренду транспортных средств без экипажа (ГАЗ-53.19 — 2 шт.; ММЗ-554 — 1 шт.; трактор ЮМЗ — 1 шт.), который включал аренду разводящей водопроводной сети;

- №2 от 01.04.2010 года, заключенный с ИП В.. на аренду транспортных средств без экипажа;

- № 3 от 01.04.2010 года, заключенный с ИП В.. на аренду инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения;

- № 13 от 01.01.2011 года, заключенный с МУП "ПетуховоВодоканал" на аренду следующего муниципального имущества: здание насосной и оборудование, электросчетчик ЦЭ 6803В № 007468016000182, резервуар 250 М3 - 2 шт;

- № 26 от 01.03.2011 года, заключенный с МУП "ПетуховоВодоканал" на аренду следующего муниципального имущества: здание насосной и оборудование, электросчетчик ЦЭ 6803В № 007468016000182, резервуар 250 М3 - 2 шт.

При заключении вышеуказанных договоров аренды муниципального имущества процедура торгов не проводилась. Документы, подтверждающие законные основания заключения договоров аренды вышеуказанного муниципального имущества в соответствии с исключениями, предусмотренными ч. 1 ст 17.1 Закона о защите конкуренции, представлены не были.

Таким образом, заключение вышеуказанных договоров аренды муниципального имущества приводит к ограничению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49, Федерального закона от 26.07.2006г. №135 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **Решила:**

1. Признать в действиях Администрации Курортного сельсовета Петуховского района Курганской области (пос. Курорт "Озеро Медвежье" Петуховский район, Курганская область, 641660) нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в заключении без проведения процедуры торгов следующих договоров аренды муниципального имущества:

- от 01.07.2009 года, заключенный с ИП В. на аренду следующего муниципального имущества: здание котельной (1992 год); котел К.Е. 4/14 (1992 год); котел KBЗм-1.6 (2009 год); насос циркуляции системы отопления (1992 год); насос циркуляции котловой воды (1992 год); насос подпитки центральной отопительной системы (1992 год); насос подпитки котла (1992 год); теплообменник ТИ 13-99 (2009 год); дробилка угля подачи (1992 год); оборудование углеподачи в комплекте(1992 год); химводоотчистка 2 ступени (1992 год); труба дымогарная (1992 год); перевозной сварочный агрегат (1992 год); тепловые сети (1990 год);

- от 01.07.2010 года, заключенный с ИП В. на аренду следующего муниципального имущества: здание котельной (1992 год); котел К.Е. 4/14 (1992 год); котел KBЗм-1.6 (2009 год); насос циркуляции системы отопления (1992 год); насос циркуляции котловой воды (1992 год); насос подпитки центральной отопительной системы (1992 год); насос подпитки котла (1992 год); теплообменник ТИ 13-99 (2009 год); дробилка угля подачи (1992 год); оборудование углеподачи в комплекте(1992 год); химводоотчистка 2 ступени (1992 год); труба дымогарная (1992 год); перевозной сварочный агрегат (1992 год); тепловые сети (1990 год);

- от 01.04.2010 года, заключенный с ИП В. на аренду транспортных средств без экипажа (ГАЗ-53.19 — 2 шт.; ММЗ-554 — 1 шт.; трактор ЮМЗ — 1 шт.), который включал аренду разводящей водопроводной сети;

- №2 от 01.04.2010 года, заключенный с ИП В.. на аренду транспортных средств без экипажа;

- № 3 от 01.04.2010 года, заключенный с ИП В.. на аренду инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения;

- № 13 от 01.01.2011 года, заключенный с МУП "ПетуховоВодоканал" на аренду следующего муниципального имущества: здание насосной и оборудование, электросчетчик ЦЭ 6803В № 007468016000182, резервуар 250 М3 - 2 шт;

- № 26 от 01.03.2011 года, заключенный с МУП "ПетуховоВодоканал" на аренду следующего муниципального имущества: здание насосной и оборудование, электросчетчик ЦЭ 6803В № 007468016000182, резервуар 250 М3 - 2 шт.

2. Выдать Администрации Курортного сельсовета Петуховского района Курганской области предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 года "О защите конкуренции".

3. Передать материалы дела уполномоченному лицу Курганского УФАС России для возбуждения производства по делу об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

## **Предписание**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе <...>, <...>, <...>

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения по делу № 56 от 17.06.2011 года

## **Предписывает:**

1. Администрации Курортного сельсовета Петуховского района Курганской области (641660, Курганская обл., Петуховский район, пос. Курорт "Озеро Медвежье") в срок до 17.07.2011 года прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции», выразившегося в заключении без проведения процедуры торгов следующих договоров аренды муниципального имущества:

- от 01.07.2009 года, заключенный с ИП В. на аренду следующего муниципального имущества: здание котельной (1992 год); котел К.Е. 4/14 (1992 год); котел КВЗм-1.6 (2009 год); насос циркуляции системы отопления (1992 год); насос циркуляции котловой воды (1992 год); насос подпитки центральной отопительной системы (1992 год); насос подпитки котла (1992 год); теплообменник ТИ 13-99 (2009 год); дробилка угля подачи (1992 год); оборудование углеподачи в комплекте (1992 год); химводоочистка 2 ступени (1992 год); труба дымогарная (1992 год); перевозной сварочный агрегат (1992 год); тепловые сети (1990 год);

- от 01.07.2010 года, заключенный с ИП В. на аренду следующего муниципального имущества: здание котельной (1992 год); котел К.Е. 4/14 (1992 год); котел КВЗм-1.6 (2009 год); насос циркуляции системы отопления (1992 год); насос циркуляции котловой воды (1992 год); насос подпитки центральной отопительной системы (1992 год); насос подпитки котла (1992 год); теплообменник ТИ 13-99 (2009 год); дробилка угля подачи (1992 год); оборудование углеподачи в комплекте (1992 год); химводоочистка 2 ступени (1992 год); труба дымогарная (1992 год); перевозной сварочный агрегат (1992 год); тепловые сети (1990 год);

- от 01.04.2010 года, заключенный с ИП В. на аренду транспортных средств без экипажа (ГАЗ-53.19 — 2 шт.; ММЗ-554 — 1 шт.; трактор ЮМЗ — 1 шт.), который включал аренду разводящей водопроводной сети;

- №2 от 01.04.2010 года, заключенный с ИП В. на аренду транспортных средств без экипажа;

- № 3 от 01.04.2010 года, заключенный с ИП В. на аренду инженерных сетей теплоснабжения, холодного водоснабжения;

- № 13 от 01.01.2011 года, заключенный с МУП "ПетуховоВодоканал" на аренду следующего муниципального имущества: здание насосной и оборудование, электросчетчик ЦЭ 6803В № 007468016000182, резервуар 250 М3 - 2 шт;

- № 26 от 01.03.2011 года, заключенный с МУП "ПетуховоВодоканал" на аренду следующего муниципального имущества: здание насосной и оборудование, электросчетчик ЦЭ 6803В № 007468016000182, резервуар 250 М3 - 2 шт.

2. Администрации Курортного сельсовета Петуховского района Курганской области совершить действия, направленные на обеспечение равного доступа хозяйствующих субъектов на товарный рынок по оказанию коммунальных услуг при получении права владения и (или) пользования объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности Администрации Курортного сельсовета Петуховского района Курганской области.

3. Администрации Курортного сельсовета Петуховского района Курганской области представить в

Курганское УФАС России доказательства исполнения настоящего предписания не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.