

ИП Вельс АЮ.  
150048, г.Ярославль,  
ул.Писемского, д.54, кв.46

ООО «ГлавУКС Волга»  
150014, г. Ярославль,  
ул.Свободы, д.87-а, оф. 401, 402

ОАО «Ярославская сбытовая компания»  
150003, г. Ярославль,  
пр. Ленина, д.21-б

ООО «Инвестиционная компания «Основа»  
127254, г.Москва,  
ул.Руставели, д.10, корп.2, оф.14

ООО «Инвестиционная компания «Основа» (обособленное подразделение в  
г.Ярославле)  
150049, г.Ярославль,  
ул. Свободы, 91

## РЕШЕНИЕ

по делу № 03-03/01-15

о нарушении законодательства об электроэнергетике

27 апреля 2015 года г. Ярославль

(в полном объеме изготовлено 13 мая 2015 года)

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении законодательства об электроэнергетике в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя Ярославского УФАС России Завьялов М.Ф.;

члены Комиссии – начальник отдела антимонопольного контроля Антонова М.В., главный специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Шушкова А.С.,

рассмотрев дело № 03-03/01-15 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Главное управление капитального строительства Волга» (ООО «ГлавУКС Волга»), ОГРН 1082367001353, ИНН 2317051449, расположенного по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, 87-а, оф. 401,402, по признакам нарушения статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2004 № 861, выразившегося в препятствовании перетоку электрической энергии на объекты, принадлежащие ИП Вельс А.Ю., расположенные по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91, в отношении которых имеются договоры об осуществлении технологического присоединения и энергоснабжения, что ущемляет интересы собственника,

у с т а н о в и л а:

дело возбуждено по заявлению ИП Вельс А.Ю. (далее – Заявитель, вх. № 17376 от 22.12.2014) о нарушении ООО «ГлавУКС Волга» законодательства об электроэнергетике.

ООО «ГлавУКС Волга» свою вину во вменяемом нарушении не признало.

В ходе рассмотрения дела антимонопольным органом установлены следующие фактические обстоятельства.

24.08.2005 ИП Вельс А.Ю. по договору купли-продажи недвижимости приобрел у ООО «Инвестиционная компания «Самсон» ½ долю в праве собственности на незавершенным строительством нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91: помещения первого этаже №№ 29-73, 174,175;

помещения второго этажа №№ 18-34,98; помещения третьего этажа №№18, 24-37; помещения общей площадью 2027,5 кв.м, кадастровый номер <...> :23:030000:0000:000008208/0003:2018.

В соответствии с Актом №2 приема-передачи оборудования от 24.08.2005 по договору купли-продажи недвижимого имущества от 24.08.2005 продавец передал покупателям инженерное и техническое оборудование (энергетическое и вентиляционное), которое является принадлежностью и/или необходимо для обслуживания и функционирования недвижимого имущества и находится в технически исправном и пригодном для использования состоянии (перечень оборудования указан в акте).

30.12.2005 между ИП Вельс А.Ю. (субабонент) и ОАО «Ярославский завод топливной аппаратуры» (абонент) заключен договор № 19/05/2005/4 сб-270 на отпуск и потребление электрической энергии субабоненту. По договору ОАО «ЯЗТА» обязалось осуществлять передачу принятой от энергоснабжающей организации электрической энергии через присоединенную сеть к помещениям субабонента, а субабонент обязуется возмещать затраты абонента за переданную электроэнергию, а также возмещать фактические затраты абонента, связанные с передачей электроэнергии по сетям предприятия.

Согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от 30.12.2005 граница между ИП Вельс А.Ю. и ОАО «Ярославский завод топливной аппаратуры» определена по месту присоединения отходящего кабеля в РУ-6кВ РП-2 фидер №3 производственной площадки «А»; разрешенная мощность 250 кВт.

Данные параметры технологического присоединения подтверждаются и Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ИП Вельс А.Ю. и ОАО «Ярославский завод топливной аппаратуры» от 27.12.2007.

Точка поставки электрической энергии (РУ-6кВ РП-2 фидер №3) располагалась на территории ОАО «ЯЗТА» площадка «А», расположенная по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 62.

01.04.2008 ИП Вельс А.Ю. заключил договор снабжения электрической энергией № 673 с ОАО «Ярославская сбытовая компания».

В связи с присоединением транзитных потребителей (ОАО «Сбербанк России», ООО «Дизель-МТА», ООО «Топазпласт», ЗАО «Виразж-Е») между ИП Вельс А.Ю. и ОАО «Ярославская сбытовая компания» заключен договор снабжения электрической энергией № 673 01.05.2011.

В материалах дела имеется Акт № 03-51 от 08.04.2008 допуска в эксплуатацию электроустановки в связи со сменой владельца (арендатора), составленный Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Ярославской области. Данным актом также подтверждаются технические характеристики электроустановки ИП Вельс А.Ю. по адресу: г. Ярославль,

ул.Свободы, 91: разрешенная мощность 250 кВт, встроенная ТП 6/0,4-2х400, электрические сети бытовых и офисных помещений, категория надежности – 3, точка подключения РУ-6кВ РП-2 фидер №3 производственной площадки «А» ОАО «ЯЗТА».

17.07.2013 между ОАО «ЯЗТА» и ООО «ГлавУКС Волга» заключен договор купли-продажи движимого имущества в соответствии с актом приема-передачи имущества от 17.07.2013 (имеется в материалах дела). ООО «ГлавУКС Волга» являлось собственником объектов электросетевого хозяйства, в том числе кабельной линии 6кВ от ПС «Полиграф» до ЦРП-1 площадка «А».

В связи с застройкой земельного участка по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы,62, ООО «ГлавУКС Волга» был осуществлен демонтаж вышеуказанных объектов электросетевого хозяйства, за исключением питающей высоковольтной кабельной линии фидер Л длиной 1197м до РП ООО «ГлавУКС Волга». Данная линия была продана ООО «ГлавУКС Волга» собственнику помещений в здании по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91, ООО «Инвестиционная компания «Основа» по договору купли-продажи от 14.11.2013.

ООО «ГлавУКС Волга» в письме № 4800 от 20.01.2015 пояснило антимонопольному органу, что до осуществления демонтажа объектов электросетевого хозяйства оно уведомило об этом всех пользователей помещений по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91, в том числе и ИП Вельс А.Ю.

ООО «ГлавУКС Волга» письмом №82 от 13.08.2013 сообщило ИП Вельс А.Ю. о том, собственником производственных зданий площадки «А» ОАО «ЯЗТА» с 22.07.2013 является ООО «ГлавУКС Волга». ООО «ГлавУКС Волга» принято решение о сносе строений и сооружений площадки, в том числе сносу подлежат и РП и ТП, от которых осуществляется электропитание объектов ИП Вельс А.Ю. В письме указывалось, что работы по сносу объектов будут начаты в августе 2013. ИП Вельс А.Ю. предлагалось самостоятельно в кратчайшие сроки обратиться в электроснабжающую организацию для изменения точки подключения и до 22.08.2013 представить в ООО «ГлавУКС Волга» на рассмотрение информацию о дате отключения питающего кабеля, в случае отсутствия ответа со стороны ИП Вельс А.Ю. – отключение потребителей от РП и ТП будет производиться без дополнительного уведомления.

После получения данного письма ООО «ГлавУКС Волга» ИП Вельс А.Ю. 21.08.2013 обращается в ОАО «Ярославская городская электросеть» (письмо № 1/08), в ОАО «МРСК-Центра» (письмо № 2/08), в ОАО «Ярославская сбытовая компания» (письмо № 3/08) с просьбой принять меры.

22.08.2013 ООО «ГлавУКС Волга» письмом №96 уведомило ИП Вельс А.Ю. о том, что с 22.07.2013 общество является собственником бывшей площадки «А» ОАО «ЯЗТА», расположенной в квартале, ограниченном улицами Свободы, Городской вал, Лисицина, Угличской. ООО «ГлавУКС Волга» приняло решение о сносе всех строений, в том числе ТП, РП и кабельных линий и предлагало ИП Вельс А.Ю. самостоятельно решить вопрос об электроснабжении своего объекта.

23.08.2013 ОАО «Ярославская сбытовая компания» ответило ИП Вельс А.Ю. (письмо № 03-1-3/2429), что оно информировало ООО «ГлавУКС Волга» по вопросу отключения объекта по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91(письмо № 03-1-3/2419 от 22.08.2013).

ОАО «МРСК-Центра» ответило ИП Вельс А.Ю. (письмо № МРСК-ЯР/22-2/4629 от 23.08.2013), что в связи с тем, что ООО «ГлавУКС Волга» не является территориальной сетевой организацией, у ОАО «МРСК-Центра» отсутствует возможность повлиять на планируемое отключение электрической энергии на объекты заявителя, предложено обратиться за защитой своих прав в надзорные органы.

27.08.2013 ИП Вельс А.Ю. вновь обратился в ОАО «Ярославская городская электросеть» (письмо № 4/-08) с просьбой подключить электропитание части здания по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91 (фитнес-клуб «5 звезд») от ТП-114 на установленную мощность 100 кВт по существующему кабелю 6кВ сечением 150 кв.мм.

В материалах дела имеется ответ ОАО «МРСК-Центра» (письмо № МСРК-ЯР/16-2/5355 от 29.09.2013) на письма ИП Вельс А.Ю. (№1/09 от 09.09.2013, № 2/09 от 11.09.2013, в материалах дела отсутствуют), из которого следует, что энергоснабжение объектов по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91 осуществляется от сетей ООО «ИК «Основа», которые в свою очередь подключены к сетям филиала ОАО «МРСК-Центра»-«Ярэнерго». Урегулирование вопросов по фиксации параметров технологического присоединения, в том числе по определению величины максимальной мощности энергопринимающих устройств ИП Вельс А.Ю., необходимо осуществлять с ООО «ИК «Основа».

Письмом № 184 от 04.10.2013 ООО «ГлавУКС Волга» предлагало ИП Вельс А.Ю. приобрести/взять в аренду питающую высоковольтную кабельную линию от ПС 110/6 кВ «Полиграф» фидер Л длиной 1197м до РП ООО «ГлавУКС Волга», что позволило бы ИП Вельс А.Ю. осуществлять электроснабжение своих помещений.

На письменный запрос ИП Вельс А.Ю. от 07.10.2013 ООО «ГлавУКС Волга» не представило доказательств, подтверждающих его право на распоряжение сетями электроснабжения.

В материалах дела имеется подписанное 17.10.2013 ООО «ГлавУКС Волга» и ООО «ИК «Основа» соглашение о намерениях, цель которого взаимное сотрудничество по отключению и демонтажу электрического кабеля. Находящегося в собственности ООО «ИК «Основа» и проходящего через территорию ООО «ГлавУКС Волга» по строительным конструкциям, подлежащим сносу. В соответствии с данным соглашением необходимо было провести работу по различным направлениям, в том числе, оформить договор электроснабжения ИП Вельс А.Ю. от сетей ООО «ИК «Основа» и произвести переключение по указанному договору.

01.10.2013 между ООО «ИК «Основа» и ОАО «Ярославская сбытовая компания» заключен договор № 1120 снабжения электрической энергией. В данном договоре

в числе транзитных потребителей указан ИП Вельс А.Ю. (с 01.08.2014 данный договор был расторгнут).

С 04.11.2013 поставка электрической энергии на объекты ИП Вельс А.Ю., указанные в договоре снабжения электрической энергией № 673 01.05.2011, прекращена.

05.11.2013 ИП Вельс А.Ю. письменно уведомил ОАО «Ярославская сбытовая компания» (отметка о получении от 06.11.2013 вх.№ 10858) о прекращении энергоснабжения его объектов по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91, в связи с разрывом кабеля в РП-2 на территории бывшего ОАО «ЯЗТА» по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 62.

08.11.2013 ИП Вельс А.Ю. письменно обратился в ООО «ГлавУКС Волга» (вх.№80 от 08.11.2013) с требованием незамедлительно восстановить кабель (разрыв кабеля в РП-2 произошел 04.11.2013) и подачу электроэнергии на его объекты, письменно уведомить о восстановлении кабеля.

В материалы дела представлено письмо №МРСК-ЯР/21-1/6399 от 08.11.2013, которым ОАО «МРСК-Центра» в ответ на обращение ИП Вельс А.Ю. об отключении электроснабжения фитнес-клуба «5 звезд», расположенного по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91, сообщает, что электроснабжение производится по фидерам от ПС «Полиграф», сетей 10-0,4 кВ филиала по указанному адресу нет.

Как пояснило ООО «ГлавУКС Волга», поскольку ИП Вельс А.Ю. не выразил своей позиции по поводу приобретения либо аренды питающей высоковольтной кабельной линии от ПС 110/6 кВ «Полиграф» фидер Л длиной 1197м до РП ООО «ГлавУКС Волга», она была продана ООО «ИК «Основа» по договору купли-продажи № 6/ГУКСВ/2013 от 14.11.2013 (имеется в материалах дела).

В материалы дела представлено письмо ООО «ИК «Основа» №07/10 от 15.11.2013 в адрес ООО «ГлавУКС Волга», которым сообщалось, что все электропотребители, в том числе ИП Вельс А.Ю. и его субарендаторы, расположенные по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, 91, обеспечены электроснабжением по сетям ОАО «Ярославская городская электросеть» от ТП-114 через трансформатор, установленный в ТП указанного здания и принадлежащий ООО «ИК «Основа». В письме содержалась просьба демонтировать электрический кабель ААШВУ-6 (3х150), являющийся собственностью ООО «ИК «Основа» и проходящий по территории производственной площадки ООО «ГлавУКС Волга» (г. Ярославль, ул.Свободы, 62), от РП-2 до границы земельного участка ООО «ГлавУКС Волга»; кабель разрезать на куски, удобные для демонтажа и транспортировки, и передать по акту приема-передачи ООО «ИК «Основа».

20.12.2013 ИП Вельс А.Ю. обратился в ОАО «МРСК-Центра» (письмо № 2/08 от 20.12.2013) с просьбой дать новую точку подключения здания по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91, в связи со сносом РП-2 ОАО «ЯЗТА», от которой ранее осуществлялось подключение.

В ответ на данное обращение ОАО «МРСК-Центра» (письмо № МРСК-ЯР/16-2/7501 от 26.12.2013) предложило обратиться в сетевую организацию, электрические сети требуемого напряжения которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя – в ОАО «Ярославская городская электросеть».

В материалах дела имеется Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности № 1 от 16.01.2014 между ООО «ИК «Основа» и ИП Вельс А.Ю., в соответствии с которым энергопринимающие устройства ИП Вельс А.Ю., расположенные по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91, мощностью 250 кВт питаются от ТП-114, границей разделения ответственности является верхнее болтовое соединение рубильника (обозначено на схеме электроснабжения).

22.05.2014 ООО «Инвестиционная компания «Основа» утратила право собственности, в том числе, на объекты электросетевого хозяйства по адресу: г.Ярославль, ул.Свободы, д.91, согласно договору №4 об отступном от 22.05.2014 года. Все договоры с коммунальными службами расторгнуты, объекты электросетевого хозяйства переданы новому собственнику, о чем составлен акт приема-передачи от 20.06.2014.

Договор № 1120 снабжения электрической энергией между ООО «ИК «Основа» и ОАО «Ярославская сбытовая компания» был расторгнут 01.08.2014.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон об электроэнергетике) устанавливает основы экономических отношений в сфере электроэнергетики, определяет полномочия органов государственной власти на регулирование этих отношений, основные права и обязанности субъектов электроэнергетики при осуществлении деятельности в сфере электроэнергетики (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) и потребителей электрической и тепловой энергии.

Согласно части 1 статьи 26 Закона об электроэнергетике технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее также - технологическое присоединение), осуществляется в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, и носит однократный характер.

В соответствии с частью 4 статьи 26 Закона об электроэнергетике в случае, если происходит смена собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, которые ранее в надлежащем порядке были технологически присоединены, а виды производственной деятельности, осуществляемой новым собственником или иным законным владельцем, не влекут за собой пересмотр величины присоединенной мощности и не требуют изменения схемы внешнего электроснабжения и категории надежности электроснабжения, повторное технологическое присоединение не требуется и ранее определенные границы балансовой принадлежности устройств или объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства не изменяются. При этом новый собственник или иной

законный владелец энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики обязан уведомить сетевую организацию или владельца объектов электросетевого хозяйства о переходе права собственности или возникновении иного основания владения энергопринимающими устройствами или объектами электроэнергетики. В случае перехода права собственности на часть указанных энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики или возникновения иного основания владения ими документы о границах балансовой принадлежности таких объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства подлежат оформлению в порядке, установленном [правилами](#) недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии.

В соответствии с пунктом 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Действия ООО «ГлавУКС Волга», выразившиеся в препятствовании перетоку электрической энергии на объекты, принадлежащие ИП Вельс А.Ю., расположенные по адресу: г. Ярославль, ул.Свободы, 91, в отношении которых имеются договоры об осуществлении технологического присоединения и энергоснабжения, ущемляют интересы Заявителя и образуют нарушение статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», пункта 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 17.12.2004 № 861.

Антимонопольный орган наделен полномочиями осуществлять контроль за соблюдением отраслевого законодательства, в том числе, и законодательства об электроэнергетике. В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» имеет полномочия рассматривать дела, принимать решения и выдавать предписания по делам о нарушении отраслевого законодательства.

Комиссия Ярославского УФАС по рассмотрению дела о нарушении законодательства об электроэнергетике усматривает основания для выдачи предписания ООО «ГлавУКС Волга».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

решила:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление капитального строительства Волга» нарушившим статью 26 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», пункт 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 17.12.2004 № 861.

2. Выдать ООО «ГлавУКС Волга» предписание о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Завьялов М.Ф.

Члены Комиссии Антонова М.В.

Шушкова А.С..