

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Верный бизнес»

Резолютивная часть решения оглашена «29» декабря 2015

В полном объеме решение изготовлено «11» января 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Верный бизнес»

В присутствии представителя Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО «Верный бизнес» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Верный бизнес» (вх. от 18.12.2015 №27494) на действия Организатора торгов – Администрации Красносельского района Санкт-Петербурга при организации и проведении аукциона на заключение договора аренды на часть здания площадью 14,3 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, литера А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, номер извещения **№221015/8469966/01**, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №221015/8469966/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 22.10.2015 в 16:33.

Предметом настоящего аукциона является заключение договора аренды на часть здания площадью 14,3 кв.м. (1-Н (ч.п. 3) 1-этаж, с учетом коэффициента потребительских качеств площадью 22,9 кв.м., учетный № 78:40:0008453:1002/2) (далее – объект) в здании по адресу: 198329, Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 3, литера А, с учетным № 78:40:0008453:1002, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленного на праве оперативного управления за Администрацией Красносельского района Санкт-

Петербурга для размещения киоска по продаже изданий средств массовой информации, книгопечатной, сувенирной продукции.

Согласно Протоколу №3 от 12.11.2015 аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в торгах и принято решение о заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией о торгах, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

Заявитель считает, что не обязан заключать договор аренды с Организатором торгов, как единственный участник, заявка которого соответствует требованиям аукционной документации.

Организатор торгов относительно доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

Заявитель подал единственную заявку на участие в аукционе. В соответствии с указанными в извещении и аукционной документацией требованиями об участии в аукционе участник внес задаток в размере 30000 руб.

В пункте 2 заявки на участие в аукционе Заявитель сообщил, что ознакомлен с документацией об аукционе, подача заявки на участие в аукционе в соответствии со статьей 438 ГК РФ является акцептом оферты, в случае победы на аукционе или в случае, если Заявитель будет являться единственным участником, заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора.

Организатором торгов предложено было заключить договор аренды объекта на условиях, которые были предусмотрены заявкой участника и документацией об аукционе. Данное уведомление было получено Заявителем 20.11.2015.

25.11.2015 Заявитель обратился к Организатору торгов для подписания договора аренды, что подтверждается актом передачи договора №3 от 25.11.2015 Таким образом Заявитель подтвердил свое намерение заключить договор аренды с

Организатором торгов.

02.12.2015 Заявитель направил в адрес Организатора торгов письмо №07-64-996/15-0-0 об отказе заключения договора.

Согласно Протоколу № 3.1 от 03.12.2015 аукционная комиссия признала Заявителя уклонившимся от заключения договора.

Пунктом 151 Правил, предусмотрено, что в случае если торги признаны несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и документацией о торгах, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

Также согласно пункту 28 Правил, размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с Правилами является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

В соответствии с пунктом 120 Правил заявка на участие в торгах подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах. Подача заявки на участие в торгах является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 432 ГК РФ договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Таким образом, Организатор торгов обязан заключить договор аренды государственного или муниципального имущества с единственным участником торгов, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в торгах, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией о торгах, в том числе требованиям к участникам торгов) на условиях, предусмотренных документацией о торгах, а Заявитель должен акцептировать оферту.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке проведения и организации аукциона в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Верный бизнес» необоснованной.

