

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-407/2023
по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 15.08.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – паспорт гражданина Российской Федерации;

– МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях: <...>;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 08.08.2023 № б/н (вх. № 120498-ЭП/23 от 08.08.2023) на действия (бездействие)

оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества: жилое

помещение площадью 134,1 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская обл.,

г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 18, кв. 36, кадастровый № 76:23:010101:101015

(извещение № 21000004310000000798, лот № 2), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) от 08.08.2023 № б/н (вх. 120498-ЭП/23 от 08.08.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении

аукциона по продаже арестованного заложенного имущества: жилое помещение площадью 134,1 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 18, кв. 36, кадастровый № 76:23:010101:101015 (извещение № 21000004310000000798, лот № 2) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором, при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения

Заявителя, представителей организатора торгов – МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях (далее – Организатор торгов), Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

11.07.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором

торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок

на участие Аукционе – 11.07.2023 в 10:00 (МСК), дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 25.07.2023 в 23:59 (МСК), дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе – 27.07.2023, дата и время проведения Аукциона – 28.07.2023 в 10:00 (МСК), начальная цена продажи – 5 984 000,00 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 299 200,00 руб., шаг Аукциона – 59 840,00 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской

Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ

«Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора

ООО «РТС-тендер» от 07.07.2023 № 40-П/23 (далее – Регламент).

Согласно Жалобе Заявитель подал заявку на участие в Аукционе, оплатил задаток для участия в Аукционе и принял участие в Аукционе.

В ходе проведения Аукциона 28.07.2023 при подачи ценового предложения произошел технический сбой в работе сайта Оператора, ввиду чего Заявитель не смог подать ценовое предложение.

28.07.2023 в 10:10 (МСК) Аукцион был завершен, победителем был признан участник Аукциона, подавший ценовое предложение в размере 6 043 840 руб., между тем Заявитель намеревался подавать ценовые предложения до 7 001 280 руб.

Таким образом, по мнению Заявителя, при проведении Аукциона Оператор не смог обеспечить надлежащую работу сайта Оператора, в связи с чем у Заявителя отсутствовала возможность принять участие в Аукционе.

Согласно пункту 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с пунктом 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пунктам 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказывать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в сроки, установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

В соответствии с пунктом 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени

проведения профилактических и регламентных работ.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.9.1 Регламента в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион начался 28.07.2023 в 10:00, в установленное извещением о проведении Аукциона время.

Во время проведения Аукциона 28.07.2023 сайт Оператора работал

в штатном режиме, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения по иным торгам, которые проходили 28.07.2023 в 10:00 на сайте Оператора, также участники подавали заявки, подписывали договоры, Заявитель беспрепятственно осуществлял вход в закрытую часть сайта Оператора, другой участник Аукциона также подавал ценовые предложения в ходе Аукциона, что также свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора во время Аукциона.

В подтверждение представителем Оператора представлены Реестр торгов, Реестр заявок, Журнал хода Аукциона.

По мнению представителя Оператора, Заявителем не предоставлено документов, свидетельствующих о неработоспособности сайта Оператора во время проведения Аукциона по вине Оператора. Все факты, изложенные Заявителем в Жалобе, свидетельствуют о проблемах на стороне Заявителя.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России Организатор торгов сообщил, что сведений от участников Аукциона о возникновении технологического сбоя на сайте Оператора Организатору торгов не поступало.

В ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем и Оператором, Комиссией ФАС России установлено, что на участие в Аукционе были поданы 3 заявки, в том числе заявка Заявителя. К участию в Аукционе были допущены 3 участника, в том числе Заявитель.

Из представленного представителем Оператора Журнала хода Аукциона Комиссией ФАС России установлено, что 28.07.2023 в 10:00:19 в ходе Аукциона было подано 1 ценовое предложение участником Аукциона в размере 6 043 840,00 руб., после чего Аукцион был автоматически завершён по истечении 10 минут посредством функционала сайта Оператора.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что Заявителем в составе Жалобы не представлено доказательств, свидетельствующих о наличии

технологического сбоя в работе сайта Оператора во время проведения Аукциона,
о невозможности подачи ценового предложения в ходе Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не доказан Заявителем
и не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> от 08.08.2023 № б/н (вх. № 120498-ЭП/23 от 08.08.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества: жилое помещение площадью 134,1 кв.м, расположенное по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 18, кв. 36, кадастровый № 76:23:010101:101015 (извещение № 21000004310000000798, лот № 2), необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.