

РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-2607/2019

26 декабря 2019г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу «...» (вх. № 15928э от 18.12.2019) на действия организатора торгов территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при проведении торгов по продаже жилого помещения с кадастровым номером «...», в присутствии «...»

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба «...» (вх. № 15928э от 18.12.2019) на действия организатора торгов территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при проведении торгов по продаже жилого помещения с кадастровым номером «...»). Заявитель сообщает следующее.

Заявитель жалуется на необоснованный отказ в допуске к торгам по причине: "в вашей заявке на участие в торгах № 24049 было отказано продавцом. Вы не допущены к участию в торгах по причине - В составе поданной заявки в заявлении на участие в торгах отсутствуют подписи Заявителя."

Заявка подана в электронной форме и подписана электронной цифровой подписью. Законодательство не обязывает распечатывать заявку и расписываться ручкой, если аукцион проходит в электронной форме на электронной торговой площадке.

Не допуск участника без уважительной причины приведет к устранению конкуренции и лот будет продан по начальной цене плюс один шаг.

Жалоба «...» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Территориальное управление Росимущества по Новосибирской области представило следующие возражения на доводы жалобы (вх. №16430э от 24.12.2019г.).

11.11.2019 судебным приставом-исполнителем Отдела по Октябрьскому району УФССП России по Новосибирской области «...» вынесено постановление о передаче арестованного имущества на торги в отношении должника «...». 14.11.2019 в Территориальное управление поступило уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 1077 от 12.11.2019: Жилое помещение (квартира), «...» (вх. № 13943 от 14.11.2019). Начальная цена продажи - 2 976 000,00 руб.

29.11.2019 Территориальным управлением приняты копии правоустанавливающих документов по акту приема-передачи.

05.12.2019 опубликовано извещение о проведении торгов по реализации арестованного (заложенного) имущества в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, газете "Ведомости Законодательного Собрания Новосибирской области" № 49 (1722) от 05.12.2019, а так же размещено на официальном сайте Территориального управления: <http://tu54.rosim.ru/>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника: <http://www.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке РТС-тендер (процедура № 24049).

Публичные торги назначены на 08 час. 00 мин. (время московское) 18.12.2019. С 05.12.2019 по 16.12.2019 осуществлялись приём и регистрация заявок на участие в торгах на электронной площадке РТС-тендер.

17.12.2019 в 06 час. 56 мин. (время московское) состоялось заседание комиссии по подведению итогов приёма и регистрации заявок на участие в публичных торгах в форме аукциона по продаже арестованного имущества в электронной форме. Участниками торгов признаны:

2019. гражданин РФ «...» (заявка № 25394/36068 от 11.12.2019 в 04 час. 14 мин. (время московское));

2019. гражданин РФ «...», (заявка № 25437/36123 от 11.12.2019 в 12 час. 47 мин. (время московское));

2019. гражданин РФ «...» (заявка № 25462/36160 от 11.12.2019 в 14 час. 24 мин. (время московское));

- гражданин РФ «...» (заявка №25572/36301 от 12.12.2019 в 13 час. 29 мин. (время московское));
- гражданин РФ «...» (заявка № 25652/36398 от 13.12.2019 в 09 час. 44 мин. (время московское))

2019. гражданин РФ «...» (заявка № 25811/36616 от 16.12.2019 в 07 час. 49 мин. (время московское)).

2019. гражданин РФ «...» (заявка № 25813/36619 от 16.12.2019 в 08 час. 48 мин. (время московское)).

2019. гражданин РФ «...» (заявка № 25822/36629 от 16.12.2019 в 10 час. 26 мин. (время московское)).

2019. гражданин РФ «...» (заявка № 25837/36646 от 16.12.2019 в 11 час. 59 мин. (время московское)).

2019. гражданин РФ «...» (заявка № 25863/36676 от 16.12.2019 в 14 час. 20 мин. (время московское)).

2019. гражданин РФ «...» (заявка № 25866/36679 от 16.12.2019 в 15 час. 30 мин. (время московское)).

Не допущенные участники:

- гражданин РФ «...» (заявка № 25798/36581). Основание: Заявление на участие в торгах не соответствует Приложению 1 к Аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества. Согласно п. 4 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества «Требования к форме заявления на участие в аукционе» - заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1.
- гражданин РФ «...» (заявка № 25691/36442). Основание: К заявлению на участие в аукционе представлены не все копии страниц паспорта. Согласно п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» (далее - Описание), паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации. Согласно абзацу 1 п. 2 Описания, бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.
- гражданин РФ «...» (заявка № 25561/36283). Основание: В составе поданной заявки в заявлении на участие в торгах отсутствуют подписи Заявителя. Согласно п. 9 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества - заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания, подписана заявителем.

В информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества в п. 9 указан порядок оформления и подачи заявки.

Более того, согласно размещенной аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества п.4 - Заявитель обязан подать в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1. Бланк заявления на участие в торгах содержит три места, в которых заявителю необходимо расписаться, в противном случае, в соответствии с п. 7.1. аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

Доводы заявителя о подписании заявки электронной цифровой подписью (далее ЭЦП) несостоятельны в связи с тем, что на заявлении отсутствует отметка о подписании ЭЦП, доказательства обратного не представлены заявителем.

На дату и время проведения торгов в аукционе по продаже арестованного имущества в электронной форме,

постановления судебного пристава-исполнителя об отзыве, отложении, приостановлении исполнительных действий не поступали.

Победителем повторных публичных торгов по продаже арестованного (заложенного) имущества признан гражданин РФ «...» (заявка № 25394/36068 от 11.12.2019 в 04 час. 14 мин. (время московское)), предложивший наибольшую цену: 4 017 600 (четыре миллиона семнадцать тысяч шестьсот) руб.00 коп.

В день торгов с победителем подписан протокол № 2 о продаже арестованного итоженного имущества.

Доводы заявителя об ограничении конкуренции также несостоятельны поскольку в торгах приняло участие 11 потенциальных покупателей.

Информация о состоявшихся торгах была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru

Вся процедура проведения торгов осуществляется Территориальным управлением в строгом соответствии с нормами действующего законодательства, что никак не может повлечь незаконного ограничения конкуренции.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

05.12.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение №«.....» о продаже жилого помещения с кадастровым номером «.....».

Согласно протоколу заявка «...» отклонена, так как в составе поданной заявки в заявлении на участие в торгах отсутствуют подписи Заявителя. Согласно п. 9 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества – заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания, подписана Заявителем.

Согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая. Если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

В файле заявки «...», предоставленном территориальным управлением Росимущества, ЭЦП или ее следы отсутствуют.

Заявителем подтверждения наличия ЭЦП в заявке не представлены.

Кроме того, у Заявителя была возможность расписаться лично в заявлении и отсканировать заявку. Рукописная подпись в Заявлении также отсутствует.

Таким образом, заявка «...» не содержит никакой подписи и была отклонена правомерно.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» (вх. № 15928э от 18.12.2019) на действия организатора торгов территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области при проведении торгов по продаже жилого помещения с кадастровым номером «.....» («.....») необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

