

Решение по жалобе <...> на действия ООО "СПЕЦПОСТАВКА НЧ"

Дело № Т04-335/2015 от 31.12.2015 г.

Исх. № **ИП-04/20359 от 31.12.2015**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб на торги в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:<...>

в отсутствие представителя организатора торгов ООО "СПЕЦПОСТАВКА НЧ", в отсутствие представителя <...>, рассмотрев жалобу <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО "СПЕЦПОСТАВКА НЧ" (далее - организатор торгов), при проведении открытого аукциона по продаже здания АБК, пл.127,1кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:124, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки, здания столярного цеха, пл.842,4кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:163, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки, здания аккумуляторной, пл.22,2кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:161, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки (№211115/6141517/01 от 21.11.2015г.), лот №2, №2, №4.

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже здания АБК, пл.127,1кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:124, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки, здания столярного цеха, пл.842,4кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:163, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки, здания аккумуляторной, пл.22,2кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:161, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки., размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/> (№211115/6141517/01 от 21.11.2015г.), лот №2, №2, №4., и в газете «Республика Татарстан» № 166 от 20.11.2015г.

Предмет торгов: Продажа недвижимого имущества

Форма проведения: торги в форме открытого аукциона.

Организатор торгов – ООО "СПЕЦПОСТАВКА НЧ"

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, а также представленные сторонами документы и материалы, Комиссия установила следующее.

По мнению заявителя, организатор торгов в нарушении пункта 2 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» проводит торги в городе Набережные Челны Республики Татарстан, тогда как имущество находится Тукаевском районе Республики Татарстан, в селе Бетьки.

Организатор торгов предоставил письменные пояснения, в которых пишет о том, что торги по реализации заложенного недвижимого имущества должников были проведены ООО «Спецпоставка НЧ» в установленном законом порядке, на основании вступившего в законную силу судебного акта. При продаже арестованного имущества ООО «Спецпоставка НЧ» в полной мере соблюден порядок проведения торгов, установленный Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами «Об исполнительном производстве», «Об ипотеке (залоге недвижимости)», требования действующего законодательства не нарушены.

Также организатор торгов в своих пояснениях просит отложить рассмотрение заявления <...> до вынесения судом решения по делу № 2-18490/2015 (назначено на 13.01.2016г.) на 10 час. 00 мин. Судья <....>.

Статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", не предусмотрено отложение рассмотрения жалобы по существу в связи с оспариванием по аналогичным обстоятельствам действий организатора торгов в суд, в связи с чем Комиссия Татарстанского УФАС России по Республике Татарстан просьбу организатора торгов оставляет без удовлетворения.

Также Комиссией Татарстанского УФАС России по Республике Татарстан было установлено, что судебная практика складывается таким образом, что проведение публичных торгов по продаже заложенного имущества по месту его нахождения в пределах субъекта РФ не может быть признано существенным нарушением процедуры проведения торгов и не может повлиять на их результат и тем самым искусственно ограничить круг лиц, намеревавшихся принять участие в торгах (Постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 8 июля 2014 г. по делу N А27-19664/2013); (Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 5 мая 2012 г. по делу N А43-4184/2011). Данный довод заявителя является необоснованным.

Вместе с тем в ходе заседания комиссии было выявлено нарушение в части требования содержания заявок для участия в торгах, а именно требования нотариально заверенного согласия супруга(ги).

В пункте 3 статьи 35 "Семейного кодекса Российской Федерации" от 29.12.1995 N 223-ФЗ перечислен исчерпывающий перечень случаев, когда требуется нотариальное согласие супруга «Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.» В соответствии с п.8 ст.2 Закона №302-ФЗ договор купли-продажи как сделка не

подлежит регистрации, соответственно и согласие супруга покупателя на регистрацию сделки не требуется.

Учитывая, что торги по Лоту №2 здание АБК, пл.127,1кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:124, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки, Лоту №3 здание столярного цеха, пл.842,4кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:163, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки, Лоту №4 здание аккумуляторной, пл.22,2кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:161, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки (Извещение №211115/6141517/01 от 21.11.2015г.) отменены, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о нецелесообразности выдачи предписания.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – ООО "СПЕЦПОСТАВКА НЧ", при проведении открытого аукциона по продаже здания АБК, пл.127,1кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:124, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки, здания столярного цеха, пл.842,4кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:163, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки, здания аккумуляторной, пл.22,2кв.м, кадастровый номер <...> :39:041001:161, РТ, Тукаевский р-н, с.Бетьки (№211115/6141517/01 от 21.11.2015г.), лот №2, №2, №4., необоснованной.

2. Признать организатора торгов - "СПЕЦПОСТАВКА НЧ" нарушившим требования части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».