

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 15-9591-16/10 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«15» сентября 2016 года г. Самара

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

#### УСТАНОВИЛ:

В ходе контрольного мероприятия, проведенного в отношении Администрации муниципального района Похвистневский Самарской области (далее – Администрация), на основании приказа врио руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) от 29.07.2016 г. № 84, Самарским УФАС России установлено следующее.

Постановлением Администрации от 31.12.2015 г. № 1275 «О предоставлении земельного участка в аренду» постановлено предоставить в аренду П. Н.Ю. сроком на 5 лет земельный участок, площадью 120 кв. м из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Самарская обл., с. Старый Аманак, ул. Ленина, для размещения торгово-модульного павильона.

Указанным Постановлением продлевается срок договора аренды вышеназванного земельного участка без проведения торгов.

Согласно пункту 15 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) статьи 39.6 ЗК РФ.

Пунктом 3 статьи 39.6 ЗК РФ предусмотрены случаи, при которых допускается заключение нового договора аренды без проведения торгов, а условия реализации такого права - [пунктом 4 статьи](#) 39.6 ЗК РФ. При отсутствии в

совокупности условий [пункта 3](#) и [пункта 4 статьи 39.6](#) ЗК РФ арендатор земельного участка не имеет права на заключение нового договора аренды без проведения торгов, в связи с чем земельный участок, являющийся предметом такого договора аренды, может быть предоставлен лицу по истечении срока действия договора аренды только на торгах.

Согласно [пункту 3 статьи 39.6](#) ЗК РФ граждане и юридические лица, являющиеся арендаторами находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, имеют право на заключение нового договора аренды таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) настоящего Кодекса);

2) земельный участок предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства или дачного хозяйства.

В соответствии с [пунктом 4 статьи 39.6](#) ЗК РФ гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, имеют право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в указанных в [пункте 3](#) настоящей статьи случаях при наличии в совокупности следующих условий:

1) заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим гражданином или этим юридическим лицом до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям, предусмотренным [пунктами 1](#) и [2 статьи 46](#) настоящего Кодекса;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка имеются предусмотренные [подпунктами 1 - 30 пункта 2](#) настоящей статьи основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

Предоставление земельного участка для размещения торгово-модульного павильона не подпадает под основания, предусмотренные [подпунктами 1 - 30 пункта 2 статьи 39.6](#) ЗК РФ, следовательно, основания для предоставления земельного участка без проведения торгов отсутствуют.

Согласно [статье 15](#) Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон о торговле) органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к установлению на товарном рынке правил осуществления торговой деятельности, отличающихся от аналогичных правил,

установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Принятие Администрацией акта – Постановления от 31.12.2015 г. № 1275 «О предоставлении земельного участка в аренду», который приводит или может привести к установлению на товарном рынке правил осуществления торговой деятельности, отличающихся от аналогичных правил, установленных ЗК РФ, содержит признаки нарушения статьи 15 Закона о торговле.

На основании изложенного издан приказ Самарского УФАС России от 15.09.2016 г. № 99 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией (446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, 9) статьи 15 Закона о торговле, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 15-9591-16/10 к рассмотрению на «10» октября 2016 года в 15 часов 00 минут в помещении Самарского УФАС России (443086, г. Самара, ул. Ершовского, 3а, тел. (846) 200-15-42, к. 455).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 15-9591-16/10 в качестве:

ответчика: Администрацию (446450, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Ленинградская, 9);

заинтересованного лица: П. Н.Ю. (446472, Самарская обл., Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, ул. Центральная, д. 41, кв. 14).

3. Администрации представить в срок до «03» октября 2016 года следующие документы и сведения:

1. Копию имеющейся переписки с П.Н.Ю. по вопросу предоставления земельного участка, площадью 120 кв.м, расположенного по адресу: Самарская обл., Похвистневский р-н, с. Старый Аманак, ул. Ленина, 80 А, в том числе заявление от 01.12.2015 г. № 881 о продлении срока договора аренды, за период с 2013 г. по истекший период 2016 г.

2. Копии договоров, со всеми имеющимися приложениями и дополнительными соглашениями, заключенных Администрацией, ее структурными подразделениями с П. Н.Ю., о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего Определения, в том числе прекратившие свое действие.

3. Письменные пояснения относительно правомерности принятия акта - Постановления от 31.12.2015 г. № 1275 «О предоставлении земельного участка в аренду», который приводит или может привести к

установлению на товарном рынке правил осуществления торговой деятельности, отличающихся от аналогичных правил, установленных ЗК РФ (со ссылками на нормативно-правовые акты и приложениями подтверждающих документов).

4. Иные документы, которые, по Вашему мнению, имеют значение для рассмотрения дела по существу.

4. П. Н.Ю. представить в срок до «03» октября 2016 года следующие документы и сведения:

1. Копии документов, свидетельствующих об отнесении П. Н.Ю. к хозяйствующему субъекту в понимании пункта 5 статьи 4 Закона «О защите конкуренции» (например, учредительные, правоустанавливающие документы и т.д.).
2. Копию имеющейся переписки с Администрацией, ее структурными подразделениями по вопросу предоставления земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего Определения, в том числе заявление от 01.12.2015 г. № 881 о продлении срока договора аренды, за период с 2013 г. по истекший период 2016 г.
3. Копии договоров, со всеми имеющимися приложениями и дополнительными соглашениями, заключенных с Администрацией, ее структурными подразделениями, о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего Определения, в том числе прекратившие свое действие.
4. Сведения (информация) о целевом использовании земельного участка, указанного в пункте 3.1 настоящего Определения.
5. Сведения (информация) об основных видах деятельности П. Н.Ю. за период с 2013 г. по истекший период 2016 г.
6. Сведения о наименовании видов и объемах реализованных продовольственных товаров П. Н.Ю. в соответствии с Приложением № 1, за период с 2013 г. по истекший период 2016 г.
7. Сведения (информацию) о количестве торговых объектов, которые принадлежат на законном основании П. Н.Ю., с приложением подтверждающих документов.
8. Иные документы, которые, по Вашему мнению, имеют значение для рассмотрения дела по существу.

Приложение:

1. Приложение № 1 - на 1 л. в 1 экз.

Копии представленных документов должны быть заверены надлежащим образом.

Запрашиваемую информацию необходимо представить со ссылкой на конкретный пункт настоящего Определения.

Явка ответчика, заинтересованного лица по делу/представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

В соответствии со статьей 43 Закона «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

Председатель Комиссии Ю.А. Клинова