

<.....>

<.....>

Исх. 514/03 от 07.02.2022

О непринятии жалобы к рассмотрению

Уважаемый <.....>!

Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России) предварительно рассмотрело до рассмотрения по существу представленную Вами 03.02.2022 жалобу на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Любытинского муниципального района при проведении аукциона по продаже земельных участков из земель, собственность на которые не разграничена (лот № 1 (кадастровый номер земельного участка 53:07:0010110:254)), извещение № 241221/0118432/03 о проведении которого было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://torgi.gov.ru> 24.12.2021 (вх. № 657 Новгородского УФАС России; далее – Жалоба), и сообщает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции)

действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Жалоба подана на содержание извещения о проведении аукциона (далее – Извещение), а именно относительно приведенной организатором торгов в Извещении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, отсутствия в Извещении информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также относительного указанного в Извещении предмета торгов (земельного участка, по Вашему мнению, сформированного и поставленного на кадастровый учет с нарушением требований земельного законодательства).

При этом из Жалобы не следует, что Вы являетесь участником настоящих торгов и подавали заявку на участие в аукционе.

Напротив, согласно Жалобе, Вы намеривались принять участие в аукционе, однако отсутствие в Извещении вышеуказанной информации или ее приведение в ненадлежащем виде воспрепятствовало Вам в подаче заявки.

Вместе с тем, Ваше несогласие с содержанием Извещения не свидетельствует о нарушении организатором торгов порядка размещения информации об их проведении, порядка подачи заявок на участие в торгах, а предшествовавшая процедуре объявления торгов по продаже земельного участка процедура формирования и постановки на кадастровый учет такого участка непосредственно к самим торгам (их объявлению и проведению) какого-либо отношения не имеет.

При таких обстоятельствах необходимых условий, указанных в части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, для принятия Жалобы к рассмотрению антимонопольным органом в данном случае не имеется.

Указанный вывод подтверждается судебной практикой по аналогичным делам.

Так, в Постановлении Арбитражного суда Северо-Западного округа от 12.04.2021 № Ф07-2908/2021 по делу № А21-1669/2020 указано, что:

«...Оспариваемое решение принято Управлением по результатам рассмотрения жалобы лица, не подававшего заявку на участие в торгах, не

по вопросам нарушения порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Несогласие обратившегося с жалобой лица с содержанием извещения об аукционе не может рассматриваться в качестве нарушения порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Данный правовой подход соответствует позиции, изложенной в определениях Верховного Суда Российской Федерации от 22.06.2018 N 309-КГ18-7733, от 12.11.2020 N 310-ЭС20-18332...».

При этом, согласно определению Верховного Суда Российской Федерации от 22.06.2018 № 309-КГ18-7733 по делу № А76-7435/2017, рассмотрение антимонопольным органом жалобы ненадлежащего лица (не подававшего заявку на участие в торгах) является самостоятельным основанием для признания незаконным (недействительным) решения антимонопольного органа, принятого по результатам такого рассмотрения.

Учитывая изложенное, Жалоба не может быть принята антимонопольным органом к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Дополнительно сообщаю, что обжалование условий проведения торгов лицами, не подавшими заявку на участие в таких торгах, возможно только в судебном порядке.

Врио руководителя Управления

<.....>

