

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении причин и условий, способствовавших
совершению административного правонарушения (ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ)

29 января 2019 года

г. Новосибирск

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области Камнева Наталья Петровна, рассмотрев дело об административном правонарушении № 02-13-01-2019 в отношении юридического лица – Товарищества собственников недвижимости «Водоканализационное хозяйство ЖБИ» (ИНН 5409001370, КПП 540901001, ОГРН 1155476078658, дата регистрации: 16.07.2015 г., адрес места нахождения: 630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 3) (далее – ТСН «ВКХ ЖБИ»),

УСТАНОВИЛ:

Постановлением Новосибирского УФАС России № 02-13-01-2019 о назначении административного наказания от 29.01.2019 г. Товарищество собственников недвижимости «Водоканализационное хозяйство ЖБИ» (ИНН 5409001370, КПП 540901001, ОГРН 1155476078658, дата регистрации: 16.07.2015 г., адрес места нахождения: 630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 3) по факту препятствования транспортировке холодной воды на объект ЗАО «АТП № 1» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 3/1 признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

Согласно п. 7 ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежат выяснению причины административного правонарушения и условия, способствовавшие его совершению.

При рассмотрении данного дела установлены следующие обстоятельства.

Согласно ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе прекращать эксплуатацию централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или отдельных объектов таких систем, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» собственники и иные законные владельцы централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, принимают [меры](#) по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на

транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

ЗАО «АТП № 1» принадлежит на праве собственности нежилое здание «Автогараж» по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Твардовского, 3/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 29.11.2012 г. 54 АД № 875814.

Указанный объект ЗАО «АТП № 1» подключен (технологически присоединен) к централизованной системе холодного водоснабжения через водопроводные сети ТСН «ВКХ ЖБИ», что подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей от 26.07.2017 г., подписанным ЗАО «АТП -1» и ТСН «ВКХ ЖБИ».

В отношении указанного объекта между МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», как гарантирующей организацией и ЗАО «АТП № 1» был заключен единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения №19820-п от 01.09.2017г., в соответствии с которым МУП г. Новосибирска «Горводоканал» обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную питьевую воду до указанного в договоре места исполнения обязательства: «автогараж» по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Твардовского, 3/1; точки, расположенные на границах балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них абонента и ТСН «ВКХ ЖБИ».

Факт наличия у ТСН «ВКХ ЖБИ» на праве собственности (ином предусмотренном законом основании) объектов водоснабжения и водоотведения, подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей от 26.07.2017 г., подписанным ЗАО «АТП -1» и ТСН «ВКХ ЖБИ»; договором аренды сетей водопровода от 30.07.2018 г., заключенным между ОАО «Завод железобетонных изделий-2» (Арендодатель) и ТСН «ВКХ ЖБИ» (Арендатор), предметом которого является предоставление в аренду сетей водоснабжения и водоотведения по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 3; договором купли-продажи недвижимого имущества от 22.09.2015 г., заключенным между ОАО «Завод железобетонных изделий-2» (Продавец) и ТСН «ВКХ ЖБИ» (Покупатель), предметом которого является сооружение коммунального хозяйства «Водопровод» протяженностью 2664 м; договором купли-продажи недвижимого имущества от 22.09.2015 г., заключенным между ОАО «Завод железобетонных изделий-2» (Продавец) и ТСН «ВКХ ЖБИ» (Покупатель), предметом которого является сооружение «Канализация», протяженностью 2710 м.

Факт препятствования ТСН «ВКХ ЖБИ» подаче холодной воды на объект ЗАО «АТП № 1» подтверждается, в том числе, актом от 16.07.2018 г., составленным представителем МУП «Горводоканал», письмом ТСН «ВКХ ЖБИ», направленным в адрес МУП «Горводоканал» (вх. № 17011 от 01.08.2018 г.).

Данные действия ТСН являются нарушением Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

В качестве причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, ТСН «ВКХ ЖБИ» при рассмотрении дела об административном правонарушении представлено следующее обоснование.

ТСН «ВКХ ЖБИ» - бывший завод «ЖБИ-2». В 2015 г. рухнула насосная станция. 38 предприятий создали ТСН для обслуживания сетей с дальнейшим выкупом сетей и закрытием завода. МУП «Горводоканал» выдало разрешение на подключение к сетям водоснабжения. Была построена новая насосная станция на расстоянии 100 м, а также заменена труба продолжительностью 200 м. ТСН выкупило сети. Заявитель отказался вступать в ТСН. ТСН «ВКХ ЖБИ» не отключало водоснабжение ЗАО «АТП № 1». У заявителя образовался долг перед ТСН за водоснабжение в размере 1000 куб.м. ЗАО «АТП № 1» подписало с ТСН «ВКХ ЖБИ» акт разграничения балансовой принадлежности. ЗАО «АТП № 1» не предоставило расчет нагрузок.

В сетях водоснабжения произошла авария в связи с ветхостью трубы. У ТСН отсутствует

возможность заменить трубу. ЗАО «АТП № 1» обещало отремонтировать трубу, но не выполнило ремонт. Весной планируется восстановление трубы.

МУП «Горводоканал» обращалось в ТСН «ВКХ ЖБИ» с просьбой восстановить водоснабжение ЗАО «АТП № 1». В ответ на указанное письмо Товарищество сообщило о наличии аварийной ситуации.

Как указало ТСНТ «ВКХ ЖБИ», ЗАО «АТП № 1» не желает проводить ремонтные работы в сетях водоснабжения за свой счет.

Аварийный участок сетей водоснабжения ТСН арендует у завода «ЖБИ-2». В настоящее время из 38 предприятий – участников ТСН осуществляют деятельность только 7. ТСН не может взять на себя всю нагрузку по содержанию сетей.

При рассмотрении дела № 02-13-01-2019 об административном правонарушении установлены причины и условия, способствовавшие совершению административного правонарушения.

ТСН «ВКХ ЖБИ» указало, что в принадлежащих Товариществу сетях водоснабжения произошла аварийная ситуация, которая в настоящее время не устранена, что препятствует водоснабжению объектов ЗАО «АТП № 1».

В силу действующего законодательства Товарищество несет ответственность за принадлежащие ему сети водоснабжения и обязано принимать меры по предотвращению и ликвидации аварийных ситуаций в указанных сетях, а также обязано соблюдать запрет на препятствование транспортировке по принадлежащим Товариществу водопроводным сетям воды в целях обеспечения водоснабжения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям.

ТСН «ВКХ ЖБИ» не предприняло всех возможных мер с целью недопущения причин и условий, способствовавших нарушению Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 7 статьи 26.1, статьей 29.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ВНЁС ПРЕДСТАВЛЕНИЕ:

Товариществу собственников недвижимости «Водоканализационное хозяйство ЖБИ» (ИНН 5409001370, КПП 540901001, ОГРН 1155476078658, дата регистрации: 16.07.2015 г., адрес места нахождения: 630068, г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 3) принять меры по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, в частности: совершить действия, направленные на восстановление холодного водоснабжения объекта ЗАО «АТП № 1» по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского, д. 3/1, в том числе, действия по устранению аварийной ситуации на принадлежащих Товариществу сетях водоснабжения.

Настоящее представление согласно ч. 2 ст. 29.13 КоАП РФ подлежит обязательному рассмотрению ТСН «ВКХ ЖБИ», которому надлежит письменно сообщить о принятых мерах Новосибирскому УФАС России в течение одного месяца со дня получения представления.

В случае, если меры по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, указанные в настоящем представлении, приняты ранее его внесения, представить доказательства их принятия.

Непринятие по представлению органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, влечет административную ответственность в

соответствии со ст. 19.6 КоАП РФ.

Представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Заместитель руководителя управления

Н.П. Камнева