

РЕШЕНИЕ № 120-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

05 апреля 2017 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ГУЖФ» (далее – Заявитель) на действия Администрации Афипского городского поселения Северского района (ул. Калинина, 1, пгт. Афипский, Северский район, Краснодарский край, 353235) (далее – Заказчик, Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в пгт. Афипском Северского района (извещение № 170217/3412236/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Заявителя – Щ.Е.Н. (Доверенность .), С.И.В. (Доверенность .) и представителей Организатора торгов – Д. В.Я. (Доверенность .), А.Н.О. (Доверенность .),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Общества с ограниченной ответственностью «ГУЖФ» на действия организатора торгов - Администрации Афипского городского поселения Северского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в пгт Афипском Северского района (извещение № 170217/3412236/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 05.04.2017 в 10-00 по адресу: г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235, ком.1.

На основании части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 06.04.2017 на 12-30 часов

Заявитель жалобы оспаривает действия Организатора торгов по проведению указанного конкурса. Указывает, что по результатам внеочередного собрания собственников жилых помещений многоквартирных домов, расположенных в пгт Афипском, 50 лет Октября, 98/4, 98/5, 98/6, собственники выбрали способ управления в форме управления управляющей организацией ООО «ГУЖФ» и заключили договор управления многоквартирными домами с ООО «ГУЖФ», в связи с чем, у Организатора торгов на основании п. 39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75) возникает обязанность по отказу от проведения торгов. Однако по сведениям Заявителя, Организатор торгов после получения указанных протоколов не принял меры по отмене проводимых торгов.

В связи с изложенным, Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В связи с признанием в судебном порядке АО «Славянка» несостоятельным (банкротом) и прекращением обществом деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Краснодарского края, Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края было принято решение о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в части исключения из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат, сведений о многоквартирных домах, расположенных в пгт Афипском, 50 лет Октября, 98/4, 98/5, 98/6 (письмо государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 02.02.2017 года № 75-2878/17- 0709).

В соответствии с пунктом 2 статьи 163 Жилищного кодекса РФ администрацией Афипского городского поселения Северского района на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru 17 февраля 2017 года размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для вышеуказанных многоквартирных домов (извещение № 170217/3412236/01).

Согласно п. 39 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

23 марта 2017 года в администрацию Афипского городского поселения поступило письмо ООО «ГУЖФ» о результатах проведенного внеочередного собрания собственников жилых помещений многоквартирных домов, расположенных в пгт. Афипском, 50 лет Октября, 98/4, 98/5, 98/6, собственники которых выбрали способ управления в форме управления управляющей организацией ООО «ГУЖФ» и заключили договор управления многоквартирными домами с ООО «ГУЖФ».

На основании представленных документов, в соответствии с пунктом 39 Порядка, постановлением администрации Афипского городского поселения Северского района от 24.03.2017 года № 213, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: пгт. Афипский, 50 лет Октября, 98/4, 98/5, 98/6, отменен.

Таким образом, на момент подачи жалобы в Краснодарское УФАС России (вх. № 2805 от 27.03.2017) торги по извещению № 170217/3412236/01 опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru, уже были отменены.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ГУЖФ» на действия организатора торгов - Администрации Афипского городского поселения Северского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в пгт Афипском Северского района (извещение № 170217/3412236/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеенко

Е.И. Азарова

А.А.

Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.