

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Дело №52-18.1-2016

24 мая 2016 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия Администрации МО Солуно-Дмитриевского сельсовета - организатора аукциона по продаже земельного участка кадастровый номер <...> :17:101203:1201, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия Администрации МО Солуно-Дмитриевского сельсовета - организатора аукциона по продаже земельного участка кадастровый номер <...> :17:101203:1201.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки <.....>, а так же проведения аукциона 10 мая – выходной день.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Извещением № 040416/117536441/01 опубликованным 04.04.2016 года Администрация МО Солуно-Дмитриевского сельсовета объявила о продаже имущества находящегося в муниципальной собственности МО Солуно-Дмитриевского сельсовета.

Во исполнение Уведомления Ставропольского УФАС России процедура торгов

приостановлена, что подтверждается материалами представленными Администрацией МО Солуно-Дмитриевского сельсовета.

Согласно протокола рассмотрения заявок от 06.05.2016 года, заявка <.....> была отклонена как несоответствующая требованиям аукционной документации по причине не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Исследовав материалы настоящей жалобы, а так же заявки претендентов, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

В соответствии с требованиями документации о проведении торгов задаток должен быть перечислен по реквизитам указанным в извещении и должен поступить на счет получателя – 403 02 810 6 07023 000316 не позднее даты окончания приема заявок.

Согласно платежного поручения приложенного к заявке <.....> № 880 от 20.04.2016 года, претендентом был перечислен задаток на счет № 40302810607023000280.

Таким образом, претендент перечислил сумму задатка на счет иной, чем указанный в извещении о проведении торгов, следовательно, на момент окончания срока подачи заявок на счет организатора торгов задаток от претендента <.....> не поступал, следовательно, указанная заявка не соответствовала требованиям аукционной документации и подлежала отклонению в установленном законом порядке.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что действия организатора аукциона по отклонению заявки <.....> являются обоснованными.

3. В своих доводах, <.....> указывает на проведение аукционной процедуры 10 мая в выходной день.

Исследовав данный довод, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано на сайте torgi.gov.ru 04.04.2016 года.

Закон Ставропольского края №46-кз от 29.04.2016 о признании 10 мая 2016 года выходным днем в Ставропольском крае был принят Постановлением Думы Ставропольского края № 2602-V ДСК от 28.04.2016 года.

Таким образом, формируя извещение о проведении аукциона, устанавливая сроки подачи заявок, а так же назначая дату проведения аукциона, организатор торгов не располагал информацией о том, что дата проведения аукциона выпадает на выходной день.

В то же время Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что согласно пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации №767 от 28.09.2010 года «Об определении официального сайта Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов», сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве официального сайта Российской

Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, торгов по продаже права на заключение договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений, по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, а также торгов на право заключения договоров о развитии застроенной территории, на право заключения охотхозяйственного соглашения и на право пользования участками недр.

Размещение информации о проводимых торгах на указанном сайте направлено на привлечение неограниченного круга лиц к участиям в торгах, независимо от места нахождения претендента, следовательно нормативно- правовые акты Ставропольского края не могут оказать влияние на процедуру и сроки проведения торгов проводимых в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Таким образом, проведение аукциона 10 мая 2016 года, в выходной день на территории Ставропольского края, не могло повлечь нарушение порядка проведения торгов, а так же ограничить права участников процедуры при проведении аукциона.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что довод заявителя о нарушении прав участников аукциона, по причине того, что процедура аукциона проведена 10 мая не нашел своего подтверждения и подлежит отклонению.

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания,

предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия Администрации МО Солуно-Дмитриевского сельсовета - организатора аукциона по продаже земельного участка кадастровый номер <...> :17:101203:1201. - не обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.