

УВЕДОМЛЕНИЕ № РНУ-74-3/18

о месте и времени рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

20 августа 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь [пунктом 34 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), [подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5](#) Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

СООБЩАЕТ о поступлении сведений от Управления по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа Челябинской области (далее – Управление) о победителе аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:30:0102033:4251, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, юго-западнее жилого дома № 11 по ул. Элеваторной, площадью 40 кв. м, с видом разрешенного использования – предпринимательство (некапитальные объекты), являющегося предметом аукциона (далее – Земельный участок), извещение 110518/0054540/02 от 11.05.2018 (далее – Аукцион), <...> ИНН <...> (далее – <...>), уклонившемся от заключения договора аренды Земельного участка.

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении обращения Управления на заседании Комиссии Челябинского УФАС России **«28» августа 2018 года в 14 часов 15 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

1. Управлению необходимо до **«24» августа 2018 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ;

1.2) проект договора аренды земельного участка, размещенный в сети «Интернет»

на официальном сайте торгов;

1.3) письменные сведения о дате размещения протокола об итогах Аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» для проведения торгов – www.torgi.gov.ru (с приложением подтверждающих документов);

1.4) письменные пояснения по факту указания в письме Администрации даты 29.06.2018, при условии, что представленные документы свидетельствуют о направлении письма в адрес <...> 03.07.2018;

1.5) письменные пояснения об обращении в Челябинское УФАС России с заявлением о включении <...> в реестр недобросовестных участников 15 августа 2018 года, при условии, что пункт 30 статьи 39.12 ЗК РФ устанавливает, что уполномоченный орган обращается в антимонопольный орган с заявлением о внесении сведений в указанный реестр в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока на подписание договора, то есть в данном случае не позднее 10 августа 2018 года;

1.6) оригиналы документов, подтверждающих дату направления проекта договора аренды Земельного участка, в адрес <...> и содержащих сведения об идентификационном номере почтового отправления;

1.7) договор, заключенный по результатам Аукциона, с указанием сведений о государственной регистрации права (со всеми приложениями и дополнительными соглашениями), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

1.8) иные документы и сведения по вопросу уклонения <...> от заключения договора аренды Земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. <...> необходимо до «24» августа 2018 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) проект договора аренды Земельного участка, полученный от Управления (со всеми приложениями);

2.2) письменные сведения о дате получения проекта договора аренды Земельного участка с приложением подтверждающих документов;

2.3) переписку с Управлением по вопросу заключения договора аренды по результатам проведения Аукциона;

2.4) письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым <...> не подписан договор аренды Земельного участка по результатам проведения Аукциона;

2.5) иные возражения, пояснения по вопросу уклонения <...> от заключения договора аренды Земельного участка и включения о данном физическом лице сведений в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона **является основанием для отказа** такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона **по истечении двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.