

РЕШЕНИЕ
№054/01/18.1-701/2020

15 апреля 2020 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания» на действия заказчика Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 3-й пер. Бурденко, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Бетонная, 27 (крыша, ЭС); ул. Приморская, 11 (крыша, ЭС), ул. Приморская, 13 (крыша, ЭС), ул. Мира, 28 (крыша, ЭС, подвал); ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28 (крыша, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200024),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС), (Реестровый номер <...> РТС254А200045),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал), (Реестровый номер РТС254А200052),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гастелло, 17 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал), (Реестровый номер РТС254А200051),

- Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 4 (фасад, ЭС); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 8 (фасад, ЭС); Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 (ВО, ГВС, ХВС); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 5 (фасад); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 (фасад); Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 (фасад, ЭС), (Реестровый номер РТС254А200050),

- Новосибирской области г. Новосибирск: ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200048),

- Новосибирской области: Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО). (Реестровый номер РТС254А200049),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС) (Реестровый номер РТС254А200057),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200054),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша) (Реестровый номер РТС254А200053),

- Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д. Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал) (Реестровый номер РТС254А200056),

в отсутствие: представителя Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

в отсутствие: представителя заказчика торгов - Фонд модернизации ЖКХ НСО, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы по существу.

Жалобы рассмотрены Комиссией Новосибирского УФАС России в одном заседании, посредством видео конференцсвязи.

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступили жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания» (вх. № 4627 от 18.03.2020 года, вх. № 5600э от 06.04.2020 года, вх. № 5597э от 06.04.2020 года, вх. № 5596э от 06.04.2020 года, вх. № 5595э от 06.04.2020 года, вх. № 5598э от 06.04.2020 года, вх. № 5599э от 06.04.2020 года, вх. № 5591э от 06.04.2020 года, вх. № 5592э от 06.04.2020 года, вх. № 5594э от 06.04.2020 года, вх. № 5593э от 06.04.2020 года) на действия заказчика Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 3-й пер. Бурденко, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Бетонная, 27 (крыша, ЭС); ул. Приморская, 11 (крыша, ЭС), ул. Приморская, 13 (крыша, ЭС), ул. Мира, 28 (крыша, ЭС, подвал); ул. Сибиряков-

- Гвардейцев, 28 (крыша, ЭС, подвал). (Реестровый номер РТС254А200024),
- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС) (Реестровый номер <...> РТС254А200045),
 - Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал) (Реестровый номер РТС254А200052),
 - Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гастелло, 17 (крыша, Х ВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомьжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); , ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал) (Реестровый номер РТС254А200051),
 - Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 4 (фасад, ЭС); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 8 (фасад, ЭС); Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 (ВО, ГВС, ХВС); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 5 (фасад); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 (фасад); Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 (фасад, ЭС) (Реестровый номер РТС254А200050),
 - Новосибирской области г. Новосибирск: ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200048),
 - Новосибирской области: Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО). (Реестровый номер РТС254А200049),
 - Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС) (Реестровый номер РТС254А200057),
 - Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200054),
 - Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина,

75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша) (Реестровый номер РТС254А200053),
- Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д. Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал) (Реестровый номер РТС254А200056).

Заявитель сообщает следующее.

27.02.2020 года в 13:09 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества много-квартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 3-й пер. Бурденко, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Бетонная, 27 (крыша, ЭС); ул. Приморская, 11 (крыша, ЭС), ул. Приморская, 13 (крыша, ЭС), ул. Мира, 28 (крыша, ЭС, подвал); ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28 (крыша, ЭС, подвал).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14).

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Автогенная 148 (ГВС, ХВС, ТС, ВО), ул. Бориса Богаткова 155 (ГВС, ХВС, ТС, ВО), , ул. Кошурникова 38 (Крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО), ул. Кошурникова 40 (Крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО), б-р Молодежи, 3 (Крыша, ЭС), ул. Нахимова 73 (Крыша), ул. Новоморская, 20 (Крыша), ул. Первомайская 146 (Крыша, ЭС, подвал), ул. Тенистая, 3 (Фасад), ул. Эйхе, 2 (ЭС, подвал), ул. Ватутина 41 (Крыша), ул. Ватутина 49 (Крыша), ул. Маяковского, 12 (ВО, ТС).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах, а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт Фасада,
- капитальный ремонт Подвальных помещений

№ Адрес объекта хгв,гвс,во Крыша ЭС Подвальные помещения

1 ул. 3-й пер. Бурденко, 4	Предусмотрен	Предусмотрен	Предусмотрен
Отсутствует			
2 ул. Бетонная, 27	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
3 ул. Приморская, 11	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
4 ул. Приморская, 13	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
5 ул. Мира, 28	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
6 ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
Предусмотрен			

Исходя из вышеизложенного следует, что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Приморская, 13 где предусмотрен капитальный ремонт крыши, ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома и Объект по ул. 3-й пер. Бурденко, 4 где предусмотрен капитальный ремонт инженерных систем многоквартирного дома ХВС, ГВС, ТС,ВО. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 22 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

№ Адрес Район города

- 1 ул. 3-й пер. Бурденко, 4 Кировский
- 2 ул. Бетонная, 27 Кировский
- 3 ул. Приморская, 11 Советский
- 4 ул. Приморская, 13 Советский
- 5 ул. Мира, 28 Кировский
- 6 ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28 Кировский

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Кировский районом и Советским районом составляет 22 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 неправомочно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями, связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 29 306 724,38) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

10.03.2020 года в 13:13 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества много-квартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); , ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах "Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСЭ необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша);, ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно: -капитальный ремонт крыши,

- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№ Адрес объекта ХГВ, ГВС, ВО, ТС Крыша Фасад ЭС Подвальные помещения

1	ул. Героев Революции, 13	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует
	Предусмотрен	Предусмотрен		
2	ул. Маяковского, 2	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует
	Отсутствует	Отсутствует		
3	ул. Первомайская, 110	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует
	Отсутствует	Отсутствует		
4	ул. Маяковского, 14	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует		
5	ул. Первомайская, 158	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует
	Отсутствует	Предусмотрен		

Исходя из вышеизложенного следует, что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Первомайская, 110 где предусмотрен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и Объект по ул. Героев Революции, 13 где предусмотрен капитальный ремонт крыши, ремонт системы электроснабжения, ремонт инженерных систем ВО и ТС, ремонт подвальных помещений многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 2 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправомерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 34 405 427,73) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

12.03.2020 года в 12:18 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в

целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№ Адрес объекта ХГВ, ГВС, во, тс Крыша Фасад ЭС Подвальные помещения

1	ул. Советская, 13	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	ул. Серебренниковская, 11	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
3	ул. Максима Горького, 42	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует
4	ул. Гоголя, 47а	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
5	ул. Потанинская, 4	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Потанинская, 4 где предусмотрен капитальный ремонт крыши, ремонт инженерных системы ВО, ХВС, ГВС, ремонт системы электроснабжения, ремонт подвальных помещений многоквартирного дома и Объект по ул. Максима Горького, 42 где предусмотрен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 2,9 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ

на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 37 201 424,39) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами. Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

12.03.2020 года в 09:50 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гастелло, 17 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Коваччук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Гастелло, 17 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал)).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий;

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№ Адрес объекта ХГВ, ГВС, во, тс Крыша Фасад ЭС Подвальные помещения

1 ул. Гастелло, 17	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует				
2 ул. Гастелло, 19	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует				
3 ул. Богдана Хмельницкого, 79	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	
Предусмотрен	Отсутствует			
4 ул. Владимировская, 12	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	
Отсутствует	Отсутствует			
5 ул. Владимировская, 6	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	
Предусмотрен	Предусмотрен			
6 ул. Дуси Ковальчук, 181	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	
Отсутствует	Отсутствует			
7 ул. Даргомыжского, 2	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	
Отсутствует	Предусмотрен			

8	ул. Дмитрия Донского, 31	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует	Предусмотрен		
9	ул. Дмитрия Донского, 47	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует	Отсутствует		
10	ул. Жуковского, 115/2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
	Предусмотрен			
11	ул. Жуковского, 97/2	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует		
12	ул. Магаданская, 5	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует
	Предусмотрен	Отсутствует		
13	ул. Новоуральская, 32	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
	Предусмотрен			

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Гастелло, 17 где предусмотрен капитальный ремонт крыши, ремонт инженерных системы ВО, ХВС, ГВС многоквартирного дома и Объект по ул. Новоуральская, 32 где предусмотрен капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 26 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

№ Адрес Район города

- 1 ул. Гастелло, 17 Заельцовский
- 2 ул. Гастелло, 19 Заельцовский
- 3 ул. Богдана Хмельницкого, 79 Калининский
- 4 ул. Владимировская, 12 Железнодорожная
- 5 ул. Владимировская, 6 Железнодорожная
- 6 ул. Дуси Ковальчук, 181 Заельцовский
- 7 ул. Даргомыжского, 2 Заельцовский
- 8 ул. Дмитрия Донского, 31 Заельцовский
- 9 ул. Дмитрия Донского, 47 Заельцовский
- 10 ул. Жуковского, 115/2 Заельцовский
- 11 ул. Жуковского, 97/2 Заельцовский
- 12 ул. Магаданская, 5 Заельцовский
- 13 ул. Новоуральская, 32 Калининский (п. Пашино)

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Заельцовский и Калининский район составляет 26 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в

один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправомерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 37 176 569,41) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №Г). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений-плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

12.03.2020 года в 06:45 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 4 (фасад, ЭС); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 8 (фасад, ЭС); Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 (ВО, ГВС, ХВС); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 5 (фасад); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 (фасад); Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 (фасад, ЭС).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд», Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14).

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг

и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 4 (фасад, ЭС); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 8 (фасад, ЭС); Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 (ВО, ГВС, ХВС); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 5 (фасад); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 (фасад); Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 (фасад, ЭС).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№ Адрес объекта ХГВ, ГВС, ВО, ТС Крыша Фасад ЭС Подвальные помещения

1	Болотнинский район, г. Болотное, ул.Нечетный парк,4	Отсутствует
	Отсутствует	Предусмотрен
	Предусмотрен	Отсутствует
2	Болотнинский район, г. Болотное, ул.Нечетный парк,8	Отсутствует
	Отсутствует	Предусмотрен
	Предусмотрен	Отсутствует
3	Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует
4	Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует	Отсутствует
5	Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует	Отсутствует
6	Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует	Отсутствует
7	Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует	Отсутствует
8	Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул.Партизанская,5	Отсутствует
	Отсутствует	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует	Отсутствует

9	Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1	Отсутствует
	Отсутствует	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует
10	Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1	Отсутствует
	Отсутствует	Предусмотрен
	Отсутствует	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по адресу р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 где предусмотрен капитальный ремонт инженерных системы ВО, ХВС, ГВС многоквартирного дома и Объект по адресу с. Ярково, ул. Первомайская, 1 где предусмотрен капитальный ремонт фасада, ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 490 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

№ Адрес Район города

- 1 Болотнинский район, г. Болотное, ул.Нечетный парк,4 Болотнинский
- 2 Болотнинский район, г. Болотное, ул.Нечетный парк,8 Болотнинский
- 3 Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 Новосибирский
- 4 Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 Искитимский
- 5 Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 Искитимский
- 6 Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12 Искитимский
- 7 Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 Искитимский
- 8 Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул.Партизанская,5 Маслянинский
- 9 Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 Маслянинский
- 10 Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 Новосибирский

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Искитимский, р.п. Линево и Новосибирский, с. Ярково район составляет 490 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 20 343 664,60) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами- Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного

ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

11.03.2020 года в 08:43 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирск: ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСQ необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№ Адрес объекта ХГВ, ГВС, ВО, ТС Крыша Фасад ЭС Подвальные помещения

1 ул. Бориса Богаткова, 157	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Предусмотрен	Отсутствует			
2 тер. Военного городка, 57	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует	Отсутствует			
3 тер. Военного городка, 437	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует	Предусмотрен			
4 ул. Грибоедова, 127	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует
Отсутствует				
5 ул. Гусинобродский Тракт, 1	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует	Отсутствует			
6 ул. Иванова, 43	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует				
7 ул. Ленинградская, 347	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
Предусмотрен	Предусмотрен			
8 б-р Молодежи, 2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Предусмотрен				
9 б-р Молодежи, 8	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
Предусмотрен				
10 ул. Никитина, 3	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен
Предусмотрен				
11 ул. Новоселов, 3	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует				
12 ул. Сердюкова, 4	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует	Отсутствует			

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Бориса Богаткова, 157 где предусмотрен капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома и Объект по ул. Сердюкова, 4 где предусмотрен капитальный ремонт крыши, ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ТС, ВО многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города

Новосибирска, расстояние между которыми 23 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные виды работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

№ Адрес Район города

- 1 ул. Бориса Богаткова, 157 Октябрьский
- 2 тер. Военного городка, 57 Октябрьский
- 3 тер. Военного городка, 437 Октябрьский
- 4 ул. Грибоедова, 127 Октябрьский
- 5 ул. Гусинобродский Тракт, 1 Октябрьский
- 6 ул. Иванова, 43 Советский (Академгородок)
- 7 ул. Ленинградская, 347 Октябрьский
- 8 б-р Молодежи, 2 Советский (Академгородок)
- 9 б-р Молодежи, 8 Советский (Академгородок)
- 10 ул. Никитина, 3 Октябрьский
- 11 ул. Новоселов, 3 Первомайский
- 12 ул. Сердюкова, 4 Советский (ОбьГЭС)

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Октябрьский и Советский район составляет 23 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 37 950 007,34) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

11.03.2020 года в 14:02 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (ши) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах "Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ

по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№ Адрес объекта ХГВ, ГВС, ВО, ТС Крыша Фасад ЭС Подвальные помещения

1	г. Барабинск, ул. Кирова 34	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
	Предусмотрен	Отсутствует			
2	Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
3	Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
4	Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует
5	Венгеровский район, с. Венгерово, ул.Ленина, 82	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует
6	Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7	Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по адресу г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 где предусмотрен капитальный ремонт фасада, ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома и Объект по адресу ст. Труновское, ул. Северная, 9 где предусмотрен капитальный ремонт крыши, ремонт инженерных систем ХВС, ТС, ВО многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 60 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

№ Адрес Район города

1	г. Барабинск, ул. Кирова 34	Барабинский
2	Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7	Куйбышевский
3	Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186	Купинский
4	Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2	Доволенский
5	Венгеровский район, с. Венгерово, ул.Ленина, 82	Венгеровский
6	Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7	Барабинский
7	Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9	Барабинский

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Куйбышевский и Барабинский район составляет 60 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 19 028 024,20) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

16.03.2020 года в 12:46 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг

и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов(ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№ Адрес объекта ХГВ, ГВС, во, тс Крыша Фасад ЭС Подвальные помещения

1	ул. Гоголя, 215	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
	Предусмотрен				
2	пр-кт Дзержинского, 5	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует			
3	ул. Есенина, 9	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует				
4	ул. Лазарева, 20	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует				
5	ул. Лазарева, 26	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
	Предусмотрен	Отсутствует			
6	ул. Национальная, 9	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
	Предусмотрен	Отсутствует			

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по пр-кт Дзержинского, 5 где предусмотрен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома и Объект по ул. Национальная, 9 где предусмотрен

капитальный ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ВО, ТС, систем электроснабжения многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 4,2 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 36 050 769,08) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

13.03.2020 года в 06:11 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными

видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№ Адрес объекта ХГВ, ГВС, ВО, ТС Крыша Фасад ЭС Подвальные помещения

1	ул. Выставочная, 6	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
2	ул. Котовского, 11	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
3	ул. Мира, 12	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен	Предусмотрен
4	ул. Мира, 18	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
5	ул. Мира, 21	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
6	ул. Петропавловская, 17а	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
7	ул. Титова, 16	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются

различными, расположенными по разным адресам. Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Мира, 12 где предусмотрен капитальный ремонт фасада, ремонт систем электроснабжения многоквартирного дома и Объект по ул. Титова, 16 где предусмотрен капитальный ремонт инженерных систем ХВС, ГВС, ВО многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 5,9 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

№ Адрес Район города

- 1 ул. Выставочная, 6 Ленинский
- 2 ул. Котовского, 11 Ленинский
- 3 ул. Мира, 12 Кировский
- 4 ул. Мира, 18 Кировский
- 5 ул. Мира, 21 Кировский
- 6 ул. Петропавловская, 17а Ленинский
- 7 ул. Титова, 16 Ленинский

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Ленинский и Кировский район составляет 5,9 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 28 350 011,93) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №Г). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

12.03.2020 года в 13:26 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,

-капитальный ремонт электроснабжения,
-капитальный ремонт подвальных помещений.

№ Адрес объекта ХГВ, ГВС,

ВО, тс Крыша Фасад ЭС Подвальные
помещения

1	ул. Ватутина, 51	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует				
2	ул. Ватутина, 75/1	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует				
3	ул. 20 Партсъезда, 12	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
	Предусмотрен	Предусмотрен			
4	ул. Вертковская, 18	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
	Предусмотрен				
5	ул. Вертковская, 24	Предусмотрен	Предусмотрен	Отсутствует	
	Отсутствует	Отсутствует			
6	ул. Вертковская, 123	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	
	Отсутствует	Отсутствует			
7	ул. Немировича-Данченко, 147	Отсутствует	Предусмотрен	Отсутствует	
	Отсутствует	Отсутствует			

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по ул. Ватутина, 51 где предусмотрен капитальный ремонт крыши многоквартирного дома и Объект по ул. Вертковская, 123 где предусмотрен капитальный ремонт фасада, ремонт инженерных систем ВО многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 4,8 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 №15 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 35 099 288,46) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются

права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

16.03.2020 года в 10:46 (по московскому времени) Заказчик на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее - официальный сайт) разместил извещение и документацию о проведении электронного аукциона на Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д.Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал).

Заявитель считает, что аукционная документация разработана с нарушением требований Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд", Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ введу следующего:

Неотъемлемой частью аукционной документации является проект договора (раздел 14)

В нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 09.09.2017) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах "Заказчик Фонд Модернизации ЖКХ НСО необоснованно объединил в один предмет закупки несколько объектов капитального ремонта многоквартирных домов (2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д.Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал).

В соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Предметом данного аукциона является Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на различных объектах а именно:

- капитальный ремонт крыши,
- капитальный ремонт фасада,
- капитальный ремонт ГВС, ХВС, ВО, ТС,
- капитальный ремонт электроснабжения,
- капитальный ремонт подвальных помещений.

№ Адрес объекта ХГВ, ГВС,

во, тс Крыша Фасад ЭС Подвальные помещения

1	2-й Краснодонский пер., 4	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
	Отсутствует	Предусмотрен			
2	2-й Краснодонский пер., 7	Предусмотрен	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
	Отсутствует	Предусмотрен			
3	ул. Бардина, 10	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
	Предусмотрен				
4	ул. Д.Давыдова, 2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен
	Отсутствует				
5	пр-кт Дзержинского, 2а	Предусмотрен	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
	Предусмотрен	Предусмотрен			
6	пр-кт Дзержинского, 3а	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
	Отсутствует	Отсутствует			
7	ул. Народная, 47	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
	Отсутствует				
8	ул. Учительская, 3	Отсутствует	Отсутствует	Предусмотрен	Предусмотрен
	Отсутствует				

Исходя из вышеизложенного следует что вышеперечисленные объекты являются различными, расположенными по разным адресам, Виды работ по каждому такому объекту не являются одинаковыми. Данные виды работ Технологически и Функционально между собой не связаны, так например Объект по 2-й Краснодонский пер., 4 где предусмотрен капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома и Объект по пр-кт Дзержинского, 3а где предусмотрен капитальный ремонт фасад многоквартирного дома. Данные объекты расположены в разных районах города Новосибирска, расстояние между которыми 6,5 км, виды работ на данных объектах не являются одинаковыми, функционально и технологически данные виды работ между собой не связаны. Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разные видов работ на различных объектах.

Так же территориальное расположение объектов, не является близким, данное расположение не позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов.

№ Адрес Район города

- 1 2-й Краснодонский пер., 4 Калининский
- 2 2-й Краснодонский пер., 7 Калининский
- 3 ул. Бардина, 10 Заельцовский

- 4 ул. Д.Давыдова, 2 Дзержинский
- 5 пр-кт Дзержинского, 2а Дзержинский
- 6 пр-кт Дзержинского, 3а Дзержинский
- 7 ул. Народная, 47 Калининский

Расстояние между такими районами города Новосибирска как например Калининский и Дзержинский район составляет 6,5 км, что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах. Виды работ на объектах расположенных в разных районах города не являются функционально связанными, и не могут послужить основанием для объединения данных работ в один предмет закупки.

Заявитель считает, что Фонд Модернизации ЖКХ НСО в нарушении пункта 78 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 неправоммерно объединил объекты капитального ремонта в один предмет закупки.

Так же Фонд своими действиями связанными с укрупнением по стоимости закупки (лота 34 567 922,25) создал дискриминационные условия для малых предприятий, так как основными подрядными организациями по капитальному ремонту МКД в городе Новосибирске являются субъекты малого предпринимательства с незначительными оборотными средствами (Приложение №1). Соответственно данные предприятия будут ограничены в участии в данном аукционе. Последствия данного ограничения СМП в участии в торгах могут нести за собой отсутствие добросовестной конкуренции а также отсутствие понижения на торгах, соответственно экономия в общем «котле» Фонда (собранные средства собственников МКД) будет отсутствовать, тем самым Заявитель считает, что при данных дискриминационных условиях к подрядным организациям нарушаются права и законные интересы граждан, собственников помещений- плательщиков за капитальный ремонт МКД в городе Новосибирске.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

В разделе 2.4 проекта договора Обязанности Заказчика- обязанность Заказчика передать по акту- приема-передачи Объект капитального ремонта подрядчику- отсутствует.

В соответствии со Ст. 747 ГК РФ. «Дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда» Заказчик обязан:

П.1 Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны соответствовать содержащимся в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

В случае не предоставления/несвоевременного предоставления подрядной организации строительной площадки (Многоквартирного дома) под капитальный ремонт, подрядная организация лишается своего права, требовать от заказчика исполнения своих обязательств по настоящему договору в соответствии с п.2.2.3, а именно обязать сторону договора (Заказчика) передать Многоквартирный дом под капитальный ремонт так как данный пункт в договоре- отсутствует.

Исходя из вышеизложенного вышеуказанные пункты проекта договора вводят в заблуждение участников закупки, что приводит к ограничению их количества.

Пунктом 3.4 проекта Договора Заказчиком установлено:

«Заказчик осуществляет промежуточный платеж в размере до 50% от стоимости каждого вида работ при соблюдении Подрядчиком следующего условия:

предоставления Подрядчиком акта о приёмке выполненных работ (формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3) и всей необходимой приемо-сдаточной документации по Объекту. Промежуточный платеж осуществляется в размере, соответствующим объему выполнения работ, согласно представленных документов, в течение 100 календарных дней с момента приемки указанных документов без замечаний.»

Срок оплаты промежуточных платежей за выполненные работы, предусмотренных п.3.4, проекта договора «в течении 100 календарных дней» - противоречит срокам установленным действующим Законодательством.

Сроки оплат за выполненные работы в соответствии с пунктом 3.4 проекта договора противоречат Постановлению Правительства РФ от 07.10.2017 г. №1226 «О внесении изменений в типовые условия контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций». Срок оплаты для СМП составляет 15 рабочих дней. Соответственно срок оплаты за промежуточные Акты выполненных работ (КС-2) 100 календарных дней- является завышенным и необоснованным, данный срок оплаты ведет к ограничению количества участников закупки. В соответствии со ст. 79 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников аукциона».

Пунктом 3.7 проекта Договора Заказчиком установлено: «Окончательный расчет с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком в течение 210 дней после подписания Акта о приемке выполненных работ формы (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3).»

Данный пункт, предусмотренный проектом договора «окончательный расчет с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком в течение 210 дней» противоречит срокам установленным действующим Законодательством

Обязанность по уплате результатов работ наступает у заказчика на следующий день после сдачи работ в соответствии с пунктом 1 статьи 711 Гражданского кодекса Российской Федерации. Аналогичная позиция отражена в пункте 8 Информационного письма от 24.01.2000 года № 51 Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, где указано, что основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

Окончательный расчет с подрядчиком за выполненные работы в соответствии пунктом 3.7 проекта договора противоречит Постановлению Правительства РФ от 07.10.2017г. №1226 «О внесении изменений в типовые условия контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций». Срок оплаты для СМП составляет 15рабочих дней.

Соответственно окончательный расчет за выполненные работы с подрядной организацией в течение210 дней - является завышенным и необоснованным, данный срок оплаты ведет к ограничению количества участников закупки. В соответствии со ст. 79 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «Заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников аукциона».

При рассмотрении/ подачи заявки на участие в аукционе Подрядная организация основывается на конкретных условиях проекта договора, для дальнейшей координации своей экономической деятельности в случае заключения договора

по данному аукциону, а именно:

1. Объем выполнения работ;
2. Срок выполнения работ;
3. Срок оплат по договору;
4. Размер аванса по договору;
5. Срок гарантийных обязательств.

Исходя из содержания пункта 17 статьи 4 Закона о защите конкуренции, признаками ограничения конкуренции являются обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, вызывая сокращение числа хозяйствующих субъектов на данном рынке.

Статья 17 Закона о защите конкуренции (части 1 и 5) запрещает действия заказчиков, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при осуществлении закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Законом о закупках.

. На основании пунктов 2 и 3 части 1, части 5 статьи 17 Закона о защите конкуренции к таким действиям, в частности, относятся создание участнику закупки преимущественных условий участия, нарушение порядка определения победителя по результатам закупочной процедуры. Изложенное означает, что несоблюдение заказчиками отдельных требований Закона о закупках может одновременно свидетельствовать о нарушении антимонопольного законодательства.

Установление срока оплаты предусмотрено законом, а именно Обязанность по оплате результатов работ наступает у заказчика на следующий день после сдачи работ в силу пункта 1 статьи 71 1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Аналогичная позиция отражена в пункте 8 Информационного письма от 24.01.2000 N 51 Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, который указал, что основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику. Кроме этого, сроки оплаты установлены Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ (ред. от 28.11.2018) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

В связи с чем, завышенный срок оплаты за выполненные работы, установленный в проекте договора - противоречит срокам, установленным законом.

Кроме этого у заказчика имеются денежные средства, как у регионального оператора на расчетном счете, в связи с чем, установление завышенных сроков оплат за выполненные работы в проекте договора ведет к сокращению лиц участников аукциона.

Ранее в Управление Федеральной Антимонопольной службы по Новосибирской области ООО «НЭК» были направлены аналогичные жалобы на Фонд модернизации ЖКХ НСО «о несоответствии аукционной документации требованиям закона» дата от 18.12.2019г. (жалобы: №30/19, №31/19, №32/19, №33/19, №34/19, №35/19); от 27.01.2020г. (жалобы: №01.20, №02.20, №03.20, №04.20, №05.20, №06.20)

27.12.2019 Комиссией Управления Федеральной Антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров вышеперечисленные жалобы были рассмотрены и признаны обоснованными.

05.02.2020 Комиссией Управления Федеральной Антимонопольной службы по Новосибирской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров вышеперечисленные жалобы были

рассмотрены и также признаны обоснованными.

Суть данных жалоб заключалась в том, что Фонд необоснованно указывал в аукционной документации по проведению торгов в разделе 14 проекта договора, завышенный срок оплаты за выполненные работы в нарушении действующего Законодательства Российской Федерации. Управлением Федеральной Антимонопольной службы по Новосибирской области на основании принятых Решений (№054/01/18.1-2/2020, №054/01/18.1-3/2020, №054/01/18.1-6/2020, №054/01/18.1-7/2020, №054/01/18.1-2619/2019, №054/01/18.1-2617/2019, №054/01/18.1-220/2020, №054/01/18.1-219/2020, №054/01/18.1-218/2020, №054/01/18.1-217/2020, №054/01/18.1-216/2020, №054/01/18.1-212/2020) по вышеуказанным жалобам были выданы Предписания Фонду модернизации ЖКХ (№054/01/18.1-20/2020, №054/01/18.1-3/2020, №054/01/18.1-6/2020, №054/01/18.1-7/2020, №054/01/18.1-2619/2019, №054/01/18.1-2617/2019, №054/01/18.1-220/2020, №054/01/18.1-219/2020, №054/01/18.1-218/2020, №054/01/18.1-217/2020, №054/01/18.1-216/2020, №054/01/18.1-212/2020) о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Однако Фонд модернизации ЖКХ НСО, в нарушении вышеуказанных предписаний УФАС по НСО, разместил закупки на официальном сайте, указав в аукционной документации завышенные сроки оплат за выполненные работы.

Жалобы ООО «НЭК» поданы в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняты Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Фонд модернизации ЖКХ НСО представил следующие возражения на жалобы. Фонд модернизации ЖКХ является региональным оператором по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области.

Согласно ч. 1.1. ст. 180 Жилищного кодекса РФ, закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения его функций осуществляются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), порядок установлен Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 103 Положения, в электронных аукционах на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, вправе участвовать участник, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций в соответствующем субъекте Российской Федерации по соответствующим предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора.

Согласно пункту 235 Положения любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- лицами, подавшими заявки на участие в торгах;
- иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены действиями регионального оператора, может являться только организация, прошедшая предварительный отбор в порядке, установленном Положением, и включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций.

При этом, общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания» не является участником предварительного отбора, не включено в реестр квалифицированных подрядных организаций и, соответственно, не может являться участником электронного аукциона, проводимого в соответствии с Положением и соответственно, действия Фонда модернизации ЖКХ не могут ущемлять или нарушать права указанной организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания» не является участником данного электронного аукциона. Заявитель не обращался к организатору закупки с запросом о разъяснении положений аукционной документации (статья 140 Положения, утвержденного постановлением Правительства от 01.07.2016 № 615) или иным намерением стать участником торгов.

В связи с этим Фонд считает, что жалобы ООО «Новосибирская экспертная компания» не подлежат рассмотрению.

Поскольку порядок привлечения подрядных организаций для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов утвержден постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, то ссылки заявителя на нормы, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и подзаконные им акты (постановления Правительства РФ от 07.10.2017 № 1226 и пр.), при рассмотрении положений документации об электронных аукционах на право

заключения договора на:

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 3-й пер. Бурденко, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Бетонная, 27 (крыша, ЭС); ул. Приморская, 11 (крыша, ЭС), ул. Приморская, 13 (крыша, ЭС), ул. Мира, 28 (крыша, ЭС, подвал); ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28 (крыша, ЭС, подвал);

- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС);

- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирск: ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС);

- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 18б (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО);

- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 4 (фасад, ЭС); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 8 (фасад, ЭС); Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 (ВО, ГВС, ХВС); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 5 (фасад); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 (фасад); Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 (фасад, ЭС);

- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гастелло, 17 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал).

- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал);

- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул.

Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша).

- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС);

- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д.Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал);

- выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС), Фонд считает необоснованными.

При этом согласно пункту 2 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» подлежит применению только определения способов отбора поставщиков для закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора для собственных нужд, при этом даже не все требования, предусмотренные этим законом (в том числе устанавливающие обязанности в части планирования закупок, осуществления закупок у субъектов малого предпринимательства, размещения отчетов и т.п.). На это обстоятельство указано и в ряде разъяснений (письмо Министерства экономического развития РФ от 09.01.2017 № Д28и-31, письмо Министерства экономического развития РФ от 27.04.2017 № Д28и-1887, письмо Министерства экономического развития РФ от 12.01.2017 № Д28и-1026).

Некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не признается Заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, не обязана подготавливать и размещать в Единой информационной системе ни отчет (в том числе нулевой) об объеме закупок у субъектов малого предпринимательства, ни какие-либо иные отчеты, предусмотренные этим Законом.

С учетом вышеизложенного, ссылка Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания» на п. 7 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, предусматривающий привлечение Заказчиком к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на условиях типовых контрактов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1466, с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 07.10.2017 г. № 1226 несостоятельна. В связи с чем ссылка заявителя на применение к проекту договора в составе документации об электронном аукционе норм Постановления Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. № 1466, с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от

07.10.2017 г. № 1226 также несостоятельна.

Заявителем указано, что Фонд модернизации ЖКХ необоснованно объединил в один предмет закупки несколько различных объектов капитального ремонта, расположенных по разным адресам, что территориальное расположение этих объектов не является близким, а также такое объединение повлекло за собой укрупнение закупки, что создало дискриминационные условия для малых предприятий.

Фонд не согласен с такими утверждениями на основании следующего.

Согласно пункту 8 Положения предметами электронного аукциона могут быть:

а) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

б) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

в) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

г) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов;

д) выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия;

е) выполнение работ по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";

ж) оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

Таким образом, законодательно установлено, что регулирование закупок, связанных с работами, услугами по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов осуществляется специальным нормативным правовым актом, принятым Правительством РФ.

Основными отличиями специального нормативного правового акта, принятого Правительством РФ от Закона № 44-ФЗ является ограниченный предварительным квалификационным отбором Реестр квалифицированных подрядных организаций.

На стадии проведения электронного аукциона к участнику закупки не предъявляется никаких требований. Участие в аукционе ограничивается видом работ (услуг) по которому участник прошел процедуру предварительного квалификационного отбора.

При этом, выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, согласно пункта «а» статьи 8 Положения является отдельным видом услуг. Не проводится предварительный квалификационный отбор по выполнению работ по капитальному ремонту крыши, капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем. Законодатель не предусматривает применительно к указанной категории закупок такой процедуры.

В соответствии с пунктом 78 Положения, заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковый вид работ (услуг) на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет

экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность работ (услуг) на объектах.

Поскольку выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, согласно пункта «а» статьи 8 Положения является отдельным видом работ, объединение в один предмет закупки нескольких объектов для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов соответствует требованиям пункта 78 Положения, а также части 3 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Указанная позиция подтверждена Решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области от 30.01.2019 по делу №02-10/04-19, а также Решением Арбитражного суда Томской области по делу № А67-4839/2019.

Кроме того, Арбитражный суд Томской области по делу № А67-4839/2019 прямо указал, что даже включение в один лот объектов, находящихся в разных населенных пунктах законодательно не ограничено. При этом, в обжалуемых заявителем электронных аукционах: РТС254А200045; РТС254А200048; РТС254А200049; РТС254А200050; РТС254А200051; РТС254А200052; РТС254А200053; РТС254А200054; РТС254А200056; РТС254А200057 все объекты расположены в рамках одного муниципального образования – г. Новосибирск, Новосибирской области.

В соответствии с п. 78 Положения Заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов на основании условия п.п. «б», а именно: территориально близкое расположение объектов.

Согласно Закону «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области», субъект РФ – Новосибирская область включает административно-территориальные единицы в количестве 490 муниципальных образований, в том числе: 5 городских округов, 30 муниципальных районов, 26 городских поселений, 429 сельских поселений.

Все объекты - многоквартирные дома, указанные в предмете закупки, расположены в пределах границ одного муниципального образования - г. Новосибирск.

Кроме того, такое объединение объектов капитального ремонта приводит к эффективности осуществления закупок (эффективности использования денежных средств) поскольку объекты, на которых должны выполняться работы между собой сформированы с учетом территориального расположения, природно-климатически и логистически связаны, расположение объектов позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций.

Укрупнение закупки Фондом не может создавать дискриминационные условия для субъектов малого предпринимательства, поскольку привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту, согласно ст. 3 Положения, утвержденного постановлением Правительства от 01.07.2016 № 615 осуществляется на принципе создания равных условий для участников электронных аукционов. Фондом в составе извещения никаких требований к участникам закупки не предъявлялось, соответственно не нарушалось никаких субъективных прав заявителя.

Обязанность осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем

пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок, установленные ст.30 Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» и подзаконными ему актами, является несостоятельной, так как указанный закон не подлежит применению к взаимоотношениям между региональным оператором, проводящим отбор подрядных организаций на основании специального правового акта - постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, согласно которому отдельные положения Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ распространяются на регионального оператора только при осуществлении закупок для собственных нужд, а не при осуществлении деятельности, связанной с проведением капитального ремонта (п.2 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615).

Согласно правовой позиции, выраженной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28.12.2010 № 11017/10, основной задачей законодательства, устанавливающего порядок проведения торгов, является не столько обеспечение максимально широкого круга участников размещения заказов, сколько выявление в результате торгов лица, исполнение контракта которым в наибольшей степени будет отвечать целям эффективного использования источников финансирования, предотвращения злоупотреблений в сфере размещения.

В Силу требований Положения в электронном аукционе могли принять участие только организации, находящиеся в сводном реестре квалифицированных подрядных организаций Новосибирской области. В документации об электронном аукционе РТС254А200041 установлены одинаковые условия для организаций, находящихся в сводном реестре квалифицированных подрядных организаций Новосибирской области, что свидетельствует об отсутствии факта ограничения конкуренции.

Заявитель общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания» утверждает, что в разделе 2.4 договора отсутствует обязанность заказчика передать по акту-приема передачи объект капитального ремонта, что вводит в заблуждение участников закупки и приводит к ограничению их количества.

Данное утверждение заявителя не основано на фактических обстоятельствах ввиду следующего.

Согласно пункту 2.1.3. проекта договора «Подрядчик обязан принять по акту Объект капитального ремонта не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения Договора. Организацию передачи Объекта Подрядчику осуществляет Заказчик или уполномоченное им лицо».

Поскольку обязанность Заказчика по передаче объекта Подрядчику изложена в пункте 2.3.1, хронологически расположенном ранее пункта 2.4. (на который ссылается Заявитель), дублирование данной обязанности в иных разделах договора не целесообразно. При этом Заказчик не уклоняется от исполнения обязанности по передаче объекта Подрядчику, что подтверждается пунктом 2.3.4. договора согласно которому «Заказчик обязан выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора». На основании изложенного в действиях Заказчика отсутствуют признаки нарушения статьи 747 ГК РФ введения в заблуждение иных участников закупки.

Заявитель утверждает, что установленные в пунктах 3.4., 3.7. договора сроки для оплаты промежуточного платежа в течении 100 дней и окончательного платежа в течении 210 дней после подписания соответствующих актов о приемке

выполненных работ формы КС-2 и справок о стоимости выполненных работ формы КС-3 противоречат Федеральным законам №№ 44-ФЗ, 223-ФЗ, постановлению Правительства РФ от 07.10.2017 № 1226, а также являются необоснованными, завышенными и влекущими за собой необоснованное сокращение числа участников аукциона.

Фонд модернизации ЖКХ не согласен с данным утверждением на основании следующего.

Как указано выше в возражениях Фонда модернизации ЖКХ действия указанных нормативно-правовых актов не распространяются на регионального оператора при осуществлении им деятельности, связанной с привлечением подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поскольку данная функция регионального оператора регламентирована специальным правовым актом - постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

При этом постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 не установлены требования к заказчику о сроках оплаты выполненных работ.

Согласно п. 1 ст. 711 ГК РФ, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно.

Таким образом, из данной нормы права следует, что после окончательной сдачи результатов работ у заказчика возникает обязанность уплатить подрядчику обусловленную цену, при этом срок исполнения данной обязанности указанной нормой не регламентирован.

В соответствии с ч. 2 ст. 420 ГК РФ к обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах.

На основании ст. 309 ГК РФ обязательств сторон должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона.

Частью 1 ст. 314 ГК РФ установлено, если обязательство предусматривает или позволяет определить день его исполнения либо период, в течение которого оно должно быть исполнено, обязательство подлежит исполнению в этот день или соответственно в любой момент в пределах такого периода.

Пункты 3.4, 3.7 договора соответствуют требованиям ст. 314 ГК РФ, а также ст. 190 ГК РФ и позволяет Заказчику в любой момент в пределах периода, установленного условиями договора, произвести оплату выполненных работ.

В соответствии с ч. 3 ст. 448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Статьей 421 ГК РФ установлена свобода договора, подрядные организации, ознакомившись с конкурсной документацией (проектом договора), самостоятельно принимают решение об участии в аукционе, соглашаясь с заявленными условиями.

В соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 180 ЖК РФ к функциям организатора торгов относится финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта.

Условие об окончательной оплате определенное таким временным периодом обусловлено спецификой сферы выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах и особенностью формирования фонда капитального ремонта за счет взносов собственников помещений многоквартирных домов.

Фонд капитального ремонта, за счет которого производится финансирование работ, согласно ч. 1 ст. 170 ЖК РФ формируется за счет взносов собственников. В настоящее время задолженность собственников по взносам составляет 1 103 930 000,48 рублей что свидетельствует о значительном дефиците фонда капитального ремонта и невозможности установить в договоре кратчайшие сроки для оплаты выполненных работ.

Целью проведения Фондом модернизации ЖКХ электронного аукциона является размещение заказа на право заключения договора для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, которая была достигнута с соблюдением всех требований законодательства, в том числе требований в области защиты конкуренции. Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания» не представило иных доказательств нарушения его прав при размещении Фондом модернизации ЖКХ спорной закупки. При этом из содержания жалобы не усматривается наличие обстоятельств, свидетельствующих о том, что имущественные интересы и права заявителя могут быть восстановлены при удовлетворении заявленных им требований. Указанная позиция подтверждена Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41- 47255/18.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

27.02.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 3-й пер. Бурденко, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Бетонная, 27 (крыша, ЭС); ул. Приморская, 11 (крыша, ЭС), ул. Приморская, 13 (крыша, ЭС), ул. Мира, 28 (крыша, ЭС, подвал); ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28 (крыша, ЭС, подвал). (Реестровый номер РТС254А200024).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000028).

10.03.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС) (Реестровый номер <...> РТС254А200045).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000049).

12.03.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал) (Реестровый номер РТС254А200052).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000056).

12.03.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гастелло, 17 (крыша, Х ВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); , ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал) (Реестровый номер РТС254А200051).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000055).

12.03.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 4 (фасад, ЭС); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 8 (фасад, ЭС); Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 (ВО, ГВС, ХВС); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 5 (фасад); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 (фасад); Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 (фасад, ЭС) (Реестровый номер РТС254А200050).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000054).

11.03.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирск: ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200048).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000052).

11.03.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС); Купинский

район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО). (Реестровый номер РТС254А200049).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000053).

16.03.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС) (Реестровый номер РТС254А200057).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000061).

13.03.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200054).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000058).

12.03.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша) (Реестровый номер РТС254А200053).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000057).

16.03.2020 года Фондом модернизации ЖКХ НСО на сайте www.rts-tender.ru было опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС); ул. Д. Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал) (Реестровый номер РТС254А200056).

Аналогичная информация размещена в единой информационной системе в сфере закупок (№ извещения 205150000012000060).

Указанные электронные аукционы проведены в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 года № 615 (далее - Положение). Неотъемлемой частью аукционных документаций является проект договора (раздел 14).

Согласно п.78 Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Действующие нормы права не дают расшифровку термина «территориально близкое расположение объектов».

Так, под указанным определением возможно понимать, как расположение в непосредственной близости друг от друга зданий (соседних домов), так и расположение внутри одного микрорайона (жилого центра).

По мнению Комиссии антимонопольного органа, допустимость объединения в один лот нескольких объектов по квалифицирующему признаку «территориальная близость» должна быть оценена в каждом отдельном случае.

Ссылка ответчика на решение Арбитражного суда Томской области по делу № № А67-4839/2019, как на безусловное обоснование допустимости объединения в один лот нескольких домов, расположенных на территории г. Новосибирска Комиссией антимонопольного органа не принимается в силу тех обстоятельств, что данный судебный акт разрешает спор о наличии в действиях организатора торгов признаков нарушения требования части 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вменение нарушения данной нормы права настоящим решением не устанавливается.

Кроме того, предметом рассмотренной в судебном акте закупки являлось оказание услуг по строительному контролю.

Комиссия Новосибирского УФАС России указывает на тот факт, что услуги по строительному контролю за проведением работ и само проведение работ по капитальному ремонту являются существенно разными по своей природе. Подход при оценке допустимости объединения в один лот нескольких адресов домов, по которым необходимо проведение работ должен быть различным как для строительных, так и для надзорах действий.

В частности, при проведении работ по капитальному ремонту исполнитель обязан осуществить более широкий спектр действий, предполагающих составление логистических карт (движение тяжелой/специальной техники), расквартировку

рабочих и т.д.

Надзорные работы, в свою очередь требуют менее обширных требований.

Вместе с тем, давая оценку обстоятельствам настоящей жалобы Комиссия антимонопольного органа приходит к выводам о допустимости объединения в один лот домов, по адресам которых необходимо произвести капитальный ремонт. Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200024 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- ул. 3-й пер. Бурденко, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС);
- ул. Бетонная, 27 (крыша, ЭС);
- ул. Приморская, 11 (крыша, ЭС), ул. Приморская, 13 (крыша, ЭС);
- ул. Мира, 28 (крыша, ЭС, подвал);
- ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28 (крыша, ЭС, подвал).

Вышеуказанные дома расположены в Советском и Кировском районах г. Новосибирска, примерное удаление друг от друга от 300 метров, до 17 километров (согласно сведениям, полученным из открытых источников в сети интернет).

Однако нахождение домов в разных районах г. Новосибирска, не разделяет их между собой естественными преградами (река, горные перевалы и т.д.), доказательств объективной невозможности осуществления разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках заявитель не представил.

Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает необоснованным.

Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200045 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС);
- ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС), ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад);
- ул. Первомайская, 110 (крыша), ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС).

Вышеуказанные дома расположены в Первомайском и Кировском районах г. Новосибирска, примерное удаление друг от друга от 300 метров, до 20 километров (согласно сведениям, полученным из открытых источников в сети интернет).

Дома разделены между собой естественными преградами, а именно рекой, таким образом невозможно осуществление разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках.

Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает обоснованным.

Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200052 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- ул. Советская, 13 (ТС);
- ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал);
- ул. Максима Горького, 42 (фасад);
- ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО);
- ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал).

Все вышеуказанные дома расположены в Центральном районе г. Новосибирска, примерное удаление друг от друга от 300 метров, до 6 километров (согласно сведениям, полученным из открытых источников в сети интернет).

Дома не разделены между собой естественными преградами (река, горные перевалы и т.д.), доказательств объективной невозможности осуществления разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках заявитель не представил.

Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает необоснованным.

Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200051 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- ул. Гастелло, 17 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО);
- ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС);
- ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал);
- ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО);
- ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал);
- ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша);
- ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад);
- ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС);
- ул. Новоуральская, 32 (подвал).

Все вышеуказанные дома расположены в Калининском районе г. Новосибирска, примерное удаление друг от друга от 300 метров, до 18 километров (согласно сведениям, полученным из открытых источников в сети интернет).

Дома не разделены между собой естественными преградами (река, горные перевалы и т.д.), доказательств объективной невозможности осуществления разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках заявитель не представил.

Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает необоснованным.

Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200050 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 4 (фасад, ЭС);
- Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 8 (фасад, ЭС);
- Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 (ХВС, ТС, ВО, ЭС);
- Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 (ВО, ГВС, ХВС);
- Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 (ВО, ГВС, ХВС);
- Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12 (ВО, ГВС, ХВС);
- Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 (ВО, ГВС, ХВС);
- Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 5 (фасад);
- Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 (фасад);
- Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 (фасад, ЭС).

Вышеуказанные дома расположены в разных районах Новосибирской области.

Дома разделены между собой естественными преградами, а именно рекой,

горные перевалы и т.д., таким образом невозможно осуществление разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках. Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает обоснованным.

Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200053 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша);
- ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал);
- ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО);
- ул. Немировича-Данченко, 147 (крыша).

Все вышеуказанные дома расположены в Кировском районе г. Новосибирска, примерное удаление друг от друга от 300 метров, до 7 километров (согласно сведениям, полученным из открытых источников в сети интернет).

Дома не разделены между собой естественными преградами (река, горные перевалы и т.д.), доказательств объективной невозможности осуществления разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках заявитель не представил.

Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает необоснованным.

Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200048 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС);
- тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал);
- ул. Грибоедова, 127 (фасад);
- ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС);
- ул. Иванова, 43 (крыша);
- ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС);
- б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС);
- ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС);
- ул. Новоселов, 3 (крыша);
- ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС).

Вышеуказанные дома расположены в разных районах г. Новосибирска, примерное удаление друг от друга от 300 метров, до 20 километров (согласно сведениям, полученным из открытых источников в сети интернет).

Дома разделены между собой естественными преградами, а именно рекой, таким образом невозможно осуществление разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках.

Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает обоснованным.

Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200049 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС);
- Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС);

- Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО);
- Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС);
- Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС);
- Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО);
- Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО).

Вышеуказанные дома расположены в разных районах Новосибирской области. Дома разделены между собой естественными преградами, а именно рекой, горные перевалы и т.д., таким образом невозможно осуществление разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках. Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает обоснованным.

Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200057 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС);
- пр-кт Дзержинского, 5 (фасад);
- ул. Есенина, 9 (крыша, ТС);
- ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС);
- ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС).

Все вышеуказанные дома расположены в Дзержинском районе г. Новосибирска, примерное удаление друг от друга от 300 метров, до 5 километров (согласно сведениям, полученным из открытых источников в сети интернет).

Дома не разделены между собой естественными преградами (река, горные перевалы и т.д.), доказательств объективной невозможности осуществления разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках заявитель не представил.

Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает необоснованным.

Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200054 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС);
- ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС);
- ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал);
- ул. Петропавловская, 17а (подвал);
- ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС).

Все вышеуказанные дома расположены в Кировском районе г. Новосибирска, примерное удаление друг от друга от 300 метров, до 9 километров (согласно сведениям, полученным из открытых источников в сети интернет).

Дома не разделены между собой естественными преградами (река, горные перевалы и т.д.), доказательств объективной невозможности осуществления разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках заявитель не представил.

Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает необоснованным.

Как установлено ранее, предметом закупки РТС254А200056 являлись работы по капитальному ремонту домов, расположенных по адресам:

- 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал);
- ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС);
- ул. Д. Давыдова, 2 (ЭС);
- пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал);
- пр-кт Дзержинского, 3а (фасад);
- ул. Народная, 47 (ЭС, подвал);
- ул. Учительская, 3 (ЭС, подвал)

Все вышеуказанные дома расположены в Дзержинском районе г. Новосибирска, примерное удаление друг от друга от 300 метров, до 5 километров (согласно сведениям, полученным из открытых источников в сети интернет).

Дома не разделены между собой естественными преградами (река, горные перевалы и т.д.), доказательств объективной невозможности осуществления разумной и допустимой единовременной организации работ на указанных участках заявитель не представил.

Таким образом, указанный довод подателя жалобы Комиссия антимонопольного органа считает необоснованным.

Вместе с тем, Комиссия Новосибирского УФАС приходит к выводу о недопустимости включения в один лот разных видов работ по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 166 ГК РФ, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, включает в себя следующие различные виды работ:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Таким образом, законодатель разделил указанные работы на разные виды.

Как упоминалось ранее, в состав работ, услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов при проведении рассматриваемых торгов были включены:

- капитальный ремонт фасада;
- капитальный ремонт крыши;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения: тепло и водоснабжение, канализация и водоотведение, электроснабжение; канализация и водоотведение, теплоснабжение; холодное и горячее водоснабжение; электроснабжение; теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение; канализация и водоотведение, теплоснабжение, холодное и горячее

водоснабжение;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Согласно п. 79 Постановления № 615, заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

Выполнение разнородных работ, разведённых федеральным законодательством в разные типы и виды по своей классификации в подразумевает наличие различных ресурсных мощностей.

Так, работы по ремонту систем водоотведения подразумевают наличие специальной техники (либо технических средств) для проведения таких работ, которая не может быть задействована при работе по отделке фасада.

Согласно п. 3 Постановления 615 основными принципами привлечения подрядных организаций являются:

а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;

б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;

г) профессионализм заказчика, осуществление его деятельности, деятельности специализированной организации на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок;

д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания;

е) создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в оказании услуг и (или) выполнении работ с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Приоритет какого-либо из указанных принципов над другими законодателем не установлен.

Приходя к выводам о недопустимости объединения в один лот указанных видов работ Комиссия Новосибирского УФАС России исходит из тех обстоятельств, что хозяйствующий субъект, профессионально и добросовестно осуществляющий свою деятельность на рынке проведения капитальных ремонтных работ в сфере электроэнергетики на разумной основе может не иметь допуска к высотным работам, проведение которых необходимо при ремонте крыши, либо специальной техники (автовышки и т.д.).

Объединение в один лот работ различных, не связанных между собой видов, требующих разных разрешительных документов, может привести к ограничению или устранению конкуренции при проведении аукциона, в том числе по причине отсутствия у одного участника разрешающих документов на оказание той или иной деятельности.

Кроме того, заказчиком установлены разные сроки выполнения по видам работ (приложение 13 к Документации, график работ).

Так, на ремонт крыш домов отведено от 140 до 170 дней, на ремонт подвальных помещений от 80 до 100 дней, ремонт инженерных систем займет от 80 до 120 дней.

Довод заявителя об Обязанности Заказчика- обязанность Заказчика передать по акту приема-передачи Объект капитального ремонта подрядчику принимается Комиссией во внимание.

Согласно п. 1 ст. 747 ГК РФ, Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок. Площадь и состояние предоставляемого земельного участка должны соответствовать содержащимся в договоре строительного подряда условиям, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, нормальное их ведение и завершение в срок.

Согласно п. 2.2.3 проекта договора, подрядчик имеет право, Требовать от Заказчика исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Таким образом, не установив в проекте Договора обязанности по передаче Заказчиком объекта капитального ремонта подрядчику, заказчик лишает права подрядчика требовать исполнения своих обязанностей. Таким образом, заказчик должен самостоятельно передать подрядчику объект капитального ремонта, а подрядчик самостоятельно сдать ее результат заказчику.

Пунктом 3.4 проекта Договора Заказчиком установлено: «Заказчик осуществляет промежуточный платеж в размере до 50% от стоимости каждого вида работ при соблюдении Подрядчиком условия предоставления Подрядчиком акта о приёмке выполненных работ (формы КС-2), справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3) и всей необходимой приемо-сдаточной документации по Объекту.

Промежуточный платеж осуществляется в размере, соответствующим объему выполнения работ, согласно представленных документов, в течение 100 календарных дней с момента приемки указанных документов без замечаний.».

Данный пункт проекта Договора создает неопределенность формулировки, поскольку отсутствует информация, по каким критериям, при каких условиях и в каком размере Заказчик будет осуществлять промежуточный платеж.

Обязанность по уплате результатов работ наступает у заказчика на следующий день после сдачи работ в соответствии с пунктом 1 статьи 711 Гражданского кодекса Российской Федерации. Следовательно, устанавливая условный промежуточный платеж должен быть осуществлен на следующий день после выполнения промежуточных работ.

В силу положений ст. 740 ГК РФ, основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

Таким образом, промежуточные платежи и итоговый платеж должны быть оплачены заказчиком в соответствии с указанной нормой.

Таким образом, срок оплаты, определенный проектом договора, противоречит срокам, установленным действующим законодательством.

Пунктом 3.7 проекта Договора Заказчиком установлено: «Окончательная расчет с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком в течение 210 дней после подписания Акта о приемке выполненных работ формы (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3).»

Обязанность по уплате результатов работ наступает у заказчика на следующий день после сдачи работ в соответствии с пунктом 1 статьи 711 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В силу положений ст. 740 ГК РФ, основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

Аналогичная позиция отражена в пункте 8 Информационного письма от 24.01.2000 года № 51 Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, где указано, что основанием для возникновения обязательства по оплате выполненных работ является сдача результата работ заказчику.

Данный пункт, предусмотренный проектом договора «окончательный расчет с Подрядчиком по каждому виду работ производится Заказчиком в течение 210 дней» противоречит срокам, установленным действующим Законодательством.

Таким образом, окончательный расчет должен производиться после окончательной сдачи работ Подрядчиком Заказчику при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в сроки, установленные настоящим Договором, или досрочно.

Довод Фонда модернизации ЖКХ НСО о том, что жалоба ООО «НЭК» не подлежит рассмотрению, не принимается.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «НЭК» может быть привлечено в качестве субподрядчика к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области, соответственно, его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Кроме того, ООО «НЭК» имело право документы на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В связи с изложенным, в действиях Фонда модернизации ЖКХ НСО при проведении аукциона установлено нарушение порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская экспертная компания» Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. 3-й пер. Бурденко, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Бетонная, 27 (крыша, ЭС); ул. Приморская, 11 (крыша, ЭС), ул. Приморская, 13 (крыша, ЭС), ул. Мира, 28 (крыша, ЭС, подвал); ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28 (крыша, ЭС, подвал). (Реестровый номер РТС254А200024),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Героев Революции, 13 (ВО, крыша, подвал, ТС, ЭС); ул. Маяковского, 2 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС); ул. Первомайская, 110 (крыша); ул. Маяковского, 14 (ВО, ТС, фасад); ул. Первомайская, 158 (ВО, крыша, подвал, ТС) (Реестровый номер <...> РТС254А200045),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Советская, 13 (ТС); ул. Серебренниковская, 11 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); ул. Максима Горького, 42 (фасад); ул. Гоголя, 47а (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Потанинская, 4 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал) (Реестровый номер РТС254А200052),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гастелло, 17 (крыша, Х ВС, ТС, ВО); ул. Гастелло, 19 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Богдана Хмельницкого, 79 (фасад, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Владимировская, 12 (крыша); ул. Владимировская, 6 (ЭС, подвал); ул. Дуси Ковальчук, 181 (ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Даргомыжского, 2 (ГВС, ХВС, ВО, подвал); ул. Дмитрия Донского, 31 (подвал); ул. Дмитрия Донского, 47 (крыша); ул. Жуковского, 115/2 (подвал); ул. Жуковского, 97/2 (фасад); ул. Магаданская, 5 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Новоуральская, 32 (подвал) (Реестровый номер РТС254А200051),

- Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 4 (фасад, ЭС); Болотнинский район, г. Болотное, ул. Нечетный парк, 8 (фасад, ЭС); Новосибирский район, ст. Издревая, ул. Вокзальная, 5 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 2 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 8 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 12 (ВО, ГВС, ХВС); Искитимский район, р.п. Линево, пр-кт Мира, 18 (ВО, ГВС, ХВС); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Партизанская, 5 (фасад); Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Сосновая, 1 (фасад); Новосибирский район, с. Ярково, ул. Первомайская, 1 (фасад, ЭС) (Реестровый номер РТС254А200050),

- Новосибирской области г. Новосибирск: ул. Бориса Богаткова, 157 (ЭС); тер. Военного городка, 57 (ВО, ТС, ХВС); тер. Военного городка, 437 (подвал); ул. Грибоедова, 127 (фасад); ул. Гусинобродский Тракт, 1 (ТС, ХВС); ул. Иванова, 43 (крыша); ул. Ленинградская, 347 (крыша, подвал, ЭС); б-р Молодежи, 2 (подвал); б-р Молодежи, 8 (подвал, ЭС); ул. Никитина, 3 (крыша, подвал, ЭС); ул. Новоселов, 3 (крыша); ул. Сердюкова, 4 (ВО, ГВС, крыша, ТС, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200048),

- Новосибирской области: Барабинский район, г. Барабинск, ул. Кирова 34 (ХВС, ТС, ВО, ЭС); Куйбышевский район, г. Куйбышев, 3-й квартал, 7 (фасад, ЭС); Купинский район, г. Купино, ул. Смородина, 186 (ХВС, ТС, ВО); Доволенский район, п. Красная Грива, ул. Светлая, 2 (фасад, ЭС); Венгеровский район, с. Венгерово, ул. Ленина, 82 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 7 (крыша, ХВС, ТС, ВО); Барабинский район, ст. Труновское, ул. Северная, 9 (крыша, ХВС, ТС, ВО). (Реестровый номер РТС254А200049),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Гоголя, 215 (подвал, фасад, ЭС); пр-кт Дзержинского, 5 (фасад); ул. Есенина, 9 (крыша, ТС); ул. Лазарева, 20 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 22 (фасад); ул. Лазарева, 24 (крыша, ХВС, ТС, ВО); ул. Лазарева, 26 (крыша, ХВС, ТС, ВО, ЭС); ул. Национальная, 9 (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС) (Реестровый номер РТС254А200057),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Выставочная, 6 (ВО, ГВС, ТС, ХВС); ул. Котовского, 11 (ВО, ГВС, подвал, ТС, ХВС); ул. Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); ул. Мира, 18 (крыша, подвал, ЭС); ул. Мира, 21 (подвал); ул. Петропавловская, 17а (подвал); ул. Титова, 16 (ГВС, ВО, ХВС) (Реестровый номер РТС254А200054),

- Новосибирской области г. Новосибирска: ул. Ватутина, 51 (крыша); ул. Ватутина, 75/1 (крыша); ул. 20 Партсъезда, 12 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 18 (ЭС, подвал); ул. Вертковская, 24 (крыша, ГВС, ХВС, ТС, ВО); ул. Вертковская, 123 (фасад, ВО); ул.

Немировича-Данченко, 147 (крыша) (Реестровый номер РТС254А200053),
- Новосибирской области г. Новосибирска: 2-й Краснодонский пер., 4 (подвал); 2-й
Краснодонский пер., 7 (фасад, ВО, подвал); ул. Бардина, 10 (фасад, подвал, ЭС);
ул. Д. Давыдова, 2 (ЭС); пр-кт Дзержинского, 2а (ГВС, ХВС, ТС, ВО, ЭС, подвал); пр-
кт Дзержинского, 3а (фасад); ул. Народная, 47 (ЭС, подвал); ул. Учительская, 3 (ЭС,
подвал) (Реестровый номер РТС254А200056) обоснованными.

2. Выдать заказчику торгов Фонду модернизации ЖКХ НСО предписание о
совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка
организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех
месяцев со дня его принятия.