



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:  
to30@fas.gov.ru

## РЕШЕНИЕ №50-НТ-04-14

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 июля 2014 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 29.05.2013 №111-п, (далее – Комиссия), в составе:

**председатель комиссии:**

<.....> - руководитель Управления;

**члены комиссии:**

<.....> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> - главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

**в присутствии представителей заявителя**

**– В. <.....>, в присутствии ответчика — арбитражного управляющего П. и его представителя <.....>, рассмотрев жалобу В. на действия организатора торгов - конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. <.....> при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по лоту №1, на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),**

**УСТАНОВИЛА:**

В Астраханское УФАС России 23.06.2014 поступила жалоба В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. (далее – Организатор торгов) при проведении трех открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по лоту №1 - административное здание и диспетчерская литер строения «А» и «А1»; земельный участок, право предполагаемой долгосрочной аренды для эксплуатации административного здания, кадастровый номер <...> :12:0106+00:61, площадь 310 кв.м. (далее – открытый конкурс).

По мнению Заявителя, Организатор торгов при их проведении нарушил требования Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), путем неправомерного отказа Заявителю в допуске к участию в торгах.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит *«выдать предписание конкурсному управляющему МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения и приостановить проведение торгов».*

Уведомлением от 25.06.2014 №04/8086 рассмотрение жалобы было назначено на 30.06.2014 на 15 часов 15 минут.

В назначенное время Комиссия приступила к рассмотрению жалобы, стороны представили на обозрение Комиссии необходимые документы и сообщили свои позиции по жалобе.

Для изучения представленной информации в заседании Комиссии был объявлен перерыв до 11 часов 30 минут 02.07.2014.

После перерыва заседание продолжилось.

Комиссия, изучив документы, представленные Заявителем, а также документы, размещенные на сайте [www.arbitr.ru](http://www.arbitr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установила следующее.

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 01.04.2011 по делу №А06-5204/2009 конкурсным управляющим МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» был утвержден П.

Протоколом собрания кредиторов МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» от 04.04.2014 был установлен порядок, условия и сроки продажи имущества должника.

Как следует вышеуказанного протокола, продажа имущества должна была происходить путем проведения открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене на Всероссийской универсальной торговой площадке для продажи государственного и частного имущества не сайте <http://bankruptcy.lot-online.ru> (далее – электронная торговая площадка).

Для проведения торгов арбитражный управляющий 25.04.2014 разместил на сайте [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о проведении торгов по продаже имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго».

Заявитель 19.06.2014 подал заявку на участие в открытом конкурсе.

Как следует из Протокола об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» от 20.06.2014 (далее – Протокол об определении участников)

Заявитель не был допущен по причине - «не прикреплено платежное поручение».

Комиссия полагает, что Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в открытом конкурсе, по следующим основаниям.

Порядок проведения электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов) утвержден приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54.

В соответствии с п.4.2 Порядка проведения торгов для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Согласно п.4.3 Порядка проведения торгов Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой

является арбитражный управляющий;

- предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Как следует из п.5.2 Порядка проведения торгов к участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

При этом, в силу требований п.5.3 Порядка проведения торгов решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Из вышеизложенного следует, что Организатор торгов при проведении открытого конкурса по лоту №1 нарушил порядок определения участников торгов, установленный Порядком проведения торгов, путем принятия незаконного решения об отказе Заявителю в допуске к участию в открытом конкурсе.

В соответствии с ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании вышеизложенного Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов нарушил ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции, путем незаконного отказа в допуске Заявителя к участию в открытом конкурсе по лоту №1.

Кроме того, Комиссия полагает необходимым отметить, что согласно представленным Организатором торгов документам, по состоянию на 07 час. 38 мин. 20.06.2014 денежные средства, внесенные Заявителем в качестве задатка за участие в открытом конкурсе по лоту №1, были зачислены на счет МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго», в то время как протокол об определении участников был составлен 20.06.2014 в 08 часов 50 минут.

На основании вышеизложенного, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу В. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме

представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по лоту №1, обоснованной.

2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. нарушившим п.5.3 Порядка проведения электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54, и ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по лоту №1.

3. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. предписание об устранении допущенных нарушений п.5.3 Порядка проведения электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54, и ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по лоту №1, для чего в срок до 31.07.2014:

- отменить протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» от 20.06.2014;

- рассмотреть заявки, поданные на участие в открытых торгах в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по лоту №1 в соответствии с требованиями Порядка проведения электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54;

- разместить информацию об исполнении предписания в соответствии с требованием действующего законодательства РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. В срок до 31.07.2014 сообщить в Астраханское УФАС России об исполнении предписания, представив надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факт его исполнения.

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ**

# ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267, тел (851-2) 39-05-80 e-mail:  
to30@fas.gov.ru

## Предписание №50-НТ- 04-14

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 июля 2014 г.

г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 29.05.2013 №111-п, (далее – Комиссия), в составе:

### **председатель комиссии:**

<.....> - руководитель Управления;

### **члены комиссии:**

<.....> - начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<.....> – главный специалист-эксперт отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 02.07.2014 №50-НТ-04-14, конкурсному управляющему МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» П. <.....>,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Устранить нарушения п.5.3 Порядка проведения электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54, и ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении открытых торгов в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления

предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по лоту №1, для чего в срок до 31.07.2014:

- отменить протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» от 20.06.2014;

- рассмотреть заявки, поданные на участие в открытых торгах в форме конкурса открытого по составу участников и по форме представления предложения о цене по реализации имущества должника МУП г.Астрахани «Астркоммунэнерго» по лоту №1 в соответствии с требованиями Порядка проведения электронных торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54;

- разместить информацию об исполнении предписания в соответствии с требованием действующего законодательства РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. В срок до 31.07.2014 сообщить в Астраханское УФАС России об исполнении предписания, представив надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих факт его исполнения.

Председатель комиссии

<.....>

Члены комиссии

<.....>

<.....>

Решение и предписание могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня их принятия.

**Примечание.** За невыполнение в установленный срок законного решения и предписания антимонопольного органа ч.2.6 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность