Рыков А.М.

ООО «КОРИНФ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве

ЭТП «ТендерРос»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/01/18.1-775/2021

19 апреля 2021 года Санкт-Петербург

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 22.04.2021 № 211 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «КОРИНФ»:

в отсутствие представителей Заявителя – Рыкова А.М., Оператора электронной площадки – ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА»), Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, извещенных о времени и месте заседания

Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Рыкова А.М. на действия оператора электронной площадки – ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Рыкова А.М. (вх. № 4127 от 15.04.2021) на действия оператора электронной площадки – ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА») при проведении открытого электронного аукциона по реализации заложенного имущества (изв. № 190321/48937691/01 от 19.03.2021 лот № 3):

Лот № 3: Подвергнутое аресту в рамках и/п № 21124/20/77022-ИП от 13.03.2020 г. и принадлежащее должнику Ляндресу Виктору Эдуардовичу имущество: Квартира общ.пл.31,6 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. 13-я Парковая, д. 27, корп. 3, кв. 17, кадастровый номер: 77:03:0005011:5717. Обременение: запрет на совершение регистрационных действий Измайловским РОСП ГУФССП России по г. Москве. Информация о задолженность по ЖКУ и взносам за кап. ремонт судебным приставом-исполнителем не предоставлена. Начальная цена 4 901 600,00 руб. (НДС не облагается), сумма задатка – 245 080,00 руб. Шаг аукциона – 24 500 руб.

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерного выбора Организатором торгов оператора электронной площадки при проведении настоящего аукциона.

Уведомлением от 19.04.2021 № 03/01-279 Ленинградским УФАС России жалоба Рыкова А.М. принята к рассмотрению.

19.03.2021 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 190321/48937691/01 о проведении открытого электронного аукциона по реализации заложенного имущества, а также документация об аукционе.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении аукциона

Организатором торгов указано следующее:

«*Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - ТУ), в лице Организатора торгов ООО «КОРИНФ» (188640, Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.184, офис 11/2, ОГРН 1167847466522, ИНН 7805690279), действующего на основании Государственного контракта № 03-АИ/2021 от 21.01.2021, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ЭТП «ТендерРос» по адресу: www.tenderros.ru (ЭТП) по продаже заложенного имущества.*».

В соответствии с пунктом 4.13 регламента работы ЭТП «ТендерРос»:

«Оператор обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса».

Согласно доводам жалобы, Рыков А.М. указывает, что торги проходят на электронной площадке ЭТП «ТендерРос», которая не имеет членства в саморегулируемой организации операторов электронных площадок, что является, по мнению Рыкова А.М., нарушением действующего законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Обязанность наличия членства в саморегулируемой организации операторов электронных площадок при этом установлена статьей 111.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу того, что открытый электронный аукцион по реализации заложенного имущества с номером извещения № 190321/48937691/01 от 19.03.2021 проводится Организатором торгов на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», применение положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не представляется возможным.

На основании вышеизложенного, Комиссия пришла к выводу о необоснованности жалобы Рыкова А.М.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Рыкова А.М. на действия оператора электронной площадки –ЭТП «ТендерРос» (ООО «НАТА») при проведении открытого электронного аукциона по реализации заложенного имущества (изв. № 190321/48937691/01 от 19.03.2021 лот № 3), – **необоснованной.**