

РЕШЕНИЕ № 7-РЗ/2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

18 февраля 2020 года
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.

Члены комиссии:

Б.Ю.С.

Д.А.Н.

Ш.С.О.

в отсутствие представителя Управления имущественных отношений администрации Ейского городского поселения (далее - Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного К.Д.К. (далее - Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении К.Д.К. - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:42:0705033:15.

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России приняты к рассмотрению сведения, предоставленные Управлением имущественных отношений администрации Ейского городского поселения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом

Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона К.Д.К. на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:42:0705033:15.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось **18.02.2020 года в 12:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

В представленных сведениях указано, что на основании постановлений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 28 октября 2019 года № 910 и № 911 и распоряжений начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 29 октября 2019 года № 127 и № 128 проведен открытый аукцион на право заключения договора аренды земельных участков:

- Земельный участок с кадастровым номером 23:42:0705033:15, площадью 33 669 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейское городское поселение, город Ейск, поселок Краснофлотский, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - «садоводство» (извещение № 311019/0090348/01).

- Земельный участок с кадастровым номером 23:42:0705033:14, площадью 9 960 кв.м., расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейское городское поселение, город Ейск, район поселка Краснофлотского, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование - «овощеводство» (извещение № 311019/0090348/01).

В соответствии с протоком рассмотрения заявок и определения участников аукциона от 4 декабря 2019 года № 1, К.Д.К. допущен к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом проведения аукциона от 6 декабря 2019 года № 2 победителем аукциона признан К.Д.К., предложивший наиболее

высокую цену договора.

Вышеуказанный протокол проведения аукциона 6 декабря 2019 года размещен на официальном сайте torgi.gov.ru. Во исполнение пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в адрес победителя аукциона - К.Д.К. (сопроводительное письмо от 13 декабря 2019 года исх. № 2175) направлено по три экземпляра подписанных договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:42:0705033:14 и 23:42:0705033:15 для подписания и возвращения в управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района в тридцатидневный срок со дня их направления. В тоже время Краснодарским УФАС России установлено, что сопроводительное письмо с приложением трёх экземпляров подписанных договоров направлено в адрес победителя аукциона 17.12.2019 г.

28 декабря 2019 года К.Д.К. письмо с подписанных договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:42:0705033:14 и 23:42:0705033:15 (что подтверждается данными, размещенными на сайте Почты России). Однако, в срок, предусмотренный пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подписанные им экземпляры договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:42:0705033:14 и 23:42:0705033:15 в управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района не представил.

Протоколом от 22 января 2020 года № 3 К.Д.К., как победитель аукциона, признан уклонившимся от заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:42:0705033:14 и 23:42:0705033:15.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном

освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что дата передачи проекта договора победителю торгов – 17.12.2019 (с нарушением сроков, установленных п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ), дата окончания 30-дневного срока 17.01.2020 г, дата окончания срока подачи информации для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, установленного п. 30 ст. 39.12 – 22.01.2020 г. письмо Управление имущественных и земельных отношений Администрации Ейского городского поселения (исх. № 60 от 21.01.2020) о включении К.Д.К. в реестр недобросовестных участников аукциона поступило в Краснодарское УФАС России 03.02.2020 г.

Таким образом, Организатором торгов нарушен срок направления сведений, предусмотренный пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать К.Д.К. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя
комиссии

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н.Д.

С.О.Ш.

