

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-64/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
30.01.2020 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 27.01.2020

Решение в полном объеме изготовлено 30.01.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее — Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела;

Сисева Н.И. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист-эксперт,

в присутствии:

представителей организатора торгов — администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области <...>, <...>;

заявителя – <...>;

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов - администрацию городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона: Лот №2 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Набережная, 33 с кадастровым номером земельного участка: 36:20:0100025:160, площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования - занятый многоквартирным малоэтажным жилым домом (извещение №191119/0324220/01 на сайте torgi.gov.ru), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

31.12.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия организатора торгов администрацию городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона: Лот №2 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Набережная, 33 с кадастровым номером земельного участка: 36:20:0100025:160, площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования - занятый многоквартирным малоэтажным жилым домом.

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. По мнению Заявителя, организатор торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка нарушил ч. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, установив «шаг аукциона» в размере, превышающим три процента от начальной цены предмета аукциона.

Представитель Организатора торгов выразил несогласие с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...> просили отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

19.11.2019 Организатором аукциона в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №191119/0324220/01 о проведении открытого аукциона: Лот №2 - право на заключение договора аренды

земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Набережная, 33 с кадастровым номером земельного участка 36:20:0100025:160, площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования - занятый многоквартирным малоэтажным жилым домом.

Срок приема заявок был установлен с 21.11.2019 08:00 по 19.12.2019 16:00.

Датой, местом и временем проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка - 24.12.2019 в 10:00 по адресу: Воронежская область, г. Павловск, ул. 1 Мая, д. 20.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы дела, заслушав позиции сторон, установила следующее.

В соответствии с ч. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

В соответствии с извещением о проведении открытого аукциона - начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 180 926 (сто восемьдесят тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек; «Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона): 5427 (пять тысяч четыреста двадцать семь) рублей 78 копеек.

Как установлено Комиссией Воронежского УФАС России и не оспорено представителями организатора – администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области, при проведении аукциона 24.12.2019г. аукционистом был объявлен «шаг аукциона» в размере 5 727 (пять тысяч семьсот двадцать семь) рублей 78 копеек, что превышает установленный документацией размер «шага аукциона» на 300 (триста) рублей.

В соответствии с протоколом №2 о результатах открытого аукциона по Лоту №2 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона по извещению №191119/0324220/01 от 24.12.2019г. победителем аукциона признана <...>, сделавшая последнее предложение о цене предмета аукциона в размере <...> рублей <...> копеек, когда как из жалобы Заявителя, что не оспорено представителями организатора торгов, аукционистом итоговая сумма предмета аукциона была озвучена в размере <...> рублей <...> копеек.

Комиссией установлено, что указанная разница итогового размера предмета аукциона является следствием неправомерно озвученного «шага аукциона», превышающим три процента от начального размера предмета аукциона, что в свою очередь нарушает права и законные интересы как победителя аукциона, так и участников открытого аукциона.

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России признает в действиях организатора торгов – администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области нарушение ч. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ при проведении открытого аукциона: Лот №2 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Набережная, 33 с кадастровым номером земельного участка: 36:20:0100025:160, площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования - занятый многоквартирным малоэтажным жилым домом.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора открытого аукциона - администрацию городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области при организации и проведении открытого аукциона: Лот №2 - право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Павловский район, г. Павловск, ул. Набережная, 33 с кадастровым номером земельного участка: 36:20:0100025:160, площадью 800 кв.м., с видом разрешенного использования - занятый многоквартирным малоэтажным жилым домом (извещение №191119/0324220/01 на сайте torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Разрешая вопрос о возможности устранения выявленных нарушений, Комиссия Воронежского УФАС России считает необходимым выдать организатору открытого аукциона – администрации городского поселения – город Павловск Павловского муниципального района Воронежской области обязательное для исполнения предписание об отмене протокола №2 о результатах открытого аукциона по Лоту №2 и проведении открытого аукциона на право заключение договора аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Воронежского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

А.В. Логошин

Н.И. Сисева

М.А. Карпенко