

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 65-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства

«15» сентября 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Комиссия по рассмотрению дела № 65-07/15 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии: <... - заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
>

Члены
Комиссии: <... - главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и
> органов власти Челябинского УФАС России;

<... - главный специалист-эксперт отдела контроля торгов и
> органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело по признакам нарушения Администрацией города Челябинска (454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 2; далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступило ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Инвест-Гарант» (далее – Общество, ООО «Инвест-Гарант») о привлечении Общества к участию в рассмотрении настоящего дела в качестве заинтересованного лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Кроме того, Комиссией в действиях Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Челябинска (далее – Комитет) по заключению дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2015 к договору УЗ № 003492-К-2002 от 22.07.2002 аренды земли города Челябинска (далее – Договор) без проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:36:0602004:55 (далее – Земельный участок), а также при условии признания Договора и дополнительного соглашения к нему от 17.08.2007 № 1 недействительными (ничтожными), установлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Также Комиссией установлена необходимость получения дополнительных документов и информации для рассмотрения дела № 65-07/15 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 65-07/15.
2. Назначить рассмотрение дела № 65-07/15 на 14 часов 00 минут 20 октября 2015 года.
3. Привлечь Комитет к участию в деле № 65-07/15 в качестве ответчика.
4. Удовлетворить ходатайство Общества и привлечь ООО «Инвест-Гарант» к участию в деле в качестве заинтересованного лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.
5. Обществу необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 16 октября 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):
 - 5.1) договор (соглашение), предполагающий передачу Обществу прав и обязанностей по Договору, в соответствии с которым Обществом осуществляется владение и (или) пользование Земельным участком (со всеми приложениями дополнительными соглашениями);
 - 5.2) все обращения в органы государственной власти, в том числе в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, по вопросам, связанным с регистрацией прав и обременений на Земельный участок, внесения, погашения (исключения), изменения записей о правах и обременениях на Земельный участок;
 - 5.3) ответы, решения, иные документы, принятые по обращениям, указанным в пункте 5.2 настоящего определения;
 - 5.4) письменные пояснения о наличии (отсутствии) на Земельном участке объектов капитального строительства, принадлежащих Обществу или иным лицам (с приложением подтверждающих документов);
 - 5.5) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.
6. Комитету необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 16 октября 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):
 - 6.1) ответ на обращение индивидуального предпринимателя от 20.05.2015 (вх. № 14805) о даче согласия на заключение с Обществом договора передачи прав и обязанностей по Договору;

6.2) письменные сведения о наличии (отсутствии) государственной регистрации дополнительного соглашения № 2 от 09.06.2015 к Договору (с приложением подтверждающих документов);

6.3) документы, подтверждающие принятие Комитетом мер по возврату в муниципальную казну Земельного участка (обращения в судебные органы, письма о необходимости возврата Земельного участка, недействительности (ничтожности) Договора и т.д.);

6.4) документы, подтверждающие получение индивидуальным предпринимателем письма Комитета от 29.08.2014 (исх. № 15963) о расторжении Договора;

6.5) письменные пояснения о наличии (отсутствии) на Земельном участке объектов капитального строительства (с приложением подтверждающих документов);

6.6) документы, подтверждающие нецелевое использование индивидуальным предпринимателем Земельного участка, на основании которых Комитетом в адрес индивидуального предпринимателя направлено письмо от 29.08.2014 (исх. № 15963);

6.7) все обращения в органы государственной власти, в том числе в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, по вопросам, связанным с регистрацией прав и обременений на Земельный участок, внесения, погашения (исключения), изменения записей о правах и обременениях на Земельный участок;

6.8) ответы, решения, иные документы, принятые по обращениям, указанным в пункте 6.7 настоящего определения;

6.9) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

7. **Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 16 октября 2015 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

7.1) письменные пояснения с правовым обоснованием направления в адрес общества с ограниченной ответственностью «Параллель» (далее – ООО «Параллель») ответа от 27.10.2014 (исх. № 40-12122/6к) на обращение ООО «Параллель» о предоставлении Земельного участка при условии, что принятие решений о предоставлении земельных участков, проведении в отношении земельных участков торгов отнесено к компетенции Администрации города Челябинска;

7.2) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием пункта определения, при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Документы и информацию просим представить в прошитом и пронумерованном виде, с описью и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.