

Решение № 055/10/18.1-1051/2020

о признании жалобы необоснованной

03.11.2020

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...>– главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...>– ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего – <...> (далее – конкурсный управляющий, Организатор торгов, Ответчик) при проведении торгов посредством публичного предложения по лоту № 1 – нежилое помещение № ЗП, назначение: нежилое, площадь: общая 353,1 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-10, этаж: цокольный, адрес (местоположение): г. Омск, ул. Комкова, д. 8 (сообщение № 5167966 опубликовано в ЕФРСБ 27.07.2020) (далее – Торги),

при участии представителя Заявителя – <...> (доверенность от <...>, личность удостоверена паспортом),

при участии представителя <...> посредством системы средств видеоконференцсвязи – <...> (доверенность от <...>, личность удостоверена паспортом),

УСТАНОВИЛА:

1. В Омское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. Омского УФАС

России от 26.10.2020 № 11829), который полагает, что Конкурсным управляющим нарушен порядок проведения Торгов.

В своей жалобе Заявитель указывает, что 13.10.2020 им была направлена заявка на участие в Торгах.

Согласно протоколу № 6405-ОТПП-1-1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества заявка <...> была отклонена на основании того, что на момент подачи заявки задаток на специальный залоговый счет ООО «МТС Инвест» не поступил. При этом, конкурсным кредитором Банк ВТБ (ПАО) было принято решение оставить предмет залога по лоту № 1 за собой по стоимости равной 4 059 000, 00 рублей 00 копеек.

По мнению Заявителя, к заявке на участие в Торгах им были приложены все необходимые документы, а также внесен задаток на специальный счет, в связи с чем, <...> считает, что заявка была отклонена незаконно.

Кроме того, чтобы конкурсный кредитор мог воспользоваться правом на оставление предмета залога за собой, должно быть соблюдено обязательное условие – отсутствие заявок на участие в торгах, по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит признать действия Конкурсного управляющего незаконными, приостановить заключение договора по результатам торгов по продаже лота № 1 с Банком ВТБ (ПАО), выдать организатору торгов – конкурсному управляющему ООО «МТС Инвест» <...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

2. В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 27.10.2020 № 05-10508 <...> представлены возражения относительно фактов, изложенных в жалобе <...>, а также копии запрашиваемых документов (вх. Омского УФАС России от 02.11.2020 № 12098э).

В своих письменных возражениях <...> указывает следующее.

Торги в форме публичного предложения должны были проходить с 29.07.2020 по 15.12.2020.

01.09.2020 представитель Банка ВТБ (ПАО) прислал в мессенджер Вотсап конкурсному управляющему ООО «МТС Инвест» письмо Банка ВТБ (ПАО) от 26.08.2020, согласно которому конкурсным кредитором Банк ВТБ (ПАО), требования которого установлены на основании определения Арбитражного суда Омской области от 27.09.2020 по делу № А46-6262/2019 как обеспеченные залогом имущества должника, принято решение оставить предмет залога лот № 1 (объект) за собой по стоимости равной 4 059 000,00 рублей 00 копеек, при отсутствии заявок на участие в торгах в форме

публичного предложения по продаже имущества должника в электронной форме на электронной площадке – ООО «РУССИА ОнЛайн» по цене, установленной для соответствующего этапа.

07.10.2020 <...> было составлено заявление для завершения торгов по лоту № 1, но данное заявление конкурсный управляющий на электронную площадку не направил, так как ждал поступление денежных средств от залогового кредитора – Банка ВТБ (ПАО).

13.10.2020 конкурсному управляющему поступил звонок от Заявителя, который поинтересовался о приобретении лота № 1. Конкурсный управляющий пояснил, что приобрести лот № 1 не представляется возможным, так как залоговый кредитор Банк ВТБ (ПАО) оставил данное имущество за собой.

13.10.2020 <...> была подана заявка на участие в Торгах.

Поскольку денежные средства от залогового кредитора – Банк ВТБ (ПАО) поступили на счет для задатков должника 13.10.2020, конкурсный управляющий завершил торги по лоту № 1, направив электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» в этот же день в 19:18 письмо о завершении торгов с приложением заявления на отмену Торгов.

Конкурсным управляющим 13.10.2020 был составлен протокол о завершении торгов по лоту № 1, а 14.10.2020 протокол об определении участников торгов по лоту № 1, в котором было отражено, что <...>отказано в допуске.

В связи с тем, что торги были завершены 13.10.2020, заявка <...> не могла быть принята, не смотря на то, что на момент составления протокола по определению участников № 6405-ОТПП-1-1 задаток на специальный счет должника поступил.

На основании изложенного, <...> считает жалобу <...> необоснованной.

3. Из представленных материалов и информации, размещенной на официальном сайте ЕФРСБ, Комиссией установлено следующее.

25.03.2020 на сайте ЕФРСБ опубликовано извещение о проведении Торгов. Начальная цена – 7 380 000,00 рублей.

Дата начала подачи заявок: 08.05.2020.

Дата окончания подачи заявок: 10.09.2020.

01.04.2020 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о приостановлении Торгов, в связи с ограничениями, введенными в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации коронавирусной инфекции.

16.06.2020 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о возобновлении Торгов.

Начальная цена – 7 380 000,00 рублей.

Дата начала подачи заявок: 29.07.2020.

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2020.

14.10.2020 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о результатах Торгов, в соответствии с которым, Торги по лоту № 1 завершены 13.10.2020 на основании пункта 4.2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Периоды приема заявок и снижения цены лота № 1: 29.07.2020 – 04.08.2020 (7 380 000,00 рублей); 05.08.2020 – 11.08.2020 (7 011 000,00 рублей); 12.08.2020 – 18.08.2020 (6 642 000,00 рублей); 19.08.2020 – 25.08.2020 (6 273 000,00 рублей); 26.08.2020 – 01.09.2020 (5 904 000,00 рублей); 02.09.2020 – 08.09.2020 (5 535 000,00 рублей); 09.09.2020 – 15.09.2020 (5 166 000,00 рублей); 16.09.2020 – 22.09.2020 (4 797 000,00 рублей); 23.09.2020 – 29.09.2020 (4 428 000,00 рублей); 30.09.2020 – 06.10.2020 (4 059 000,00 рублей); 07.10.2020 – 13.10.2020 (3 690 000,00 рублей); 14.10.2020 – 20.10.2020 (3 321 000,00 рублей); 21.10.2020 – 27.10.2020 (2 952 000,00 рублей); 28.10.2020 – 03.11.2020 (2 583 000,00 рублей); 04.11.2020 – 10.11.2020 (2 214 000,00 рублей); 11.11.2020 – 17.11.2020 (1 845 000,00 рублей); 18.11.2020 – 24.11.2020 (1 476 000,00 рублей); 25.11.2020 – 01.12.2020 (1 107 000,00 рублей); 02.12.2020 – 08.12.2020 (738 000,00 рублей); 9.12.2020 – 15.12.2020 (369 000,00 рублей).

Согласно протоколу о завершении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества № 6405-ОТПП-1-1 от 13.10.2020 торги завершены, в связи с тем, что в соответствии с пунктом 4.2 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) конкурсным кредитором Банк ВТБ (ПАО), требования которого установлены на основании определения Арбитражного суда Омской области от 27.09.2019 по делу А46-6262/2019 как обеспеченные залогом имущества должника, принято решение оставить предмет залога по лоту № 1 за собой по стоимости равной 4 059 000,00 рублей, при отсутствии заявок на участие в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника в электронной форме на электронной площадке – ООО «РУССИА ОнЛайн» по цене, установленной для соответствующего этапа, что подтверждается письмом от 26.08.2020.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов № 6405-ОТПП-1-1 от 14.10.2020 в период 07.10.2020 – 13.10.2020 на участие в Торгах поступила заявка <...> По итогам рассмотрения заявки <...> отказано в участии в Торгах.

4. Рассмотрев жалобу Заявителя, представленные Ответчиком документы, заслушав доводы представителей сторон, Комиссия признала жалобу необоснованной, исходя из следующего.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения жалоб (части 1, 3 статьи 18.1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкротных процедур, следовательно, антимонопольный орган полномочен рассматривать жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, в том числе конкурсного управляющего.

В соответствии с частью 1 статьи 1 Закона о банкротстве данный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно части 1 статьи 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным

судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Омской области от 21.05.2019 по делу № А46-6262/2019 ООО «МТС Инвест» признано несостоятельным (банкротом). В отношении ООО «МТС Инвест» открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден <...>.

В соответствии с частью 1 статьи 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 Закона о банкротстве.

Частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3–19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения (часть 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

Частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже

начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Из протокола № 6405-ОТПП-1-1 от 14.10.2020 следует, что Заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества в срок. На момент подачи заявки задаток на специальный залоговый счет Должника не поступил. При этом в соответствии с пунктом 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсным кредитором Банк ВТБ (ПАО), требования которого установлены на основании определения Арбитражного суда Омской области от 27.09.2019 по делу А46-6262/2019 как обеспеченные залогом имущества должника, принято решение оставить предмет залога по лоту № 1 за собой по стоимости равной 4 059 000,00 рублей, при отсутствии заявок на участие в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества должника в электронной форме на электронной площадке – ООО «РУССИА ОнЛайн» по цене, установленной для соответствующего этапа, что подтверждается письмом от 26.08.2020. Денежные средства от Банка ВТБ (ПАО) на специальный залоговый счет должника поступили 13.10.2020, в связи с чем, торги по продаже лота № 1 завершены 13.10.2020.

Согласно части 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, *вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.*

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества

должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Из буквального толкования указанной правовой нормы следует, что сохранение за залоговым кредитором права участия в механизме определения рыночной цены путем оставления имущества за собой возможно на конкретном этапе, только в том случае, когда отсутствуют предложения от участников торгов именно на данном этапе. Причем само по себе поступление предложения от залогового кредитора на определенном этапе автоматически не прекращает торги на данном этапе, соответствующий этап завершается истечением установленного для него срока и только в случае отсутствия заявки от лиц, согласных приобрести имущество по цене, установленной для этого этапа, реализуется право залогового кредитора об оставлении имущества за собой.

Из материалов дела следует, что 01.09.2020 Банк ВТБ (ПАО) направил Конкурсному управляющему ООО «МТС Инвест» письмо от 26.08.2020, в котором Банком ВТБ (ПАО) принято решение оставить предмет залога лот № 1 за собой по стоимости равной 4 059 000,00 рублей, что соответствует этапу 30.09.2020 – 06.10.2020, при отсутствии заявок на участие в торгах.

07.10.2020 на электронную почту <...> поступило сообщение от представителя Банка ВТБ (ПАО), который уточнил наличие заявок на участие в Торгах на этапе, заканчивающемся 06.10.2020.

Конкурсный управляющий ответил представителю Банка ВТБ (ПАО), что заявок на участие в Торгах на этапе 30.09.2020 – 06.10.2020 не поступало, на что представитель Банка ВТБ (ПАО) сообщил, что залоговый кредитор будет осуществлять перечисление денежных средств на специальный залоговый счет должника.

Далее 07.10.2020 Конкурсным управляющим было составлено заявление на отмену торгов № 6405-ОТПП в части реализации лота № 1.

13.10.2020 на специальный банковский счет должника поступили денежные средства от Банка ВТБ (ПАО) и в этот же день Конкурсный управляющий направил заявление на отмену торгов № 6405-ОТПП в части реализации лота № 1 на электронную площадку ООО «РУССИА ОнЛайн».

Таким образом, конкурсный управляющий ООО «МТС Инвест» не мог допустить <...> к участию в Торгах, поскольку на момент подачи заявки торги были фактически завершены.

Кроме того, залоговый кредитор Банк ВТБ (ПАО) оставил предмет залога за собой по стоимости равной 4 059 000,00 рублей, что соответствует этапу 30.09.2020 – 06.10.2020, на котором заявок на участие в Торгах не поступало.

Поскольку основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, то с учетом оставления залоговым кредитором залогового имущества за собой по цене, превышающей цену, установленную на этапе 07.10.2020 – 13.10.2020 (3 690 000,00 рублей) Торгов, действия конкурсного управляющего являются правомерными.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать необоснованной жалобу <...> на действия конкурсного управляющего ООО «МТС Инвест» <...> при проведении торгов посредством публичного предложения по лоту № 1 – нежилое помещение № ЗП, назначение: нежилое, площадь: общая 353,1 кв.м., номера на поэтажном плане: 1-10, этаж: цокольный, адрес (местоположение): г. Омск, ул. Комкова, д. 8 (сообщение № 5167966 опубликовано в ЕФРСБ 27.07.2020).

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
<...>

Комиссии

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

<...>