

1. Резин А.В.

2. ООО «Велес»

105064, Москва, ул. Казакова, д. 6,

стр. 1, оф. 313

3. ООО «Технологии»

123060, Москва, ул. Расплетина, д. 19, оф. 28

4. Территориальное управление Росимущества в г. Москве

107139, Москва, пер. Орликов, д. 3,

кор. Б

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-400/77-17 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

17.02.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

ООО «Велес»

в отсутствие:

Резина А.В., ООО «Технологии», Территориального управления Росимущества в г. Москве (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 13.02.2017 №ИШ/7032),

рассмотрев жалобу Резина А.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «ВЕЛЕС» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника Модзгвришвили Д.И., Пор. № 2936-3А от 24.11.16 г.: Квартира, общ. пл. 126,4 кв. м, по адресу: г. Москва, пр. Кочновский, д. 4, корп. 1, кв. 567 (реестровый № 160117/12391356/02) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном установлении срока подачи заявок на участие в торгах, ввиду того, что срок подачи заявок, установленный Организатором торгов, является слишком коротким, для того, чтобы ознакомиться с имуществом и внести задаток на участие в торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно информации, размещенной на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (далее — Официальный сайт), 16.01.2017 размещено извещение о проведении торгов. Срок начала подачи заявок на участие в Аукционе — 16.01.2017. Срок окончания подачи заявок — 23.01.2017. Дата проведения аукциона — 01.02.2017.

Для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов следующие документы: 1. Заявку на участие в торгах. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет, указанный на сайте Организатора торгов. 3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. В соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001 г. предоставить сведения о себе, указанные в опросном листе, размещ. на сайте Организатора торгов 5. Для юридических лиц: - нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; - выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; - заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; - заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документами претендента; - копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. 6. Для физических лиц: - копию документа, удостоверяющий личность; - нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на участие в торгах недвижимым имуществом. Рассмотрение заявок и допуск участников осуществляется после окончания приема заявок.

Задаток перечисляется не позднее, чем за 8 раб. дней до даты проведения торгов на расчет. счет ООО «ВЕЛЕС»: р/с 40702810463000001274 в банке Московский РФ АО «Россельхозбанк», БИК 044525430, к/с 30101810045250000430, ИНН 7709479548, КПП 770901001. Для возврата задатков участникам, не выигравшим торги, необходимо направить письмо с указанием реквизитов и ИНН участника, на электр. почту организатора торгов: velescom16@gmail.com. Возврат задатков осуществляется в течении 5 раб. дней, после торгов.

Согласно материалам и сведениям, представленным в ходе заседания, Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов установлено, что срок подачи заявок на участие в торгах с 16.01.2017 по 23.01.2017 (5 рабочих дней), что не противоречит

Закону об исполнительном производстве.

Кроме того, согласно пояснениям Организатора торгов, представленным в ходе заседания, факт перечисления денежных средств подтверждается и считается от даты внесения денежных средств, а не поступления денежных средств на счет Организатора торгов.

Также, Организатор торгов отметил, что 27.01.2017 судебным приставом-исполнителем ОСП по Центральному АО №2 УФССП России по Москве Новиковым А.А. было внесено постановление об отзыве имущества с реализации, на основании чего Организатором торгов было отозвано с торгов имущество должника Модзгвришвили Д.И.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с учетом отзыва с торгов вышеуказанного имущества Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1.
  1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
  2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 13.02.2017 № ИШ/7032.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.