

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу

№ 058/04/14.3-652/2022

об административном правонарушении

1 сентября 2022 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Доводитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-652/2022, возбужденного на основании постановления заместителя прокурора Железнодорожного района г. Пензы от 26.08.2022 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении xxx, на момент совершения правонарушения являющегося генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью, в связи с совершением им нарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

## УСТАНОВИЛ:

19.09.2022 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление заместителя прокурора Железнодорожного района г. Пензы от 26.08.2022 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО

с определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 05.09.2022 исх. № 2740-2 дело № 058/04/14.3-652/2022 назначено к рассмотрению на 16.09.2022 г. на 10 часов 30 минут.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, а территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела xxx не присутствовал. В адрес Пензенского УФАС России представил ходатайство о рассмотрении данного административного дела без его участия.

Заставитель прокуратуры Железнодорожного района г. Пензы постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 26.08.2022 поддержал в полном объеме.

Материалов дела об административном правонарушении следует.

куратурой Железнодорожного района г. Пензы в августе 2022 года  
ведена проверка исполнения ООО законодательства о рекламе, по  
зультатам которой установлено следующее.

ходе проверки установлено, что 19.08.2022 в информационно-  
коммуникационной сети Интернет по адресу:  
<https://megapolis.i58.ru/ann/44306363/> в целях привлечения денежных средств  
льщиков на строительство жилых домов ЖК «Акварель» в г. Пензе, на  
овании договора № 95 от 30.03.2022, заключенного между ООО «Единая  
ормационная система» и ООО «МТ-ГРУПП», опубликована рекламная  
ормация о продаже квартиры в указанном жилом комплексе следующего  
ержания:

гентство недвижимости «МТ групп» г. Пенза, ул. Суворова, 129А тел.: 21-86-81,  
90-48, 21-97-39 Почта: megapolis-penza@mail.ru Продается 1 комнатная  
ртира в ЖК «Акварель». Цена: 2 710 000 руб....Застройщик ООО «Ривьера».  
ый монолитный дом. Срок сдачи дома VI кв. 2023 года... «Акварель» - жилой  
лплекс комфорт класса от СЗ «Ривьера», расположен в заповедной зоне  
ода, в непосредственной близости от Тропы здоровья. Тихая спокойная  
ритория с дизайнерским оснащением и авторским озеленением: двор без  
шин, детские и спортивные площадки с безопасным покрытием, фруктовый  
д, каскад искусственных прудов, зоны отдыха, зона для выгула собак.  
тский сад на территории комплекса. Вход в холл с уровня земли. Более 15  
нировочных решений с увеличенными оконными проемами и панорамным  
еклением добавляют света в квартире и подарят прекрасный вид на город и  
». Включает 4 18-ти этажных жилых дома...».

соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О  
сламе» (далее- Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона  
ются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения  
нципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации  
инства экономического пространства, реализация права потреби гелей на  
учение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных  
овий для производства и распространения социальной рекламы,  
дупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о  
сламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

соответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация,  
пространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых  
дств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на  
влечение внимания к объекту рекламирования, формирование или  
держание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ми словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять  
дующим условиям, а именно:

однозначаться для неопределенного круга лиц;

влечать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;  
способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть ранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

Согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

**Согласно пункту 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования – товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которому направлена реклама.**

**Согласно пункту 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.**

Указанная информация отвечает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.

**Согласно с ч. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», застройщик, привлекающий денежные средства от источников долевого строительства, обеспечивает свободный доступ к информации (раскрывает информацию), предусмотренной настоящим Федеральным законом, путем размещения ее в единой информационной системе жилищного строительства. Информация считается раскрытой после ее размещения в указанной системе.**

**Согласно с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#), фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама,**

изанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Таким образом, указанная норма Закона требует в обязательном порядке для данного вида рекламы размещать непосредственно в рекламе следующие сведения:

адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.2018 г. N 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

**В этом проверкой установлено, что указанное рекламное объявление в нарушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержит адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://наш.дом.рф/>), на котором размещены вышеуказанные документы, и указание о том, какую информацию можно получить на данном сайте, что грубо нарушает права потенциальных источников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.**

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

Рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО .

**Таким образом, данная реклама, опубликованная ООО , не соответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.**

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

на основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об

министративных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательством о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Место совершения административного правонарушения является местом нахождения рекламодателя: г. Пенза, ул. Суворова, д. 129 «А».

Дата совершения административного правонарушения является дата возбуждения – 19.08.2022.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Под должностным лицом в настоящем Кодексе следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, арбитражные управляющие, а также совершившие административные правонарушения, предусмотренные [статьями 13.25, 14.24, 25, 14.55, 14.56, 15.17 - 15.22, 15.23.1, 15.24.1, 15.26.1, 15.26.2, 15.29 - 15.31, 15.37, 38, частью 9 статьи 19.5, статьей 19.7.3](#) настоящего Кодекса, члены советов директоров (наблюдательных советов), коллегиальных исполнительных органов предприятий, дирекций), счетных комиссий, ревизионных комиссий (ревизоры), аудиторских комиссий юридических лиц и руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, физические лица, являющиеся учредителями (участниками) юридических лиц, руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов организаций, являющихся учредителями юридических лиц, несут административную ответственность как должностные лица.

На основании приказа ООО ххх назначен генеральным директором Общества.

Была назначена единоличным исполнительным органом – генеральным

директором ООО, в связи с чем являлся должностным лицом, уполномоченным принимать решения, касающиеся текущей деятельности общества, осуществлять организационно-распорядительные функции, в том числе осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства РФ о рекламе при распространении обществом рекламы. Материалами дела установлено, что на момент совершения нарушения требований ФЗ "О рекламе" осуществлял руководство ООО и обязан был принять меры по соблюдению требований законодательства РФ о рекламе, однако им не были предприняты зависящие от него меры по соблюдению ФЗ "О рекламе" при распространении вышеуказанной рекламной информации.

Указанное нарушение законодательства стали возможными в результате надлежащего исполнения своих должностных обязанностей генеральным директором ООО

С момента совершения административного правонарушения должностным лицом – генеральным директором ООО, подтверждается постановлением Прокуратуры Пензенского района г. Пензы об административном правонарушении от 08.2022, а также материалами дела об административном правонарушении.

В связи с занимаемой должностью генерального директора ООО должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, принятых на предотвращение административного правонарушения, предпринято не было.

Таким образом, в действиях должностного лица – генерального директора ООО, содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

На основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельством, смягчающим административную ответственность, согласно статье 4.2 КоАП РФ, являются:

1) неосведомленность лица, совершившего административное правонарушение;

2) совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

3) оказание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье 4.1 КоАП РФ, не установлено.

При рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом

имущественном положении xxx не поступало.

стоятельств, исключаящих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

в соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

в силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных Кодексом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

в соответствии с частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами административного и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или Закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

в силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

в ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром субъектов малого и среднего предпринимательства ООО является микропредприятием. Ранее ООО , а также его работники – генеральный

директор ООО, к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

Совершенное генеральным директором ООО правонарушение не причиняет вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный вред.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным [законом](#). Федеральным [законом](#) могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Учитывая характер совершенного генеральным директором ООО административного правонарушения, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать в действиях должностного лица – генерального директора ООО наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Назначить наказание в виде предупреждения.