

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения обращения о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона

Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 16 марта 2020 года

В полном объеме решение изготовлено 16 марта 2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению обращений о внесении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Т. С.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев обращение (вх. № 1221 от 14.02.2020) главы Новоаннинского муниципального района Волгоградской области о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Реестр) сведений о М. С.В. (ИНН xxxxxxxxxxxxxx) в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка (лоты № 1, 2, извещение № 161019/0095513/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

в отсутствии сторон (уведомлены о дате и времени рассмотрения обращения надлежащим образом),

### УСТАНОВИЛА:

14.02.2020 глава Новоаннинского муниципального района Волгоградской области обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России, Управление) с обращением о включении в Реестр сведений о сведениях о М. С. В. (ИНН xxxxxxxxxxxxxx) в связи с уклонением от заключения договоров купли-продажи земельных участков (лоты № 1, 2, извещение № 161019/0095513/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), далее - Обращение).

В своем Обращении и приложенных к нему материалах глава Новоаннинского муниципального района Волгоградской области ссылается на следующее.

В соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и постановлением администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 15.10.2019 № 1434-а «О проведении торгов по продаже земельных участков» 16.10.2019 на официальном сайте: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 161019/0095513/01.

Предмет аукциона:

- по лоту № 1: земельный участок с кадастровым номером 34:19:090009:919,

площадью 5 000 кв. метров, местоположение: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Дурновский, ул. Бузулукская, 40 «б», категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства;

- по лоту № 2: земельный участок с кадастровым номером 34:19:090009:918, площадью 5 000 кв. метров, местоположение: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Дурновский, ул. Бузулукская, 40 «а», категория земель: земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, (далее – Аукцион).

Согласно протоколу № 15 рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 15.11.2019: по лоту № 1 два претендента были признаны участниками Аукциона, в том числе: М.С.В.; по лоту № 2 также два претендента были признаны участниками Аукциона, в том числе: М. С.В.

19.11.2019 проведен Аукцион. Согласно протоколу о результатах Аукциона победителем Аукциона по лоту № 1 и по лоту № 2 признан М.С.В.

Подписанные проекты договоров по купле-продаже земельных участков по лотам № 1, 2, каждый в 3 экземплярах бандеролью направлены М. С.В. для подписания (почтовый идентификатор 40395837884465).

Согласно Протоколу заседания комиссии по организации и проведению торгов об уклонении победителя Аукциона от заключения договора купли-продажи по итогам Аукциона от 27.12.2019, аукционная комиссия решила признать М. С.В. уклонившимся от заключения договоров купли-продажи:

- земельного участка с кадастровым номером 34:19:090009:919, площадью 5 000 кв. метров, местоположение: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Дурновский, ул. Бузулукская, 40 «б»;

- земельного участка с кадастровым номером 34:19:090009:918, площадью 5 000 кв. метров, местоположение: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Дурновский, ул. Бузулукская, 40 «а».

В своем Обращении глава Новоаннинского муниципального района Волгоградской области просит на основании ст. 39.12 ЗК РФ и Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (утв. приказом руководителя ФАС России от 14.04.2015 № 247/15) включить сведения о М. С.В. в Реестр.

М.С.В. на рассмотрение Обращения не явился, хотя надлежащим образом извещен о дате и времени рассмотрения Обращения, письменных пояснений не представил.

*Исследовав имеющиеся в деле материалы, Комиссия пришла к следующим выводам:*

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ).

Таким образом, согласно данной норме, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные настоящей статьей, он не подписал и не представил уполномоченному органу проект договора купли-продажи земельного участка.

Победителем Аукциона (по извещению № 161019/0095513/01 по лотам № 1, 2) М. С.В. не подписаны и не представлены в администрацию Новоаннинского муниципального района Волгоградской области 3 экземпляра проектов договоров купли-продажи: земельного участка с кадастровым номером 34:19:090009:919 и земельного участка с кадастровым номером 34:19:090009:918.

Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (п. 34 ст. 39.12 ЗК РФ).

В целях реализации названного пункта приказом руководителя ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок ведения реестра).

В рамках осуществления указанной функции при уклонении участников аукциона от заключения договоров по продаже земельного участка по результатам аукционов территориальный орган Федеральной антимонопольной службы России осуществляет проверку фактов уклонения участников аукционов на право заключения договоров продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в зависимости от действий, совершенных участниками аукциона при заключении договоров, и принимает решения о включении или не включении сведений об участниках в реестр недобросовестных участников аукциона.

Включение сведений о лице в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, по существу является санкцией за недобросовестное поведение участников аукционов, выражающееся в неправомерном нарушении положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Действия М.С.В. выразившиеся в направлении заявок на участие в Аукционе по лотам № 1 и № 2, а также в факте участия в Аукционе по лотам № 1 и № 2, по мнению Управления, подтверждают, тот факт, что М. С.В. принял взвешенное и экономически обоснованное решение об участии в Аукционе по лотам № 1 и № 2 на тех условиях, которые указаны в извещении, приложениях к нему и проекту договора.

Исходя из указанных обстоятельств, Комиссия Волгоградского УФАС России считает, что М. С.В. необоснованно уклонился от заключения договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами 34:19:090009:919 и 34:19:090009:918.

Каких-либо доказательств, свидетельствующих о том, что ненаправление договоров произошло по независящим от М. С.В. причинам, предвидеть и своевременно предотвратить которые он не имел возможности, не представлено.

При таких обстоятельствах, оценив представленные доказательства в их взаимосвязи и совокупности, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для внесения сведений о М. С.В. в Реестр.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 34 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

## РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, сведения о М. С. В. (ИНН xxxxxxxxxxxx) в связи с уклонением от заключения договоров купли-продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 1 и лоту № 2 (извещение № 161019/0095513/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), проведенного 19.11.2019.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня его принятия.