

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы Мира пр-т, д. 9, стр. 1, г. Москва, 129090 ООО «ВИВАТ» Лермонтова ул., д. 38, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677005 РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/104-7263/2024 о проверке сведений и необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ВИВАТ» (далее — Исполнитель, Генподрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной 2024-25844 2 некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «ВИВАТ» по результатам электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Зубовский бульв. 29 (реестровый № 027300000012103198) (далее — Договор). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее. 12.01.2022 между ФКР г. Москвы и ООО «ВИВАТ» был заключен договор № ПКР-009000-21 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЦАО, Зубовский бульв. 29. В соответствии с Графиком производства и стоимости работ Исполнитель принял на себя обязательство выполнить все виды работ, предусмотренные Договором. Срок окончания работ — 31.07.2023 По состоянию на дату принятия Решения, работы по 2 системам из 3 не выполнены. В соответствии с п. 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора. Заказчиком 22.01.2024 принято Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с нарушением Генподрядчиком сроков выполнения работ. Решение направлено в адрес Исполнителя заказным письмом посредством Почты России 25.01.2024. 2024-25844 3 Согласно сведениям с официального сайта АО «Почта России» решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора получено Исполнителем 22.02.2024. В рассматриваемом случае Комиссия Управления полагает, что выполнение Подрядчиком части работ не свидетельствуют о том, что действия Исполнителя направлены на умышленное несоблюдение условий Договора. Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления РЕШИЛА: Отказать ФКР г. Москвы во включении

сведений об ООО «ВИВАТ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.