

23 июля 2015 года

г.Н.Новгород

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области (далее – Нижегородское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, на основании приказа Нижегородского УФАС России от 23.07.2015 № 270 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Товариществом собственников жилья № 38 (603037, г. Н.Новгород, ул. Шимборского, д.8, кв.33) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.06 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛ:**

В Нижегородское УФАС России поступило обращение ООО «Капитал» (вх.№ 4331 от 30.06.2015) о нарушении антимонопольного законодательства ТСЖ № 38 и администрацией Сормовского района города Н.Новгорода.

По результатам проверки представленных администрацией документов выявлено следующее.

Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21.12.2014 № 5706 «О распределении и порядке предоставления денежных средств (субсидий) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Нижнего Новгорода» дом № 8 по ул. Шимборского в г. Н.Новгороде включен в краткосрочный [план](#) реализации государственной региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.03.2011 № 216 «Об утверждении Порядка привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» разработана и 01.06.2015 утверждена Председателем ТСЖ №38 документация о порядке проведения открытого конкурса ТСЖ №38 для выбора подрядной организации на выполнение работ по утеплению фасада в многоквартирном доме № 8 по улице Шимборского.

Согласно конкурсной документации официальным интернет-сайтом для публикации является [www.admgor.nnov.ru](http://www.admgor.nnov.ru), однако в настоящее время данный

интернет-сайт является недоступным для пользователей.

Извещение о проведении конкурса опубликовано в газете «Нижегородский рабочий» № 21 (17383) от 3 июня 2015 года.

Дата вскрытия конвертов с заявками 18.06.2015, время вскрытия конвертов 13 часов 30 минут. Протокол оценки и сопоставления конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту утепления фасада дома №8 по ул. Шимборского, которым определен победитель конкурса датирован 18.06.2015. Таким образом, датой проведения конкурса является 18.06.2015.

В соответствии с частью 2 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Следовательно, извещение о проведении конкурса опубликовано в печатном издании с нарушением сроков, определенных ГК РФ.

Протоколом от 18.06.2015 вскрытия конвертов с конкурсными заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту утепления фасада дома №1 по ул. Шимборского и подведения итогов открытого конкурса к участию в конкурсе допущены 4 участника из 11 претендентов, в том числе: ООО «Регион», ООО «Строй-Ресурс», ООО «Строй-Сервис» и ООО «Карат Строй».

Согласно пункту 5.1 конкурсной документации одним из критериев является срок выполнения работ.

Вместе с тем, ООО «Строй-Ресурс» в заявке не указал срок выполнения работ, однако был допущен к участию в конкурсе.

В соответствии с заявкой ООО «Строй-Сервис» данное юридическое лицо обладает квалифицированным персоналом в штате (либо по договору найма) в количестве 8 человек, однако в Протоколе от 18.06.2015 указано 14 человек.

Согласно Приложению к протоколу вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе 18.06.2015 ООО «Капитал» не представил в составе своей заявки копии паспортов специалистов, имеющих высшее образование и опыт работы на руководящих должностях (п. 3.1.5 приложения 4 к Конкурсной документации).

ООО «Атом», ООО «Грандстрой-99», ООО «ТСЖ Строй», ООО «Проминвест» не допущены к участию в аукционе в связи с представлением в составе заявки копии справки из налогового органа о размере задолженности по налогам вместо оригинала. ООО «РСУ-9» представлен электронный вариант справки налогового органа без печати.

В ходе анализа представленных документов выявлено, что ООО «Регион», являющееся победителем конкурса представлена копия справки из налогового органа.

Кроме того, в составе заявки ООО «Регион» представил сведения о составе и квалификации специалистов (листы 30, 31), согласно которым В. В. С. Н. имеют стаж

работы в компании 3 года, П. имеет стаж 2 года, при этом копии трудовых книжек, представленных в составе заявки ООО «Регион» не соответствуют данным сведениям (листы 35, 39, 46, 49, 53, 57, 60, 63).

Таким образом, при проведении спорного конкурса претенденты на участие в конкурсе были поставлены в неравные условия, поскольку непредставление оригинала справки из налогового органа в одном случае явилось основанием для отклонения заявки, а в другом случае не явилось препятствием для участия в торгах.

Организатором спорного аукциона является Товарищество собственников жилья № 38 .

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.05.2014 N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее - Закон N 99-ФЗ) и статьями [123.12](#) - [123.14](#) ГК РФ) товарищество собственников жилья №38 является юридическим лицом.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях Товарищества собственников жилья № 38 содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 1057-ФАС52-10/15 по признакам нарушения Товариществом собственников жилья № 38 ( 603037, г. Н.Новгород, ул. Шимборского, д.8, кв.33) части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции к рассмотрению **на 04 августа 2015 года в 15<sup>30</sup>** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: г.Нижний Новгород, пл. Горького, д. 4/2, 3 этаж, кабинет 305.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1057-ФАС52-10/15 в качестве ответчика Товарищество собственников жилья № 38.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1057-ФАС52-10/15 в качестве заявителя ООО «Капитал
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1057-ФАС52-10/15 в качестве заинтересованного лица администрацию Сормовского района г. Н.Новгорода
5. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 1057-ФАС52-10/15 в качестве

заинтересованного лица ООО «Регион» Товариществу собственников жилья №38 представить в Нижегородское УФАС России в срок **до 31 июля 2015 года** следующие документы и материалы:

- письменные объяснения по признакам нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции;
- иные документы, которые могут иметь значение для объективного рассмотрения настоящего дела.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или в надлежащим образом заверенных копиях.

Явка ответчика по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

**Председатель Комиссии**