

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба представителя ООО «КРЦ «ЭФКО-Каскад» «...» (вх. № 3689 от 30.06.2015г.) на действия организатора торгов конкурсного управляющего «...» при реализации имущества, принадлежащего индивидуальному предпринимателю Кириллову А.В.

Заявитель сообщает следующее.

1. Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-12244/2014 от 13 августа 2014 г. в отношении Индивидуального предпринимателя Кириллова А.В. введена процедура наблюдения.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 21.10.2014 г. в реестр требований кредиторов ИП Кириллова А.В. установлена задолженность перед ООО «КРЦ «ЭФКО-Каскад» в сумме 1 014 734, 57руб., из которых 840 126,20 руб. основного долга.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 08 декабря 2014 года по делу № А45-12244/2014 ИП Кириллов А.В. ( «...») признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден «...».

19 июня 2015 года на интернет сайте <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии газеты Коммерсантъ № 107 от 20 июня 2015 года) опубликовано сообщение № 54030253493 о том, что Организатор торгов - Конкурсный управляющий «...», проводит торги по продаже имущества должника в форме Аукциона с открытой формой представлений предложений о цене.

В составе Лота № 1 на торги выставлен Автомобиль Volkswagen Touareg, 2009 г.в., «...», цвет черный. Начальная цена лота № 1 составляет 759 924,00 рублей.

В составе лота № 2 на торги выставлен Земельный участок (земли населенных пунктов - для жилищного строительства и эксплуатации жилых домов и объектов инфраструктуры жилой территориальной зоны), 675 кв. м, кад. № «...», расположенный по адресу: НСО, Новосибирский р-н, МО Морской сельсовет, с. Ленинское. Находится в залоге в пользу ОАО «Россельхозбанк». Начальная цена лота № 2 составляет 399 216,00 руб.

Кроме того, 24.06.2015 г. на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>) было опубликовано сообщение о продаже имущества ИП Кириллова А.В. без проведения торгов посредством прямой продажи по цене наибольшего предложения. Продаже подлежит имущество:

1. Право требования к ООО «Молпродторг». Размер требования 1 792 000,00 руб. Минимальная цена продажи имущества: 59 065,00 руб.

2. 100 % доля в уставном капитале ООО «Битки» (ИНН 5436312582; ОГРН 1075462001680; 633635, НСО, Сузунский район, с. Битки, ул. Пролетарская, д. 11). Минимальная цена продажи имущества: 10 000,00 руб.

Однако определением Заельцовского районного суда г. Новосибирска от 17 июня 2015 года в рамках рассмотрения искового заявления ООО «КРЦ «ЭФКО-Каскад» к Кириллову А.В., «...» о выделе доли в общем имуществе супругов судом приняты обеспечительные меры в виде наложения ареста на:

1. Земельный участок (земли населенных пунктов для жилищного строительства и эксплуатации жилых домов и объектов инфраструктуры жилой территориальной зоны), 675 кв. м, кад. № «...», расположенный по адресу: НСО, Новосибирский р-н, МО Морской сельсовет, с. Ленинское;

2. Автомобиль Volkswagen Touareg, 2009 г.в., «...»;

3. Дебиторскую задолженность ООО «Молпродторг» перед Кирилловым А.В. на сумму 1 792 000 руб.;

4. 100 % долю в уставном капитале ООО «Битки» (ИНН 5436312582; ОГРН 1075462001680; 633635, НСО, Сузунский район, с. Битки, ул. Пролетарская, д. 11).

Кроме того, судебным актом конкурному управляющему ИП Кириллова А.В. – «...» запрещено осуществлять действия по реализации вышеуказанного имущества.

Таким образом, конкурсный управляющий «...» являющийся организатором торгов по продаже имущества должника нарушает прямой судебный запрет на проведение торгов, а также осуществление действий по реализации имущества.

2. Кроме того, «...»осуществляя реализацию права требования к ООО «Молпродторг» и 100 % доли в уставном капитале ООО «Битки» нарушает п. 3 ст. 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве). В частности в п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве указано, что имущественные права подлежат продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

В соответствии с п. 1.2. Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 г. № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" (далее Приказ № 54) для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным настоящим Приказом.

В соответствии с п.п. 3.1, 3.6 Приказа № 54 для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе.

Однако в сообщении, опубликованном «...» на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>) от 24.06.2015 г. указано, что имущество Кириллова А.В.: Право требования к ООО «Молпродторг» в размере 1 792 000 руб.; 100 % долю в уставном капитале ООО «Битки» подлежит продаже без проведения торгов посредством прямой продажи. При этом, организатор торгов заключает прямой договор с лицом, первым подавшим заявку, что существенным образом ограничивает возможность реализовать имущество по наивысшей цене. Неправомерными действиями организатора торгов, коим является конкурсный управляющий должника, нарушаются права кредиторов, чьи требования установлены в реестре должника, так как удовлетворение их требований производится из суммы реализуемого имущества.

Тот факт, что порядок продажи указанного выше имущества без проведения торгов утвержден собранием кредиторов, не имеет правового значения, так как напрямую противоречит нормам Закона о банкротстве и Порядку проведения Электронных торгов, утвержденных приказом Минэкономразвития.

В соответствии со ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Таким образом, ООО «КРЦ «ЭФКО-Каскад» являющийся конкурсным кредитором, чье требование установлено в реестр ИП Кириллова А.В., а также наложившее арест на имущество, выставляемое на торги, является заявителем, интересы которого могут быть ущемлены в результате нарушения порядка и проведения торгов

Согласно п. 20 ст. 18.1. по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения

заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, конкурсному управляющему «...» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 06.07.2015г. документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 08.07.2015г. в 16-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).