

РЕШЕНИЕ № 507-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» на нарушение процедуры продажи имущества
25.12.2012 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 24.12.2012

Решение в полном объеме изготовлено 25.12.2012

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) на нарушение процедуры продажи имущества (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - заместитель председателя Комиссии; <...> - член Комиссии, в присутствии: представителя ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» <...> в отсутствие надлежащим образом уведомленного конкурсного управляющего <...> рассмотрев жалобу ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» на действия организатора продажи имущества ООО «Стройпенобетон» (далее - Должник) — конкурсного управляющего <...>, выразившиеся в отклонении заявки на участие в открытом аукционе по реализации незавершенным строительством объектов в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

14.12.2012г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» на действия организатора продажи имущества Должника — конкурсного управляющего <...>, выразившиеся в отклонении заявки на участие в открытом аукционе по реализации незавершенным строительством объектов.

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила, что продажа имущества Должника посредством публичного предложения проводилась в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Как установлено Комиссией, предметом торгов являются незавершенные строительством объекты, расположенные по адресу: Орловская обл., Орловский р-он., Большекуликовский с/с, д. Малая Куликовка.

Из жалобы следует, что организатором продажи имущества — конкурсным управляющим <...> отказано в приобретении ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» имущества Должника, в связи с подачей заявки несоответствующей требованиям законодательства, а именно: оформление документов для участия в торгах не соответствует требованиям действующего законодательства, что отражено в протоколе заседания комиссии по определению участников торговой процедуры № 1096332 от 07.12.2012г.

Рассмотрение организатором торгов предоставленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при

продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее — Порядок) заявка на участие в торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

В соответствии с главой V Порядка к участию в тогах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

На основании пункта 5.3 Порядка решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным вышеуказанным Порядком;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно извещению о проведении торгов № 1096332 заявка на участие в торгах по продаже имущества Должника должна содержать сведения, установленные п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Как установлено Комиссией в ходе рассмотрения жалобы, в заявке ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация», поданной на участие в открытом аукционе по продаже имущества Должника, отсутствовали обязательные сведения, установленные п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, а именно: сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, в случае если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, организатор торгов принимает решение об отказе в допуске к участию в торгах.

Основанием для отклонения заявки ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» на участие в аукционе по продаже имущества Должника явилось несоответствие заявки требованиям установленным Законом о банкротстве.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

Признать жалобу ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» на действия организатора продажи имущества Должника — конкурсного управляющего <...>, выразившиеся в отклонении заявки на участие в открытом аукционе по реализации незавершенных строительством объектов, необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: <http://voronezh.fas.gov.ru>.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии <...>

Зам. председателя Комиссии <...>

Член Комиссии <...>