

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «УК «Золушка»

Резолютивная часть решения оглашена «24» декабря 2019

В полном объеме решение изготовлено «27» декабря 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «УК «Золушка» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Администрации Приморского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В отсутствие представителя ООО «УК «Золушка» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО УК «Золушка» (вх. №37899/19 от 13.12.2019) на действия Организатора торгов – Администрация Приморского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №**301019/3170144/01**, далее – конкурс), документы и сведения по

торгам, представленные сторонами,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №**301019/3170144/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 30.10.2019.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Богатырский проспект, дом 4, литера А.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 12.12.2019 ООО «УК «Золушка» не допущено к участию в конкурсе в связи с тем, что Претендент не соответствует требованию подпункта а пункта 7.1.2. тома 2 конкурсной документации – размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, поступившего на расчетный счет заказчика не соответствует размеру обеспечения заявки, установленному пунктом 8.1. тома 2 конкурсной документации и извещением. Основание для отказа в допуске: подпункт 2 пункта 5.10. тома 1 конкурсной документации.

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части неправомерного отклонения заявки ООО «УК «Золушка».

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 4 пункта 161 ЖК Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном

доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно пункту 50 Правил Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Конкурсной документацией установлено следующее:

Дата начала подачи заявок: «31» октября 2019 года.

Дата и время окончания подачи заявок: 11 часов 30 минут «03» декабря 2019 года.

Конкурсная процедура состоится в 11 часов 30 минут «13» декабря 2019.

**15.11.2019** (за 17 дней до даты окончания подачи заявок) Организатор торгов в соответствии с пунктом 50 Правил внес изменения в конкурсную документацию в части перерасчета платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, что повлекло за собой изменение размера платы обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктами 13, 14 Правил установлено, что в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Размер

обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Комиссией установлено, что до внесения изменений размер платы обеспечения заявки на участие в конкурсе составлял **78 038,57** руб., после внесения изменений – **78 737,71** руб.

Согласно представленной Организатором торгов заявки Заявителя, Заявителем была подана заявка на участие в конкурсе **28.11.2019**, в составе заявки было приложено платежное поручение №5 от 28.11.2019 об оплате обеспечения заявки в размере **78 038,57 руб.**

Пунктом 18 Правил предусмотрены основания для отказа допуска к участию в конкурсе:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается. Аналогичные требования установлены Конкурсной документацией.

Комиссией установлено, что согласно платежному поручению и выписке со счета Организатора торгов, представленными на заседание Комиссии ООО «Золушка» направил в качестве обеспечения заявки сумму – 78 038,57 руб., что не соответствует требованиям, установленным в Конкурсной документации, таким образом, Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя и довод Заявителя не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Золушка» необоснованной.