

РЕШЕНИЕ № 70-14/ов-т

о признании жалобы необоснованной

18 июня 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Комиссия), в составе:

1. – и.о. заместителя руководителя, Председатель Комиссии;
- 2.– старший государственный инспектор, член Комиссии;
- 3.. - старший государственный инспектор, член Комиссии;

в присутствии:

1. – директора ООО «РентаЛР» (выписка из ЕГРЮЛ от 27.05.2014);
2. – представителя Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области (дов. № 01-01-28/1733 от 21.03.2014);
3. представителя Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области (дов. № 01-01-28/1791 от 25.03.2014);

рассмотрев жалобу ООО «РентаЛР» на действия организатора торгов министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области (далее – Министерство) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка кадастровый номер <...> :50:040202:47 (Саратовская область, Энгельсский район, Энгельское участковое лесничество, квартал 18, выдел 5) сроком на 49 лет по лоту № 13

УСТАНОВИЛА:

06.06.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба ООО «РентаЛР» (далее – заявитель, общество) на действия организатора торгов - министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка кадастровый номер <...> :50:040202:47 (Саратовская область, Энгельсский район, Энгельское участковое лесничество, квартал 18, выдел 5) сроком на 49 лет по лоту № 13, извещение № 050514/1198361/01 (далее – Аукцион).

Из жалобы ООО «РентаЛР» следует, что 02.06.2014 общество подало заявку на участие в Аукционе. При подаче заявки заявителем была допущена техническая ошибка (опечатка), которую 04.06.2014 в заявлении на имя председателя Комиссии по проведению Аукциона общество исправило и просило читать в заявке к лоту №

13: квартал № 18, выдел № 5. Исправление данной технической ошибки аукционной комиссией не было принято и обществу было отказано в допуске на участие в Аукционе на основании п.1 ч.8 ст. 79 Лесного кодекса РФ. Заявитель считает отказ в допуске на участие в Аукционе незаконным, поскольку заявка была подана в срок и полностью соответствовала установленным требованиям. Также заявитель указывает, что Министерством при проведении Аукциона были допущены следующие нарушения: по настоящее время форма соглашения о задатке на сайте www.torgi.gov.ru отсутствует. Подписанное обществом при подаче заявки соглашение о задатке по настоящее время обществу не вручено.

Представители организатора торгов не согласились с доводами заявителя, пояснив, что при проведении Аукциона действовали в соответствии с законодательством.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

05.05.2014 на сайте www.torgi.gov.ru были размещены извещение о проведении 09.06.2014 Аукциона и аукционная документация. Дата начала подачи заявок – 16.05.2014. дата окончания приема заявок 04.06.2014 до 12:00 включительно.

Формой заявки предусмотрено, что в заявке указывается предмет аукциона, а именно: номер лота, лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел, площадь.

В заявке ООО «Рента ЛР» на участие в Аукционе, поданной 02.06.2014 и принятой организатором Аукциона 02.06.2014 в 11.00 часов, указан предмет аукциона: «Энгельское лесничество, Энгельское участковое лесничество, квартал № 5, выдел № 5 площадь 1,7, начальная цена предмета аукциона 27969,76 рублей»

В соответствии с информацией лоту № 13, размещенной в аукционной документации: в разделе «местонахождение лесного участка» указано Саратовская область, Энгельское лесничество, Энгельское участковое лесничество, квартал 18, выдел 5.

Согласно протоколу №1 от 05.06.2014 и уведомлению № 1 от 05.06.2014, направленному заявителю, комиссия Министерства приняла решение об отказе в допуске заявителя к участию в Аукционе в соответствии с п. 1 части 8 ст. 79 Лесного кодекса РФ по причине представления заявки, не соответствующей установленным требованиям, а именно: неверно указано местоположение лесного участка (предмета аукциона), в заявке № квартала указан «5», в извещении о проведении аукциона номер квартала по лоту № 13 указан «18».

Пунктом 1 части 8 статьи 79 Лесного кодекса РФ установлено, что представление заявки, не соответствующей установленным требованиям является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

04.06.2014 в 15:51 часов (после окончания срока подачи заявок) заявитель обратился в аукционную комиссию с заявлением об исправлении информации в заявке по лоту № 13 (вх. № 5221 от 04.06.2014), в котором указал, что в заявке к лоту № 13 следует читать «квартал № 18, выдел № 5».

При этом, в разделе «порядок внесения изменений в заявки» извещения об Аукционе указано: «внесение изменений в заявку, после отметки организатором аукциона о приеме заявки не допускается».

В соответствии с п. 14 ст. 79 Лесного кодекса РФ заявитель на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды лесного участка вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Общество заявку на участие в Аукционе не отзывало.

Таким образом, довод заявителя о том, что отказ в допуске к участию в Аукционе является незаконным, поскольку заявка была подана в срок и полностью соответствовала установленным требованиям, необоснован.

Согласно п. 6 ст. 79 Лесного кодекса РФ аукционная документация должна содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка.

В соответствии с п. 11 ст. 79 Лесного кодекса РФ к заявке на участие в аукционе прикладываются документы, подтверждающие факт внесения задатка.

Лесной кодекс РФ не содержит требование о размещении на сайте www.torgi.gov.ru формы соглашения о задатке.

В аукционной документации содержится информация о задатке, в разделе «сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, реквизитах счета для перечисления задатка».

Следовательно, довод заявителя о нарушении организатором торгов порядка проведения Аукциона, в связи с неразмещением на сайте www.torgi.gov.ru формы соглашения о задатке является неосновательным.

Задаток для участия в Аукционе в размере 27969-27 руб. был перечислен заявителем в соответствии с платежным поручением № 8 от 28.05.2014, которое было приложено к заявке общества от 02.06.2014.

Таким образом, утверждение заявителя о нарушении Министерством порядка проведения аукциона, в связи с невручением обществу соглашения о задатке является необоснованным, поскольку отсутствие соглашения о задатке не явилось основанием для отказа в допуске к участию в Аукционе.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу № 70-14/ов-т ООО «РентаЛР» на действия организатора торгов -

министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка кадастровый номер <...> :50:040202:47 (Саратовская область, Энгельсский район, Энгельское участковое лесничество, квартал 18, выдел 5) сроком на 49 лет по лоту № 13, извещение № 050514/1198361/01 необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
Комиссии:

Члены
Комиссии: