

РЕШЕНИЕ по делу №07/235-19

по результатам рассмотрения жалобы "..."

(вх. №1560/10 от 13.11.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

12.2019

г. Симферополь

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское АС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов ордка заключения договоров в составе:

эдседатель Комиссии: "...";

эны комиссии – "...",

эсмотрев жалобу "..." (вх. №1560/10 от 13.11.2019) (далее по тексту – эвитель) на действия организатора торгов – Государственного ономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества эспублики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 0201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в эктронной форме) по продаже имущества, находящегося в эударственной собственности Республики Крым и закрепленного за эударственным автономным учреждением «Распорядительная эекция имущества Республики Крым» на праве оперативного эвления, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. эябрьская, д 10, (извещение №131119/8466482/04, Лот №1),

эсутствии представителей Организатора торгов;

эсутствии Заявителя,

эответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135- «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

11.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. 560/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Гябрьская, д. 10, (извещение №131119/8466482/04, Лот №1).

По мнению Заявителя, Организатором торгов в извещении не размещены фотографии объекта, являющегося предметом торга, что не позволяет ознакомиться с характеристиками объекта.

После рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, решений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 13.11.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение №131119/8466482/04, лот №1: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Гябрьская, д. 10, с начальной минимальной стоимостью 36459640,80 руб.).

Техническая документация была разработана в соответствии с гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве оперативного ведения и оперативного управления, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, в соответствии с нормами статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров оперативного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Пунктами 105 и 114 Приказа №67 установлен перечень сведений,

зательных для размещения в извещении и в аукционной документации, обязательного размещения Организатором торговых географий законодательно не предусмотрено.

Кроме того, в Приложении №3 документации об аукционе отражены подробные характеристики недвижимого имущества, являющегося предметом торга, а именно, назначение, наименование, адрес, кадастровый номер <...> площадь.

Таким образом, довод заявителя о неразмещении фото объекта признан уполномоченным органом необоснованным.

В жалобе заявителем указан довод, что Организатором торгов предусмотрено завышенный размер задатка, что не дает возможности заявителю участвовать в торгах.

Основанием для проведения торгов являлось распоряжение Совета министров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение имущества Республики Крым» от 07.11.2019 № 1415-р.

В соответствии с п. 5.10 раздела 5 Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 N438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления», в случае принятия решения о заключении сделки по результатам торгов торговые условия проводятся с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

В связи с исполнением статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» ФАС России утвержден Приказ № 67, организатору торгов необходимо руководствоваться требованиями установленными данным нормативно-правовым актом.

Согласно из положений п. 22, пп.7 п. 105, пп. 12 п. 114 Приказа № 67 организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка, размер которого самостоятельно определяет организатор.

В соответствии с пунктом 10.2 раздела 10 Аукционной документации

изано, что в пункте 16 Информационной карты указана информация об
ановлении требования о внесении задатка, для участия в аукционе
ивитель обеспечивает перечисление задатка на счет организатора
аукциона, а также о согласии собственника имущества на отчуждении
имущества. Ознакомиться непосредственно с постановлением
Государственного Совета Республики Крым и распоряжением Совета
министров Республики любое заинтересованное лицо может бесплатно в
открытом доступе на официальных государственных порталах указанных
аукционной документации. Также установлено, что задаток должен
вступать на счет организатора аукциона не позднее дня окончания
аукциона подачи заявок, что не противоречит требованиям Приказа №67.

ограничение права на отчуждение путем проведения аукциона,
открытого по составу участников и форме подачи предложений,
движимого имущества, закрепленного на праве оперативного
управления за Организатором торгов установлено Распоряжением
Совета министров Республики Крым от 07.11.2019 № 1415-р.

соответствии с пунктом 3.1 распоряжения Совета министров
Республики Крым от 07.11.2019 № 1415-р содержится основное
требование Собственника к проведению аукциона по внесению задатка
в размере 50% от начальной минимальной стоимости объекта, который
подлежит возврату в случае отказа победителя аукциона от
подписания (подписания) договора купли-продажи имущества.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает довод
жалобы Заявителя об установлении Организатором торгов завышенного
размера задатка необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1
Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского
УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу "..." (вх. №1560/10 от 13.11.2019) на действия
Организатора торгов – Государственного автономного учреждения
испорядительная дирекция имущества Республики Крым» при
проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже
имущества, находящегося в государственной собственности Республики
Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением

испорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве эративного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, Алушта, ул. Октябрьская, д 10, (извещение №131119/8466482/04, Лот), необоснованной.

Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/2068 от 11.2019.

нение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в битражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня нятия решения.