РЕШЕНИЕ по делу №07/235-19

по результатам рассмотрения жалобы "..."

(вх. №1560/10 от 13.11.2019) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

12.2019 г. Симферополь

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по спублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское АС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов орядка заключения договоров в составе:

едседатель Комиссии: "...";

ены комиссии – "...",

ссмотрев жалобу "..." (вх. №1560/10 от 13.11.2019) (далее по тексту – явитель) на действия организатора торгов – Государственного ономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества спублики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в ектронной форме) по продаже имущества, находящегося в сударственной собственности Республики Крым и закрепленного за сударственным автономным учреждением «Распорядительная рекция имущества Республики Крым» на праве оперативного авления, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. тябрьская, д 10, (извещение №131119/8466482/04, Лот №1),

тсутствии представителей Организатора торгов;

тсутствии Заявителя,

оответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135- «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

11.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. 560/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого циона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в ударственной собственности Республики Крым и закрепленного за ударственным автономным учреждением «Распорядительная рекция имущества Республики Крым» на праве оперативного авления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. тябрьская, д. 10, (извещение №131119/8466482/04, Лот №1).

мнению Заявителя, Организатором торгов в извещении не змещены фотографии объекта, являющегося предметом торга, что не воляет ознакомиться с характеристиками объекта.

оде рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, снений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ганизатором торгов 13.11.2019 на официальном сайте ps://torgi.gov.ru опубликовано извещение по продаже имущества, одящегося в государственной собственности Республики Крым и репленного за Государственным автономным учреждением спорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве ративного управления (извещение №131119/8466482/04, лот №1: щество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. тябрьская, д. 10, с начальной минимальной стоимостью 36459640,80 б).

ционная документация была разработана в соответствии с ажданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, одящегося в государственной собственности Республики Крым и репленного за государственными унитарными предприятиями и ударственными учреждениями Республики Крым на праве яйственного ведения и оперативного управления, утвержденным становлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, четом норм статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О рядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения говоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров верительного управления имуществом, иных договоров, едусматривающих переход прав в отношении государственного или ниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении орого заключение указанных договоров может осуществляться путем веденія торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

нктами 105 и 114 Приказа №67 установлен перечень сведений,

ıзательных для размещения в извещении и в аукционной кументации, обязательного размещения Организатором торгов тографий законодательно не предусмотрено.

эме того, в Приложении №3 документации об аукционе отражены дробные характеристики недвижимого имущества, являющегося едметом торга, а именно, назначение, наименование, адрес, дастровый номер <...> площадь.

ким образом, довод заявителя о неразмещении фото объекта признан тимонопольным органом необоснованным.

явителем в жалобе указан довод, что Организатором торгов тановлен завышенный размер задатка, что не дает возможности явителю участвовать в торгах.

нованием для проведения торгов являлось распоряжение Совета нистров Республики Крым «О предоставлении согласия на отчуждение ущества Республики Крым» от 07.11.2019 № 1415-р.

соответствии с п. 5.10 раздела 5 Постановления Совета министров спублики Крым от 11.11.2014 N438 «Об утверждении Порядка ужденія имущества, находящегося в государственной собственности спублики Крым и закрепленного за государственными унитарными едприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на аве хозяйственного ведения и оперативного управления», в случае инятия решения о заключении сделки по результатам торгов торги оводятся с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 06 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с конодательством Российской Федерации, нормативными правовыми тами Республики Крым.

скольку во исполнение статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» ФАС ссии утвержден Приказ № 67, организатору торгов необходимо ководствоваться требованиями установленными данным нормативно-авовым актом.

кодя из положений п. 22, пп.7 п. 105, пп. 12 п. 114 Приказа № 67 ганизатором конкурса или аукциона может быть установлено ебование о внесении задатка, размер которого самостоятельно ределяет организатор.

соответствии с пунктом 10.2 раздела 10 Аукционной документации

ізано, что в пункте 16 Информационной карты указана информация об ‘ановлении требования о внесении задатка, для участия в аукционе ıвитель обеспечивает перечисление задатка на счет организатора :ціона, а также о согласии собственника имущества на отчуждении ущества. Ознакомиться непосредственно с постановлением :ударственного Совета Республики Крым и распоряжением Совета нистров Республики любое заинтересованное лицо может бесплатно в рытом доступе на официальных государственных порталах указанных Аукционной документации. Также установлено, что задаток должен :тупить на счет организатора аукциона не позднее дня окончания ока подачи заявок, что не противоречит требованиям Приказа №67.

ıникновение права на отчуждение путем проведения аукциона, рытого по составу участников и форме подачи предложений, движимого имущества, закрепленного на праве оперативного авления за Организатором торгов установлено Распоряжением вета министров Республики Крым от 07.11.2019 № 1415-р.

соответствии с пунктом 3.1 распоряжения Совета министров спублики Крым от 07.11.2019 № 1415-р содержится основное ебование Собственника к проведению аукциона по внесению задатка азмере 50% от начальной минимальной стоимости объекта, который подлежит возврату в случае отказа победителя аукциона от лючения (подписания) договора купли-продажи имущества.

:им образом, Комиссия Крымского УФАС России признает довод лобы Заявителя об установлении Организатором торгов завышенного змера задатка необоснованным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 дерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского АС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу "..." (вх. №1560/10 от 13.11.2019) на действия ‘анизатора торгов – Государственного автономного учреждения ıспорядительная дирекция имущества Республики Крым» при оведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже ущества, находящегося в государственной собственности Республики ым и закрепленного за Государственным автономным учреждением

іспорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве ерративного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, Алушта, ул. Октябрьская, д 10, (извещение №131119/8466482/04, Лот), необоснованной.

Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/2068 от 11.2019.

шение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в битражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня инятия решения.