

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 56/17 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«04» июля 2017г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе И.В. Волохина – заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы, рассмотрев материалы дела по факту распространения в эфире радиостанции «Авторadio» в г. Новосибирске рекламной информации о жилом комплексе «Спектр», с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»,

#### УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 4228 от 04.05.2017 г.) по факту распространения в эфире радиостанции «Авторadio» в г. Новосибирске 03.05.2017г. в 09:30ч., местного времени, рекламной информации о жилом комплексе «Спектр», застройщиком которого является ООО «АКД», с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе».

Как указывает заявитель, используемая в рекламе фраза «в лучшем районе города» является недостоверной, содержащую недостоверную информацию о рекламируемом товаре, поскольку р.п. Кольцово не является районом какого-либо города, в том числе г. Новосибирска, вместе с тем употребление слова «лучший», является некорректным сравнением с иными объектами недвижимости.

Новосибирским УФАС России в ходе рассмотрения заявления установлено следующее.

Реклама, на основании ч.1 ст.3 Закона «О рекламе» - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация, распространенная в эфире радиостанции «Авторadio» в г. Новосибирске следующего содержания: «Кому-то нравится красный цвет...А кому-то зеленый. Кто-то любит летать...А кто-то любит поезда. Одним из нас нужен простор...А другим - собственный уютный уголок. Каждый из нас уникален. Но всех объединяет желание жить в лучшем районе города. Жилой Комплекс Спектр. Здесь хорошо каждому. Телефон 399-11-00, ООО АКД. Проектная декларация на сайте спектр54.ру», отвечает всем указанными выше требованиям рекламы, соответственно, является рекламной.

Объект рекламирования – товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама (ч.2 ст. 3 Закона «О рекламе»).

Объектом рекламирования в данном случае является строящийся жилой комплекс «Спектр».

В силу п. 1 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами.

Согласно разъяснениям Пленума ВАС РФ от 08.10.2012 N 58 "О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами Федерального закона "О рекламе", информация, содержащаяся в рекламе, должна отвечать критериям достоверности, в том числе в целях формирования у потребителя верного, истинного представления о товаре (услуге), его качестве, потребительских свойствах.

В связи с этим, использование в рекламе сравнительной характеристики объекта рекламирования с иными товарами, например путем употребления слов "лучший", "первый", "номер один", должно производиться с указанием конкретного критерия, по которому осуществляется сравнение и который имеет объективное подтверждение.

Поэтому реклама, не сопровождаемая таким подтверждением, должна считаться недостоверной как содержащая не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, изготовленными другими производителями или реализуемыми другими продавцами.

Из текста данного рекламного объявления следует, что рекламодатель позиционирует объект – ЖК «Спектр» и его месторасположение в качестве лучшего, что указывает на признаки нарушения п. 1 ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе».

В силу п. 2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В соответствии с информации с сайта: <http://spectr54.ru/> (Акт осмотра сайта от 18.05.17г.), ЖК «Спектр» расположен по адресу: р.п. Кольцово, 9-й микрорайон, 1 стр.

На основании п.а) ч. 6 ст. 2 Закона Новосибирской области от 16.03.2006 N 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области" (принят Постановлением Новосибирского областного Совета депутатов от 28.02.2006 N 4-ОСД), рабочий поселок - населенный пункт с численностью населения не менее 3 тысяч человек, на территории которого находятся промышленные предприятия, стройки, железнодорожные узлы, гидротехнические сооружения, предприятия по производству и переработке сельскохозяйственной продукции и другие экономически важные объекты, а также на территории которого могут

располагаться образовательные организации высшего образования и (или) научные организации;

Согласно сведениям из Реестра населенных пунктов Новосибирской области, в состав городского округа входят следующие территориальные единицы: г. Новосибирск, г. Бердск, г. Искитим, г. Обь, р.п. Кольцово.

Рабочий поселок Кольцово является самостоятельно территориальной единицей, не входящей в состав административного деления г. Новосибирска., что подтверждается также Уставом р.п. Кольцово, принятого Решением 36 сессии Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 13.08.2008 №43.

Территория города Новосибирска как городского округа, в пределах которого осуществляется местное самоуправление, определяется границами города Новосибирска. В состав территории городского округа города Новосибирска входит населенный пункт город Новосибирск (Устав г. Новосибирска. Принят решением городского Совета Новосибирска от 27.06.2007 N 616).

Территория города Новосибирска состоит из 10 внутригородских территориальных единиц - районов города Новосибирска, границы которых определяются с учетом экономико-географических и демографических особенностей территории и исторических традиций города Новосибирска: Дзержинский, Железнодорожный, Заельцовский, Калининский, Кировский, Ленинский, Октябрьский, Первомайский, Советский и Центральный.

Таким образом, информация о том, что ЖК «Спектр» расположен в районе, принадлежащему г. Новосибирску, является недостоверной и имеет признаки нарушения п.2 ч.3 ст. 5 Закона «О рекламе».

Согласно информации, размещенной на официальном сайте жилого комплекса «Спектр»: <http://spectr54.ru/> застройщиком является ООО «АКД».

ООО «АКД» сообщило (вх. №2904э от 14.06.17г.), что Общество разместило аудиоролик «ЖК Спектр» в эфире радиостанции «Авторadio - Новосибирск 98,7 FM» на основании Договора №НС-К-14/12-16/29 от 14.12.16г., согласно которому, исполнитель – ООО «ГПМ Радио» обязуется обеспечить размещение предоставленных Заказчиком - ООО «АКД» рекламных материалов в эфире радиоканала в порядке и сроки, установленные Договором и согласованные в Приложениях к нему, а именно, с 01.05.17г. по 31.05.17г. в эфире радиостанции «Авторadio - Новосибирск 98,7 FM», длительностью 28 сек.

Рекламный ролик ЖК «Спектр»- «Все мы разные» был изготовлен ООО «Массфильм» на основании Договора №30/10 от 30.10.14г. по изготовлению видео/аудио продукции, заключенного между ООО «АКД» (Заказчик) и ООО «Массфильм» (Исполнитель).

Согласно п. 3.1., п. 3.3 Договора, ООО «АКД» (Заказчик) обязуется по запросу Исполнителя своевременно предоставлять Исполнителю все материалы и сведения, необходимые последнему для оказания услуг/выполнения работ по Договору. При неисполнении Заказчиком требований п.п. 3.1 настоящего Договора Исполнитель имеет право не приступать к оказанию услуг/выполнению работ либо приостановить оказание услуг/выполнение работ до момента полного исполнения

Заказчиком таких обязательств.

Обществом представлены платежные документы и Акт №11 от 28.11.16г. сдачи приемки выполненных работ, согласно которому, Исполнитель выполнил в полном объеме а заказчик принял результаты работ услуг по созданию аудиоролик ЖК «Спектр», хронометражем 28 сек. Замечания и претензии сторон отсутствуют.

Таким образом, лицом, определившим объект рекламирования является лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность в качестве застройщика ЖК «Спектр» - ООО «АКД».

На основании ч.6 ст.38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований пп.1,2, ч. 3 ст. 5 Закона «О рекламе» несет рекламодаделец, в свою очередь, рекламодаделец - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ч.5 ст.3 Закона «О рекламе»).

Из материалов дела следует, что рекламодателем, допустившим размещение рекламной информации с признаками нарушения Закона «О рекламе», является ООО «АКД».

На основании п.2 ч.1 ст.33, ч.1,ч.2 ст.36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с п.20, п.21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе».

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 56/17 по признакам нарушения Федерального закона «О рекламе».
2. Признать лицом, участвующим в деле:

заявитель: физическое лицо <...>;

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе:

общество с ограниченной ответственностью «АКД» (ИНН 5402487979; юридический адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 58/1, каб. 306).

3. Назначить дело № 56/17 к рассмотрению на «04» августа 2017г. в 10:00 часов по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, к. 1007.

4. ООО «АКД» до «01» августа 2017 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России: отзыв на данное определение.