

1. ООО «ПКХ «Водоотведение»

186420, Республика Карелия, г.  
Сегежа, ул. Мира, д. 14

2. ООО «Центр Универсальных Торгов»

119021, Москва, Пуговишников пер.,  
д. 11

3. ООО «МЭТС»

302030, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11,  
пом. 4

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-2122/77-15 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**23.12.2015 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

в отсутствие:

организатора торгов - ООО «Центр Универсальных Торгов» (уведомлен надлежащим образом письмами Московского УФАС России от 17.12.2015 № ИШ/51272, 22.12.2015 № ИШ/52028),

заявителя - ООО «ПКХ «Водоотведение» (уведомлен надлежащим образом письмами Московского УФАС России от 17.12.2015 № ИШ/51272, 22.12.2015

№ ИШ/52028),

рассмотрев жалобу ООО «ПКХ «Водоотведение» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Центр Универсальных Торгов» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества должника ООО «ТЕХПРОМ» (реестровый № 77031657756) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Московское УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в проведении Торгов не в соответствии с действующим законодательством.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно части 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при

продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества ООО «ТЕХПРОМ» опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 24.10.2015 (№ 197), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» (далее - сайт газеты «Коммерсантъ») 23.10.2015 № 77031657756 (далее - Сообщение о проведении торгов). Предметом торгов является:

*«Лот №1: 1/2 доля в общ. дол. собст-ти на неж. пом. №5 общей площадью (далее - общ. пл.) 23,9 кв. м, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-5; 1/2 доля в общ. дол. собст-ти на неж. пом. №3 общ. пл. 20,7 кв. м, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-3; 1/2 доля в общ. дол. собст-ти на неж. пом. №2 общ. пл. 29,1 кв. м, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-2; неж. пом. №4 общ. пл. 194,3 кв. м, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-4. Начальная цена: 20111467 руб. без НДС.»*

Согласно Сообщению о проведении торгов, претенденты подают заявку и иные документы в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов и статьи 110 Закона о банкротстве, в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интранет по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «МЭТС».

Срок приема заявок - 25 рабочих дней, с 26.10.2015 по 30.11.2015 включительно, с 10:00 до 17:00 (мск.). Дата и время торгов: 01.12.2015 в 11:00 (мск.).

В соответствии с доводами жалобы Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразились в следующем:

1.

1. в размещении Сообщения о проведении торгов не в соответствии с требованиями положения о порядке продажи имущества ООО «Техпром» (далее - Положение о порядке продажи имущества), а также в установлении условия предоставления заявок на участие в Торгах в составе Положения о порядке продажи имущества не в соответствии с действующим законодательством;
2. в несоответствии текста Сообщения о проведении Торгов требованиям действующего законодательства.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

1.

1. Порядок проведения Торгов по процедуре банкротства установлен

частями 3 - 19 статьи 110, частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, а также Порядком проведения открытых торгов.

Исходя из доводов жалобы Заявителя, ни одна публикация о проведении торгов не размещена в официальных источниках в установленные Положением о порядке продажи имущества сроки, а также установленные в составе Положения о порядке продажи имущества условия предоставления заявок на участие в Торгах не соответствуют требованиям действующего законодательства.

В ходе заседания Комиссия установила, что Положение о порядке продажи имущества утверждено решением комитета кредиторов ООО «Техпром» от 12.10.2015.

Вместе с тем, антимонопольный орган не наделен полномочиями по рассмотрению жалоб на действия Организатора торгов в части обжалования установленных Положением о порядке продажи имущества требований в силу того, что Положение о порядке продажи имущества утверждено кругом лиц, обжалование действий которых осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве в судебном порядке.

Таким образом, Комиссия приняла решение оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения в части довода относительно размещения Сообщения о проведении торгов не в соответствии с требованиями Положения о порядке продажи имущества, а также в установлении условия предоставления заявок на участие в Торгах в составе Положения о порядке продажи имущества не в соответствии с действующим законодательством.

Вместе с тем, согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

При этом, в ходе заседания Комиссия установила, что сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 24.10.2015 (№ 197), на сайте газеты «Коммерсантъ» 23.10.2015 № 77031657756, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) 23.10.2015 № 794041, в местном печатном органе - Газета «Карелия» - 27.10.2015 № 99 (2657).

В соответствии с Сообщением о проведении торгов датой проведения Торгов является - 01.12.2015 в 11:00.

Исходя из вышеизложенного, Сообщение о проведении торгов было опубликовано Организатором торгов в установленные частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве сроки.

2. В соответствии с доводами жалобы Заявителя, в тексте Сообщения о проведении торгов имеются следующие несоответствия требованиям действующего законодательства:

- отсутствует описание предмета торгов;
- ссылка на Порядок проведения открытых торгов, статью 110 Закона о банкротстве и регламент работы электронной торговой площадки ООО

«МЭТС» не может рассматриваться как надлежащее опубликование сведений о порядке оформления участия в торгах, перечне представляемых участниками торгов документов и требованиях к их оформлению;

- порядок и критерии победителя торгов прописаны невнятно;
- отсутствуют сведения о сроках платежей по договору купли-продажи, реквизитах основного счета должника на который вносятся платежи.

2.1. В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

Согласно Сообщению о проведении торгов предметом Торгов является:

*«Лот №1: 1/2 доля в общ. дол. собст-ти на неж. пом. №5 общей площадью (далее - общ. пл.) 23.9 кв. м. по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-5:1/2 доля в общ. дол. собст-ти на неж. пом. №3 общ. пл. 20.7 кв. м. по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-3:1/2 доля в общ. дол. собст-ти на неж. пом. №2 общ. пл. 29.1 кв. м. по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-2; неж. пом. №4 общ. пл. 194.3 кв. м. по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-4. Начальная цена: 20111467 руб. без НДС.»*

Ознакомление с положением о продаже имущества; перечнем, характеристиками и составом лота осуществляется по адресу: г. Вологда, ул. Челюскинцев, 19, оф. 12.

В соответствии с доводами жалобы Заявителя в Сообщении о проведении торгов ненадлежащим образом раскрыты сведения об имуществе, его составе, характеристиках. Вместе с тем, ознакомление происходит по месту нахождения конкурсного управляющего, а не по месту нахождения имущества или Организатора торгов.

При этом, Заявитель в своей жалобе не описывает какие именно сведения должны быть раскрыты Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов.

Вместе с тем, в Законе о банкротстве и Порядке проведения открытых торгов также отсутствуют положения относительно того, каким образом и в каком объеме должны быть раскрыты сведения о составе и характеристиках имущества, выставяемого на торги.

Кроме того, в вышеуказанных нормативных правовых актах также отсутствуют сведения о том, что ознакомление должно происходить по месту нахождения имущества или Организатора торгов.

Учитывая изложенное, Организатор торгов самостоятельно определяет сведения о предмете Торгов, которые будут размещены в Сообщении о проведении торгов, а также место ознакомления с имуществом, выставленным на Торги.

Таким образом, в указанных действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения действующего законодательства.

2.2. Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в

сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Вместе с тем, частью 11 статьи 100 Закона о банкротстве установлены требования к составу заявки на участие в Торгах.

Учитывая изложенное, в Законе о банкротстве отсутствует четкое требование об установлении в составе Сообщения о проведении торгов сведений, относительно порядка рассмотрения заявок участников Торгов.

Вместе с тем, в Сообщении о проведении торгов имеются ссылки на Закон о банкротстве, Порядок проведения открытых торгов, а также регламент электронной торговой площадки ООО «МЭТС».

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов в Сообщении о проведении торгов указал всю необходимую информацию, требование об указании которой установлено в действующем законодательстве.

Таким образом, в указанных действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения действующего законодательства.

2.3. Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе порядок и критерии выявления победителя торгов.

В соответствии с частью 13 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене предприятия ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Согласно Сообщению о проведении торгов претенденты подают заявку и иные документы в соответствии с требованиями Порядком проведения открытых торгов и статьей 110 Закона о банкротстве, в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «МЭТС».

Победителем Торгов признается лицо, предложившее максимальную цену лота.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов в Сообщении о проведении торгов указал всю необходимую информацию, требование об указании которой установлено в действующем законодательстве.

Таким образом, в указанных действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения действующего законодательства.

2.4. Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Вместе с тем, в ходе заседания Комиссия изучила информацию, размещенную в открытых источниках, и установила, что в Сообщении о проведении торгов отсутствуют сведения о сроках платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи.

Исходя из вышеизложенного, Организатор торгов, в нарушение требований части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, не установил в составе Сообщения о проведении торгов все сведения, обязательное установление которых предусмотрено вышеуказанной статьей Закона о банкротстве.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части довода относительно отсутствия в составе Сообщения о проведении торгов сведений о сроках платежей по договору купли-продажи, реквизитах основного счета должника на который вносятся платежи.

Вместе с тем, в открытых источниках отсутствуют сведения о заключенном договоре по итогам Торгов, а также Организатор торгов, уведомленный надлежащим образом письмами Московского УФАС России от 17.12.2015 № ИШ/51272, 22.12.2015 № ИШ/52028, на заседание Комиссии не явился, не направил в адрес Московского УФАС России требуемые уведомлением о принятии жалобы к рассмотрению документы, и не подтвердил наличие заключенного по результатам Торгов договора.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части довода относительно отсутствия в составе Сообщения о проведении торгов сведений о сроках платежей по договору купли-продажи, реквизитах основного счета должника на который вносятся платежи. В остальной части признать необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.