

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы ООО «Северо-Западнефтепродукт-М»

по делу № ТМ-30/2012

14.08.2012 в Амурское УФАС России поступила жалоба ООО «Северо-Западнефтепродукт-М» на действия организатора торгов – администрации рабочего поселка (поселка городского типа) Магдагачи при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества: 2-й этаж здания КБО и часть 1-го этажа, общей площадью 584,1 кв.м., расположенного по адресу: пгт Магдагачи ул. Пушкина, 29, объявленного извещением от 19.07.2012 на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru за № № 160712/0036465/02, и на официальном сайте Магдагачинского района <http://www.sotmax.narod.ru/>, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении норм Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), а именно: в несоответствии условий аукциона (продажа муниципального имущества площадью 584,1 кв.м.) положениям договора купли-продажи имущества (продажа муниципального имущества площадью 584,1 кв.м, 38 м. канализация, и 7 м – водопровод без учета земли, по которой проходят коммуникации); в отсутствии расшифровки суммы оценки лота; в отсутствии разъяснений заявителю положений документации.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальных сайтах в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Амурского УФАС России <http://amur.fas.gov.ru>

Рассмотрение жалобы по указанным торгам состоится 21 августа 2012 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Благовещенск, ул. Амурская, 150 к. 406 (начало регистрации участников с 14 часов 15 минут в каб. 412).

Сторонам по делу при себе иметь: документ, удостоверяющий личность (паспорт(1)), надлежащим образом оформленную копию доверенности или иной документ, подтверждающий должностные полномочия лиц (приказ о назначении на должность для руководителя, решение участников общества для директора общества и др.).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатору торгов – администрации пгт. Магдагачи в срок до 20 августа 2012 года представить в Амурское УФАС России следующие сведения и документы (копии, заверенные надлежащим образом и оригиналы для обозрения):

- письменные возражения по доводам жалобы со ссылками на нормы права;
- извещение, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, проект контракта;
- информационное сообщение, размещенное в печатном издании;

- заявки всех участников торгов в полном объеме;
- если договор купли-продажи заключен, сведения о его заключении и исполнении;
- решение собственника о проведении торгов;
- приказ о создании комиссии по

Организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления надлежит известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Заявителю жалобы: в срок до 16.08.2012 направить копию жалобы в адрес организатора торгов; уточнить, в чем выразилось отсутствие расшифровки суммы оценки лота; уточнить, в чем выразилось нарушение прав и законных интересов заявителя (намерение участия в аукционе и невозможность участия по определенным причинам); подтвердить полномочия лица на подписание жалобы от имени ООО «Северо-Западнефтепродукт-М».

Согласно ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов, которому направлено настоящее уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного выше требования, является ничтожным.

В соответствии с ч. 13 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

[\[1\]](#) Указ Президента РФ от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации»