

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-882/2022

23 мая 2022 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

...

рассмотрев жалобу (вх. № 6581-ЭП/22 от 12.05.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «РентФормГрупп» (номер сообщения в ЕФРСБ 8635550, Процедура 85282-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот №1),

...

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 6581-ЭП/22 от 12.05.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «РентФормГрупп» (номер сообщения в ЕФРСБ 8635550, Процедура 85282-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 25.07.2019 по делу № А19-23981/2018 (резольтивная часть от 18.07.2019) ООО «РентФормГрупп» (ОГРН 1123850049410, ИНН 381 1162738, местонахождение: 664009, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 31/1, офис 5) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена <...>, член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ИНН 7743069037, ОГРН 1027743016652, адрес: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, 38, помещение II, комната 35).

На сайте ЭТП МЭТС (<https://m-ets.ru>) было опубликовано публичное предложение ООО «РентФормГрупп» (идентификационный номер: 85282-ОТПП), о продаже имущества, лот № 1 – производственный деревоперерабатывающий комплекс,

состоящий из 6 объектов недвижимости (земельный участок, нежилые здания, сооружения производственно-складского и административного назначения), а также 24-х единиц деревообрабатывающего оборудования и транспортных средств.

Заявителем, <...> было принято решение принять участие в указанных торгах, для чего ею был оплачен задаток в размере 12 288 174 руб. 12 коп.

Созвонившись с организатором торгов, <...> Заявитель узнала, что задатки кроме неё никто не оплачивал. Заявитель хотела подать заявку, но организатор торгов её отговорила.

Однако, 29 апреля 2022 г. в 21:59:38.567 было подано ценовое предложение участником торгов - <...> о приобретении лота № 1 Производственный деревоперерабатывающий комплекс, состоящий из 6 объектов недвижимости (Земельный участок, нежилые здания, сооружения производственно-складского и административного назначения), а также 24-х единиц деревообрабатывающего оборудования и транспортных средств за 65 000 100 рублей, при этом, организатором торгов, 30.04.2022 года (в выходной день), был составлен протокол торгов, согласно которому, <...> признана участником торгов, но в выходной день, проверить расчетный счет юридического лица не представляется возможным.

Заявитель полагает, что конкурсным управляющим <...> (организатором торгов) была признана участником торгов и было принято ценовое предложение <...> без оплаты задатка за участие в торгах в сумме 12 288 174 руб. 12 коп.

Таким образом, при реализации полномочий, предусмотренных ч. 15 ст. 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов нарушил предусмотренное положение о торгах и принял ценовое предложение <...> при условии, что ей не был оплачен задаток в размере 12 288 174 руб. 12 коп. по следующим реквизитам: «ООО «Рентформгрупп», ИНН 3811162738, КПП: 381101001, р/с № 40702810223220002610, открытый в филиале Новосибирский АО Альфа-Банк, БИК 045004774, к/с №30101810600000000774. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаток должен поступить должнику на счет до рассмотрения заявки».

Конкурсный управляющий <...> предоставила следующие возражения на доводы жалобы.

21.04.2022 в ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 8635550 о проведении торгов посредством публичного предложения. Согласно данному сообщению, начало публичного предложения 25.04.2022 в 09:00 (в объявлении везде указано московское время) на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (далее - ЭП ООО «МЭТС») по адресу: <https://www.m-ets.ru/>.

Первый период приема заявок с 09 ч. 00 мин. 25.04.2022 по 22 ч. 00 мин. 29.04.2022, цена имущества на периоде 61 440 870,60 руб.

Второй период - с 09 ч. 00 мин. 30.04.2022 по 22 ч. 00 мин. 02.05.2022, цена имущества на периоде 55 296 784 руб.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаток должен поступить должнику на счет до рассмотрения заявки.

Согласно п. 5.2 Приложения №1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. №495 (далее по тексту- Приложение), если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка; окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 6.3 Приложения при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Руководствуясь указанными правилами проведения торгов, конкурсный управляющий ООО «РентФормГрупп» после окончания первого периода, то есть, 30.04.2022, проверила выписку по счету должника, согласно которой поступили задатки от <...> и <...>

Далее конкурсный управляющий на площадке ЭП ООО «МЭТС» установил, что на первом периоде, то есть в срок с 25.04.2022 до 22:00 29.04.2022, поступила одна заявка только от <...>

С учетом вышеизложенного, руководствуясь правилами проведения торгов, конкурсный управляющий ООО «РентФормГрупп» 30.04.2022 допустила к участию <...>, так как от нее поступил задаток в размере 20% от цены имущества и поступила заявка с предложением цены 65 000 100 руб. на первом периоде до окончания периода. Основания не допускать <...> отсутствовали. При этом, <...>, которая оплатила задаток 28 апреля, когда действительно еще не было задатков от других участников, заявку на участие в торгах не представила, хотя период оканчивался 29.04.2022.

Приостановить торги не представляется возможным, так как они завершены. 05.05.2022 в ЕФРСБ опубликовано сообщение о результатах торгов, 05.05.2022 заключен договор купли-продажи с победителем торгов <...> 12.05.2022 покупатель произвел окончательный расчет по договору.

Таким образом, жалоба <...> является необоснованной и противоречит фактическим обстоятельствам дела.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно объявлению о проведении торгов от 21.04.2022 № 8635550, размещенному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), а также процедуре № 85282-ОТПП на сайте электронной торговой площадки «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (<https://m-ets.ru/>), Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «РентФормГрупп» (далее по тексту - Должник) <...> член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая набережная, д.17), сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене (шаг аукциона – 20% от начальной цены лота, задаток – 20%) по продаже имущества, принадлежащего Должнику, а именно:

Лот № 1 - Недвижимое имущество:

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под базу производственно-хозяйственной деятельности, общая площадь: 43 011 кв. м, адрес: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почто-вый адрес ориентира: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, пер. Набережный, 14, кадастровый номер: 38:27:010201:85, начальная цена: 5 122 800,00 руб.;

- Нежилое здание: теплая стоянка автомобилей, назначение: нежилое, количество этажей: 2, общая площадь: 928,7 кв.м, адрес: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, пер. Набережный, 14, кадастровый номер: 38:27:010201:4563, начальная цена: 3 039 750,00 руб.;

- Нежилое здание: здание холодного склада готовой продукции, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь: 5 532 кв. м, адрес: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, пер. Набережный, 14, кадастровый номер: 38:27:010201:4566, начальная цена: 22 393 500,30 руб.;

- Нежилое здание: склад готовой продукции, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь: 892 кв. м, адрес: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, пер. Набережный, 14, кадастровый номер: 38:27:010201:4567, начальная цена: 1 986 000,30 руб.;

- Нежилое здание: трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь: 62 кв. м, адрес: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, пер. Набережный, 14, кадастровый номер: 38:27:010201:4564, начальная цена: 251 250,30 руб.;

- Нежилое здание: здание сушильного комплекса с котельной и бункером топлива, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь: 1 028,2 кв. м, адрес: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, пер. Набережный, 14,

кадастровый номер: 38:27:010201:4565, начальная цена: 5 549 249,70 руб.;

Движимое имущество:

- Оборудование строгальной линии «Altab», начальная стоимость: 6 498 000,00 руб.;

- Оборудование рециркуляционного фильтра мощностью 50 000 куб. м., начальная цена: 640 800,00 руб.;

- Бесконтактная система Opticontrol, мод. 970 070,00, начальная цена: 182 700,00 руб.;

- Машина для мойки инструмента Rotatherm, инв. № 00000091, мод. Rotatherm, начальная цена: 99 900,00 руб.;

- Делительная пила мод. BKW TWIN, начальная цена: 544 500,00 руб.;

- Станок для заточки прямых и профильных ножей Рондамат 970, мод. R970, начальная цена: 909 000,00 руб.;

- Станок для заточки дисковых пил СНС, мод. СНС 20, начальная цена: 188 100,00 руб.;

- Кран козловой двухконсольный, мод. КК 18/20, начальная цена: 1 098 000,00 руб.;

- Кран козловой двухконсольный, мод. КК 18/20, начальная цена: 1 098 000,00 руб.;

- Оборудование деревосушилок (сушильных камер), начальная цена: 718 200,00 руб.;

- Оборудование для котельной мощностью 3(4) Мвт, Laka PS 4,0 MW, мод. PS 4000, начальная цена: 683 100,00 руб.;

- Оборудование системы аспирации, начальная цена: 154 800,00 руб.;

- Строгальный станок WACO Maxi 9-шпindelный, мод. WACO Maxi, начальная цена: 2 646 000,00 руб.;

- Станок для заточки фрез на минишип Vollmer UWS-70, мод. UWS-71U, начальная цена: 216 000,00 руб.;

- Автопогрузчик вилочный TCM, мод. FD80Z8, начальная цена: 2 421 000,00 руб.;

- Автопогрузчик вилочный TCM, мод. FD80Z8, начальная цена: 2 421 000,00 руб.;

- Упаковочное устройство ORT-300, начальная цена: 121 500,00 руб.;

- Устройство для настройки строг. головок WEING91002, начальная цена: 71 820,00 руб.;

- Аппарат термоусадочный однокареточный, мод. МП-3Д П/А, начальная цена: 245 700,00 руб.;

- Компрессор, мод. GA45AFF, начальная цена: 664 200,00 руб.;

- Машинка обвязочная (упаковочная) Fromm, мод. 031VTR100, начальная цена: 93 600,00 руб.;

- Пресс брикетировочный Weima TH-600 Duo в комплекте, мод. TH600, начальная цена: 440 100,00 руб.;

- Навес универсальный крытый, начальная цена: 537 300,00 руб.;

- Погрузчик Toyota, <...>, начальная цена: 405 000,00 руб.

Первый период приема заявок с 09 ч. 00 мин. 25.04.2022 по 22 ч. 00 мин. 29.04.2022, цена имущества на периоде 61 440 870,60 руб.

Второй период - с 09 ч. 00 мин. 30.04.2022 по 22 ч. 00 мин. 02.05.2022, цена имущества на периоде 55 296 784 руб.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены лота на соответствующем периоде торгов и перечисляется по следующим реквизитам: получатель ООО «Рентформгрупп, ИНН 3811162738, КПП: 381101001, р/с №40702810223220002610, открытый в ф-ле Новосибирский АО Альфа-Банк, БИК 045004774, к/с №30101810600000000774.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Задаток должен поступить должнику на счет до рассмотрения заявки. Задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Согласно протоколу № 85282-ОТПП/1 от 30.04.2022 г. об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «РентФормГрупп», на участие в торгах, подлежащих проведению в соответствии с извещениями, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "23" апреля 2022 г., подал заявку 1 участник – <...> который представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, <...> допускается и признается участником торгов.

Согласно протоколу № 85282-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «РентФормГрупп», победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов <...>, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 65 000 100 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

05.05.2022 заключен договор купли-продажи с победителем торгов <...> 12.05.2022 покупатель произвел окончательный расчет по договору.

В соответствии с п. 5.2 Приложения, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для

соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Порядка; окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 6.3 Приложения при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Относительно довода Заявителя о том, что он хотел подать заявку, но организатор торгов его отговорил, Новосибирским УФАС было установлено, что Заявителем не представлено доказательств в подтверждение данного довода. Следовательно, данный довод жалобы не находит своего подтверждения.

Относительно довода Заявителя о том, что в выходной день проверить расчетный счет юридического лица не представляется возможным, и что конкурсным управляющим <...> была признана участником торгов и было принято ценовое предложение <...> без оплаты задатка за участие в торгах, Новосибирским УФАС было установлено следующее.

Организатором торгов в распоряжение Комиссии Новосибирского УФАС России была передана выписка по счету должника, согласно которой на этот счет поступили задатки от <...><...>

30 апреля 2022 г., после окончания первого периода, конкурсным управляющим <...> установила, что на первом периоде, то есть в срок с 25.04.2022 до 22:00 29.04.2022 поступила только одна заявка – от <...>

На этом основании, руководствуясь правилами проведения торгов, конкурсным управляющим ООО «РентФормГрупп» 30.04.2022 допущена к участию <...>, так как от нее поступил задаток в размере 20% от цены имущества и поступила заявка с предложением цены 65 000 100 руб. на первом периоде до окончания периода. Основания не допускать <...> отсутствовали.

При этом, <...>, которая внесла задаток 28.04.2022 г., когда, действительно, еще не было задатков от других участников, заявку на участие в торгах не представила, несмотря на то, что период подачи заявок оканчивался 29.04.2022.

Таким образом, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу, что в действиях конкурсного управляющего <...> не имеется нарушения порядка

организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. № 6581-ЭП/22 от 12.05.2022 г.) на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «РентФормГрупп» (номер сообщения в ЕФРСБ 8635550, Процедура 85282-ОТПП, опубликованная на электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» на сайте <https://m-ets.ru/>, Лот № 1) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.