

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 25-08/2016 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

26 сентября 2016 года

г.Челябинск, пр.Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 25-08/2016 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) <...>,

#### УСТАНОВИЛ:

В Челябинское УФАС России поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика Калининского района» (далее – ООО «ДЕЗ Калининского района», Заявитель) о недобросовестных конкурентных действиях Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖК Юбилейный» (далее – ООО УК «ЖК Юбилейный»), выразившихся во введении собственников помещений в многоквартирном доме № 185 по ул. Чайковского в г.Челябинске (далее – МКД) МКД в заблуждение относительно условий оказания услуг по управлению многоквартирным домом.

По итогам рассмотрения заявления в указанных действия ООО УК «ЖК Юбилейный» установлены признаки нарушения статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Челябинского УФАС России от 26 сентября 2016 года № 168 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения статьи 14.2 Федерального закона «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 25-08/2016 к рассмотрению **на 02 ноября 2016 года на 10 часов 00 минут** по адресу: г.Челябинск, пр.Ленина, 59, каб.320.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 25-08/2016 в качестве:

ответчика: ООО УК «ЖК Юбилейный» (г.Челябинск, Арматурный пер., 5 «А», пом.201);

заявителя: ООО «ДЕЗ Калининского района» (г.Челябинск, ул.Калинина, 11 «А»).

3. ООО УК «ЖК Юбилейный» представить в срок **до 26 октября 2016 года** в Челябинское УФАС России копии следующих документов и информацию:

1) протокол общего собрания собственников помещений в МКД, согласно которому <...> избран в качестве председателя Совета МКД;

2) при отсутствии протокола, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящего определения, представить письменные пояснения об основаниях указания в соглашении о намерениях от 25.01.2016 <...> в качестве председателя Совета МКД;

3) письменные пояснения со ссылками на нормативные правовые акты об указании в соглашении о намерениях от 25.01.2016 условия об установлении тарифов на обслуживание и ремонт, обслуживание лифта, сбор и вывод ТБО, обслуживание общедомовых приборов учета, при условии, что в соответствии с пунктом 4.2 договоров управления многоквартирным домом, заключенных с собственниками помещений в МКД, размер оплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД определяется, начисляется и изменяется в соответствии с тарифами и нормами, установленными Челябинской городской Думой и Министерством тарифного регулирования Челябинской области;

4) переписку с Главным управлением «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по вопросу выбора ООО УК «ЖК Юбилейный» в качестве управляющей организации МКД, а также по вопросу включения общества в реестр лицензий в отношении такого дома за 2016 год;

5) письменные пояснения об основаниях указания в соглашении о намерениях от 25.01.2016 тарифов на обслуживание и ремонт, обслуживание лифта в размере ниже установленного Решением Челябинской городской Думы от 29.04.2015 № 8/15 «О плате за жилое помещение в городе Челябинске» на данные услуги.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств,

ДОВОДОВ ДРУГИХ УЧАСТВУЮЩИХ В ДЕЛЕ ЛИЦ.