

Директору ООО СЗ «БСК»

.....

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

по делу № 032/04/14.3-1362/2019 об административном правонарушении

г. Брянск

Резолютивная часть постановления объявлена 11 октября 2019 года

Постановление в полном объеме изготовлено 14 октября 2019 года

Заместитель руководителя управления-начальник отдела естественных монополий и рекламы Н.А. Новикова, рассмотрев материалы дела о нарушении законодательства о рекламе №032/05/5-1355/2019 и постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 27.09.2019г. составленное заместителем прокурора Советского района г. Брянска в отношении директора ООО СЗ «БСК» ... в присутствии привлекаемого лица уведомленного надлежащим образом

УСТАНОВИЛ:

В Брянское УФАС России из Прокуратуры Советского района города Брянска 03.10.2019г. (вх. №8429) поступил материал для рассмотрения дела о нарушении законодательства о рекламе и привлечении к административной ответственности виновных лиц.

Так, Прокуратурой Советского района в период с 24 по 27 сентября 2019г. проведена проверка соблюдения ООО СЗ «БСК» законодательства о рекламе. На рекламном щите в виде тривижн по адресу: г. Брянск, пересечение улиц Брянского Фронта и Авиационная, сторона Б 27.09.2019г. в период с 09 часов до 09 часов 15 минут произведен осмотр рекламы следующего содержания: «БСК Брянская строительная компания, (4832)32-1426, квартиры в Брянске от застройщика, ипотека от 5% с господдержкой. Заемщикам, удовлетворяющим параметрам Программы, предоставляется кредит со сниженной ставкой 5% на весь срок кредитования при условии страхования жизни и трудоспособности заемщика и риска утраты/повреждения приобретаемого жилья. Заемщики – граждане РФ, имеющие второго и (или) последующих детей – граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2022. Кредит предоставляется на приобретение у юридического лица (первый собственник) готового жилого помещения или приобретение у юридического лица (первый собственник) жилого помещения, находящегося на этапе строительства. Сумма кредита для МиМО, СПб и ЛО – не более 12 млн. руб, для субъектов РФ – не более 6 млн. руб, Первоначальный взнос - не менее 20% от стоимости приобретает недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 30 лет. Условия действительны на 26.04э2019г. Банк ВТБ (ПАО) оказывает

исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк представляет кредит, в случае, если заемщик соответствует требованиям Банка и представил полный пакет необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Проектные декларации на сайте: www.bsk-32.ru».

В представленных материалах выявлены признаки нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» №38-ФЗ от 13.06.2012г. (далее Закона о рекламе, ФЗ «О рекламе»).

Брянским УФАС России, по результатам рассмотрения представленных материалов, принято решение о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе и о вызове лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении для рассмотрения дела и вынесения постановления. Для участия в деле решено привлечь заместителя прокурора Советского района г. Брянска.

По состоянию на 11.10.2019 лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о месте и времени рассмотрения дела.

В ходе рассмотрения дела 11.10.2019 антимонопольный орган ознакомившись с материалами дела, установил следующие обстоятельства.

На рекламном щите в виде тривижн по адресу: г. Брянск, пересечение улиц Брянского Фронта и Авиационная, сторона Б размещалась реклама следующего содержания: «БСК Брянская строительная компания, (4832)32-1426, квартиры в Брянске от застройщика, ипотека от 5% с господдержкой. Заемщикам, удовлетворяющим параметрам Программы, предоставляется кредит со сниженной ставкой 5% на весь срок кредитования при условии страхования жизни и трудоспособности заемщика и риска утраты/повреждения приобретаемого жилья. Заемщики – граждане РФ, имеющие второго и (или) последующих детей – граждан РФ, рожденных в период с 01.01.2018 по 31.12.2022. Кредит предоставляется на приобретение у юридического лица (первый собственник) готового жилого помещения или приобретение у юридического лица (первый собственник) жилого помещения, находящегося на этапе строительства. Сумма кредита для МИМО, СПБ и ЛО – не более 12 млн. руб, для субъектов РФ – не более 6 млн. руб, Первоначальный взнос - не менее 20% от стоимости приобретает недвижимости. Валюта кредита – рубли. Срок кредита – от 1 до 30 лет. Условия действительны на 26.04э2019г. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве или продаже недвижимости. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк представляет кредит, в случае, если заемщик соответствует требованиям Банка и представил полейый паке необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Проектные декларации на сайте: www.bsk-32.ru».

Указанная информация адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке и, в силу статьи 3 Закона о рекламе, является рекламой.

Объектом рекламирования, в соответствии со статьей 3 Федерального Закона «О

рекламе» является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Согласно ч. 1 ст. 5 ФЗ «О рекламе» недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

При этом рекламодатели вправе по своему усмотрению выбрать какие сведения о застройщике (наименование или коммерческое обозначение) будут указаны в рекламе, а также вправе указать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса).

Право на указание в рекламе коммерческих обозначений, наименования жилого комплекса возникает у рекламодателя только при выполнении следующих условий:

-в проектной декларации указано коммерческое обозначение, индивидуализирующее застройщика, коммерческое обозначение, индивидуализирующее объекты капитального строительства; наименование жилого комплекса (в случае строительства многоквартирных домов);

- проектная декларация своевременно опубликована застройщиком в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 214-ФЗ).

Согласно п. 5 ч. 3.2 ст. 23.3 Закона №214-ФЗ Правительство Российской Федерации устанавливает адрес сайта системы в информационной телекоммуникационной сети «Интернет».

На рекламном щите указано: «Проектные декларации на сайте: www.bsk-32.ru, при этом, сайтом определенным Правительством Российской Федерации на котором имеется информация ООО СЗ «БСК» о проектных декларациях является сайт: <https://наш.дом.рф/>. На данном сайте отсутствуют сведения о коммерческом обозначении индивидуализирующем застройщика, в проектных декларациях №32-

000142 по состоянию на 29.04.2019 и 30.07.2019 в сроке 1.6.1 о строительстве семи объектов с привлечением денежных средств дольщиков на территории Советского района г. Брянска (данные сведения представлены в материалах дела Акта проверки соблюдения законодательства о рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости от 27.09.2019 в виде «скриншота» страниц указанного сайта сделанного старшим помощником прокурора Советского района г. Брянска младшим советником юстиции Д.А. Канищевым).

Таким образом, информация размещенная на рекламном щите является недостоверной. Информация, размещенная в сети Интернет не соответствует информации, размещённой на рекламном щите.

В рассматриваемой рекламе, в нарушение требований законодательства представлены сведения о месте размещения проектной декларации www.bsk-32.ru, которые размещены по другому адресу сайта: <https://наш.дом.рф/>. Также на щите имеется коммерческое наименование застройщика «БСК, Брянская строительная компания», которое не прописано в проектной декларации, в связи с чем искажается информация и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В соответствии с частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Данная реклама является ненадлежащей (недостоверной), не соответствующей требованиям пункта 2 части 3 статьи 5 Федерального закона "О рекламе", поскольку содержит не соответствующие действительности сведения.

Таким образом, рассматриваемая реклама нарушает требования части 7 статьи 5 и части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» № 38-ФЗ от 13 марта 2006 года.

В соответствии со ст. 3 Закона о рекламе рекламодатель - лицо определившее объект рекламирования.

Указанная реклама распространена 01.05.2019 на основании договора № P19023 на размещение рекламно-информационных материалов от 12.04.2019 заключенного между ООО СЗ «БСК» (ИНН 3234047962, адрес: 241022, г. Брянск, ул. Речная, д. 99А, оф. 16) и ООО «Глобал Медиа».

ООО СЗ «БСК» является рекламодателем данной информации.

Старшим помощником прокурора Советского района города Брянска установлено, что ответственным должностным лицом за распространение рекламы является директор ООО СЗ «БСК»

В соответствии со статьей 38 указанного закона ответственность за нарушение статьи 5 и статьи 28 Закона «О рекламе» несет рекламодатель, в том числе и должностное лицо, ответственное за размещение рекламы, т.е. директор ООО СЗ «БСК»

Таким образом, нарушив требования Федерального закона от 13.03.2006г. №

38-ФЗ «О рекламе», совершил административное правонарушение, за которое частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 Кодекса об административных правонарушениях - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Объектом рассматриваемого правонарушения является установленный порядок управления, в частности, в сфере государственного контроля и надзора.

Объективная сторона состоит в нарушении установленных рекламным законодательством норм и заключается в том, что директор ООО СЗ «БСК» ... нарушил требования статьи 5 и статьи 28 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

Субъектом административного правонарушения является должностное лицо, директор ООО СЗ «БСК», лицо уведомлено надлежащим образом.

Место совершения правонарушения: г. Брянск.

Виновность директора ООО СЗ «БСК» подтверждается: актом осмотра рекламной конструкции от 27.09.2019, актом проверки от 27.09.2019, объяснением Ковалева С.Н. от 27.09.2019, иными доказательствами.

Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 27.09.2019г. составлено в присутствии

В соответствии с ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В силу ч. ч. 1, 3 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Статьей 24.1 КоАП РФ предусмотрено, что задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Согласно п. 4 ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежат выяснению обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную

ответственность.

При рассмотрении дела обстоятельств, смягчающих административную ответственность, предусмотренных статьей 4.2 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Учитывая характер совершенного правонарушения, форму вины, Брянское УФАС считает необходимым применить к директору ООО СЗ «БСК» административный штраф в пределах санкции, установленной частью 1 статьи 14.3. КоАП РФ.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо, директора ООО СЗ «БСК» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.
2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере

5 000 (пять тысяч) рублей.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. Реквизиты для перечисления суммы штрафа:

Сумму штрафа надлежит заплатить в соответствующие бюджеты в следующем соотношении:

40 процентов – в федеральный бюджет

60 процентов – в бюджет субъекта Российской Федерации,

Реквизиты счетов для зачисления административных штрафов:

№ счета получателя: 40101810300000010008

ИНН получателя платежа: 3234034811

Наименование банка получателя платежа: Отделение Брянска

БИК: 041501001

ОКПО: 32091961

ОКТМО: 15701000

КБК: 161 11626000016000140

КПП: 325001001

Наименование получателя: УФК по Брянской области (УФАС России по Брянской области)

Сумма платежа: 100%

Назначение платежа: административный штраф по постановлению Брянского УФАС России о наложении штрафа об административном правонарушении.

В соответствии частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом в отношении юридического лица, может быть обжаловано в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В трехдневный срок со дня уплаты штрафа лицу надлежит представить в Брянское УФАС России копии платежных документов.

Заместитель руководителя управления-

начальник отдела

естественных монополий и рекламы