Решение № 20-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

15 октября 2019 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Д.А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

П.В.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Организатора торгов – Администрация муниципального образования г. Краснодар (далее – Организатор торгов) Г.А.Г, в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного Ш.И.О. (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16212 - Ш.И.О.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения, сведения, администрации муниципального образования г. Краснодар о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствам обеспечения ведения данного реестра» Ш.И.О. - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16212.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: http://www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось **15.10.2019 года в 10:30 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

На основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2019 № 2939 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена» администрацией муниципального образования город Краснодар аукцион принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, х. Копанской, ул. Ромашковая, 18, общей площадью 690 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0000000:16212.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в газете «Краснодарские известия» от 11.07.2019 № 77 (6255) и в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru от 09.07.2019, а также на сайте администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы

Краснодара (www.krd.ru) от 08.07.2019.

16.08.2019 состоялся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, х. Копанской, ул. Ромашковая, 18, общей площадью 690 кв.м, форма собственности: неразграниченная, категория земель: земли населённых пунктов, с кадастровым номером 23:43:0000000:16212.

На основании протокола комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности, собственность на которые не разграничена, о результатах аукциона по лоту № 979-3 от 16.08.2019 № 9 победителем аукциона признан Ш.И.О., предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 548 800 (пятьсот сорок восемь тысяч восемьсот) рублей.

Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар в адрес победителя аукциона письмом от 23.08.2019 № 18140/26 направлено пять экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, в котором разъяснено, что направленный проект договора аренды должен быть им подписан в установленный пунктом 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) 30-дневный срок, со дня направления победителю аукциона проектов договоров, а также, что организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Так же Организатор торгов, сообщил что письмо и пять экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка получено нарочно 23.08.2019 П.В.В., уполномоченным представлять интересы Ш.И.О. на основании доверенности от № , что подтверждается подписью представителя на письме о направлении проекта договора аренды земельного участка от 23.08.2019 № 18140/26.

В установленный п. 25 ст. 39.12 ЗК РФ срок Победителем торгов,

подписанный им договор аренды вышеуказанного земельного участка в уполномоченный орган не представил, что свидетельствует об уклонении Ш.И.О. от подписания данного договора.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели

(например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить Ш.И.О. в реестр недобросовестных у частников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя

комиссии О.А.С.

Члены Комиссии: А.Н. Д.

В.С.П.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.