

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия),

**которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства**

В Ульяновское УФАС России поступило заявление **товарищества собственников недвижимости «Престиж»** (далее - ТСН «Престиж»), ОГРН 1177325005340 (вх. № 105/ог от 21.04.2017, № 3139 от 18.05.2017), в котором указывается на признаки недобросовестной конкуренции со стороны **общества с ограниченной ответственностью «Перспектива»** (далее - ООО «Перспектива»), ОГРН 1147326002537, при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 38.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. При этом решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для собственников помещений в многоквартирном доме.

Исходя из положений ст.ст. 46, 161, 162 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является основанием для изменения способа управления домом и смены управляющей организации.

В соответствии с ЖК РФ признать недействительным (незаконным) решение собственников многоквартирного дома возможно только в судебном порядке. Управляющая компания не наделена правом самостоятельно устанавливать незаконность решения общего собрания собственников помещений.

13.03.2017 общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 38, было принято решение об изменении способа управления и выборе в качестве способа управления многоквартирным домом ТСН «Престиж».

Протокол от 13.03.2017 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 38, в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 46 ЖК РФ, до настоящего времени не оспорен.

Соответствии со ст. 198 ЖК РФ лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению конкретным многоквартирным домом при условии заключения договора управления таким домом и выполнения

требований о размещении на официальном сайте для раскрытия информации, а также внесения органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, отражающих изменения в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат.

На сайте ГИС ЖКХ [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) в сведениях об организации ООО «Перспектива» (ОГРН 1147326002537) в разделе дополнительной информации о деятельности организации приведен список домов, деятельность по управлению которыми осуществляет общество, а именно многоквартирные дома, расположенные в г. Ульяновске по адресам: ул. Герасимова, д. 25, ул. Островская, д. 17. Кроме того, в Реестре лицензий Ульяновской области в перечне многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Перспектива» также приведено только два указанных многоквартирных дома.

Под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (п. 9 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Согласно ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1-14.7 настоящего Федерального закона.

В связи с наличием в действиях ООО «Перспектива», расположенного по адресу: 432012, г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 23В, кв. 402, признаков нарушения **ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**, выразившегося в создании обществом препятствий ТСН «Престиж» в управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 38, с нарушением требований Жилищного законодательства Российской Федерации, в создании препятствий в осуществлении управления указанным домом ТСН «Престиж», Ульяновское УФАС России на основании ст. 39.1 указанного Федерального закона предупреждает ООО «Перспектива» о необходимости прекращения указанных действий путем:

- передачи ТСН «Престиж» технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 38, и иной документации, связанной с управлением этим домом;
- направления контрагентам, с которыми заключены договоры в целях управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.

Ульяновск, ул. Промышленная, д. 38, дополнительных соглашений (других актов), направленных на прекращение правоотношений (в части указанного дома),

**в срок до 15.06.2017.**

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Вр.и.о. руководителя управления И.И. Спиридонов