

Уведомление об отложении заседания по рассмотрению жалоб № 074/10/18.1-261/2023, 074/10/18.1-315/2023 и о продлении срока принятия решения по жалобам № 074/10/18.1-261/2023, 074/10/18.1-315/2023

«14» февраля 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) (далее - Комиссия), рассмотрев жалобы ООО «УК КурортСтройСервис», физического лица на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Чебаркульского городского округа: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 36-А, 37, 38, 40, 40-А, 51, 52 (Лот № 1) ; г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 15, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56 (Лот № 2) (далее — Многоквартирные дома) извещение № 22000032650000000001 (далее – Конкурс, торги), уведомляет:

1. О продлении срока принятия решения по жалобам № 074/10/18.1-261/2023, 074/10/18.1-315/2023 до 27 февраля 2023 года.

2. О назначении заседания Комиссии на 21 февраля 2023 года в 14 часов 00 минут, которое состоится по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

3. В целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения жалоб привлечь к их рассмотрению: - ООО «Сфера ЖКС» (456441, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Крупской, д. 17, пом. 2); - Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" (454048, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Елькина, д. 112); - Территориальный отдел «Челябинский» ФГАУ «Росжилкомплекс» Минобороны России (454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 11).

3. Управлению необходимо до 20 февраля 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы): 3.1) письменные сведения о Многоквартирных домах с указанием количества и общей площади жилых и нежилых помещений, размера доли (в процентах) государственной, муниципальной собственности с указанием реквизитов документов, подтверждающих право собственности в отношении многоквартирного дома (при отсутствии каких-либо сведений указать об их отсутствии с указанием причин); 3.2) письменные сведения об уведомлении всех собственников помещений в Многоквартирных домах о результатах Конкурса и об условиях договора управления этими домами, с приложением подтверждающих документов; 3.3) письменные пояснения о направлении в представительный орган местного самоуправления Чебаркульского городского округа запроса о делегировании депутатов в состав Конкурсной комиссии, с приложением подтверждающих документов, в том числе указанный запрос и ответ на него, а также сведения о том, осуществлялась ли Управлением/Администрацией Чебаркульского городского округа проверка делегированных депутатов на конфликт интересов, с приложением подтверждающих документов; 3.4) письменные пояснения, по

которым в извещении о проведении Конкурса отсутствуют сведения, предусмотренные подпунктами 3, 4, 5, 6 пункта 38 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее — Порядок); 3.5) письменные пояснения по вопросу правомерности включения в состав Конкурсной комиссии <...>. с учетом пункта 23 Порядка с приложением подтверждающих документов; 3.6) скриншот с официального сайта Администрации Чебаркульского городского округа/ Управления, подтверждающий размещение сведений, указанных в пункте 40 Порядка; 3.7) письменные пояснения о заключении (незаключении) победителем Конкурса договоров управления Многоквартирными домами с собственниками помещений, с приложением подтверждающих документов; 3.8) документы, подтверждающие представление победителем Конкурса обеспечения исполнения обязательств по договорам управления Многоквартирными домами, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин; 3.9) оригиналы фотографий, подтверждающие уведомление собственников помещений в Многоквартирных домах о дате проведения Конкурса, представленные на цифровом носителе, с возможностью ознакомления Комиссией со свойствами указанных фотографий (дата и время создания, устройство и так далее); 3.10) письменные пояснения с правовым обоснованием причин и оснований определения ООО «Сфера ЖКХ» временной управляющей организацией в отношении Многоквартирных домов с 14.09.2022, с учетом наличия действующего договора управления Многоквартирными домами, с приложением подтверждающих документов; 3.11) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данных жалоб.

4. Заявителю — физическому лицу необходимо до 20 февраля 2023 года направить в Челябинское УФАС России всю переписку с Управлением по вопросу выбора и реализации собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Чебаркуль, Каширина, 45 способа управления этим домом в хронологическом порядке.

5. Территориальный отдел «Челябинский» ФГАУ «Росжилкомплекс» Минобороны России просим до 20 февраля 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы): 5.1) письменные пояснения о доле собственности Российской Федерации (Минобороны России) в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 36- А, 37, 38, 40, 40-А, 51, 52; г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 15, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, с приложением подтверждающих документов; 5.2) письменные сведения о наличии законной возможности органами местного самоуправления Чебаркульского городского округа проводить установленные действующим законодательством торги по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов, указанных в пункте 5.1 настоящего уведомления, с приложением подтверждающих документов; 5.3) письменные пояснения о том, уведомляли ли органы местного самоуправления Чебаркульского городского округа ФГАУ «Росжилкомплекс» Минобороны России, как собственника помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 5.1 настоящего запроса, о выборе управляющих организаций для управления указанными домами (в том числе с временной управляющей

организацией) с приложением подтверждающих документов; 5.4) письменные сведения о том, заключались ли ФГАУ «Росжилкомплекс» Минобороны России договоры управления указанными многоквартирными домами, с приложением подтверждающих документов; 5.4) письменное мнение по доводам жалоб; 5.5) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данных жалоб.

6) ООО «Сфера ЖКС» необходимо до 20 февраля 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы): 6.1) сведения о работнике ООО «Сфера ЖКС» <...>. по состоянию на период 29.11.2022 — 11.01.2023 (приказ о приеме на работу, трудовой или гражданскоправовой договор и т. д.) либо сведения о наличии договоров доверительного управления, заключенных между <...> и ООО «Сфера ЖКС», а также сведения о том, является ли указанное лицо бенефициарным владельцем ООО «Сфера ЖКС», с приложением подтверждающих документов; 6.2) письменные пояснения о заключении (незаключении) ООО «Сфера ЖКС» договоров управления Многоквартирными домами с собственниками помещений, с приложением подтверждающих документов; 6.3) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данных жалоб.

7. В целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы приглашаем принять участие в заседании Комиссии представителя Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее — Главное управление ГЖИ ЧО), а также просим до 20 февраля 2023 года направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы): 7.1) письменные пояснения о результатах рассмотрения обращения ООО Управляющая компания «Дома образцового содержания» от 29.09.2022 № 53 (входящий номер Главного управления ГЖИ ЧО № 5468п от 03.10.2022) с приложением подтверждающих документов; 7.2) письменные пояснения о результатах рассмотрения обращения ООО Управляющая компания «Дома образцового содержания» от 21.12.2022 № 77 (входящий номер Главного управления ГЖИ ЧО № 26092-в от 22.12.2022) с приложением подтверждающих документов; 7.3) письменные сведения о поступивших в Главное управление ГЖИ ЧО в 2022- 2023 годах обращениях граждан по вопросу выбора способа управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 36-А, 37, 38, 40, 40-А, 51, 52; г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 15, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, с приложением подтверждающих документов; 7.4) письменные сведения о причинах, по которым Главным управлением ГЖИ ЧО решениями № 1017-в и № 1018-в от 31.01.2023 ООО «Сфера ЖКС» включено в реестр лицензий Челябинской области многоквартирных домов, указанных в пункте 7.3 настоящего запроса, с приложением подтверждающих документов; 7.5) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данных жалоб.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии по существу. Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/9030025881>, с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Председатель комиссии <...> Члены комиссии: <...> <...>