

## ПРОТОКОЛ № 012/04/9.21-1082/2023

### об административном правонарушении

«21» декабря 2023 года г. Йошкар-Ола

Протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов Марийского УФАС России <...> в соответствии со статьей 28.2 КоАП РФ в отношении ООО «Плѣс-Мари» (ИНН 1215233705, ОГРН 1201200004356, юридический адрес: 424016, республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18, офис 1) по факту незаконного прекращения транспортировки воды на объекте ООО «Ваше здоровье» ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ,

#### **Место, время совершения и событие административного правонарушения:**

**Место совершения административного правонарушения:** Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125.

**Время совершения административного правонарушения:** период с 11.10.2023-12.10.2023, 26.10.2023-02.11.2023, 30.11.2023-06.12.2023.

Событие административного правонарушения выразилось в следующем.

В Марийское УФАС России поступило заявление ООО «Ваше здоровье» в связи с прекращением подачи воды на объекте заявителя.

Из материалов заявления следует, что между МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы и ООО «Ваше здоровье» заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения от 09.10.2019 № 4204.

По условиям договора № 4204 гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение обязуется подавать абоненту холодную (питьевую) воду, через присоединенную водопроводную сеть их централизованных систем холодного водоснабжения.

Антимонопольным органом установлено, что приложением к договору № 4204 между стороной и гарантирующей организацией подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние, ремонт и обслуживание водопроводных и канализационных сетей и сооружений.

Границей балансовой принадлежности определено место присоединения водопроводной сети абонента к водопроводу МУП «Водоканал» в колодце ВК-82610 (согласно схемы). На балансе и в эксплуатации абонента находятся:

- ввод водопровода с отключающей задвижкой в колодце ВК-826-10

(согласно схеме);

- узел учета водопотребления, внутренние водопроводные сети и сооружения.

Ответственность МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы определена: водопровод по бульвару Чавайна через колодец ВК-826-10 (согласно схеме).

Кроме того, антимонопольным органом установлено, что между МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы и ООО «Плѣс Мари» заключен единый договор № 4931 от 18.05.2023.

Дополнительным соглашением от 17.07.2023 к договору № 4931 от 18.05.2023 добавлена точка поставки по адресу: нежилое помещение 731, м<sup>2</sup> этаж 1,2 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125, пом. 1.

Приложением № 1 к договору № 4931 от 17.07.2023 подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Границей балансовой принадлежности определено место присоединения водопроводной сети абонента к водопроводу МУП «Водоканал» в колодце ВК-82610 (согласно схеме). На балансе и в эксплуатации абонента находятся:

- ввод водопровода с отключающей задвижкой в колодце ВК-826-10 (согласно схеме);
- узел учета водопотребления, внутренние водопроводные сети и сооружения.

Ответственность МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы определена: водопровод по бульвару Чавайна через колодец ВК-826-10 (согласно схеме).

Подпунктом о пункта 14 договора № 4931 от 17.07.2023 определено, что ООО «Плес Мари» обязан не создавать препятствие для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организации, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента.

Из заявления ООО «Ваше здоровье» следует, что с 01.10.2023 по настоящее время в помещении, принадлежащем ООО «Ваше здоровье», трижды отключали горячее и холодное водоснабжение без предварительного оповещения собственника помещения и арендатора. Заявитель указывает, что доступ в помещение, где расположен кран, посредством которого осуществлено ограничение транспортировки водоснабжения у общества отсутствует.

30.11.2023 представителями ООО «Плѐс Мари» совершены действия по прекращению подачи воды на объект ООО «Ваше здоровье»: нежилое помещение (поз. на поэтажном плане 33.34,35,36) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125.

В адрес антимонопольного органа не представлены доказательства, подтверждающие возобновление транспортировки воды на объекте ООО «Ваше здоровье».

Правоотношения в сфере холодного водоснабжения и водоотведения урегулированы Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении).

В ст. 2 Закона о водоснабжении и водоотведении даны основные понятия, используемые в законе, в том числе:

абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и ( или ) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения; водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение); водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения; транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных ( канализационных) сетей; организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства) юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

Отношения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления поселений, городских округов, организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, заявителей, организаций, осуществляющих транспортировку воды, сточных вод, другие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по предоставлению холодной (питьевой и (или) технической) воды из централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения и по отводу сточных вод в централизованную систему водоотведения регулируются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее Правила № 644).

В соответствии с понятиями, определенными в Законе о водоснабжении и водоотведении и Правилах № 644, МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы является организацией водопроводно-канализационного хозяйства, ООО «Ваше здоровье» является потребителем.

Согласно п. 4 Правил № 644 холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием

централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Пунктом 20 Правил № 644 предусмотрено, что организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором холодного водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду в сроки, порядке и размере, которые определены договором холодного водоснабжения, и соблюдать предусмотренный договором холодного водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 Закона о водоснабжении и водоотведении собственники и иные законные владельцы централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона о водоснабжении и водоотведении, собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

Согласно ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации бремя содержания имущества возложено на его собственника.

В рамках рассмотрения дела сотрудниками Марийского УФАС России в присутствии законного представителя ООО «Ваше здоровье» <...>, представителя ООО «Плес Мари» <...>, начальника абонентского отдела МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» МО «Город Йошкар-Ола» <...> осуществлен осмотр помещений по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125.

В ходе осмотра установлено, что на объекте установлены индивидуальный прибор учета холодного водоснабжения. Прибор учета опломбирован в установленном порядке. Сети водоснабжения находятся в исправном состоянии. Транспортировка холодного водоснабжения не прекращена. Участок сетей водоснабжения на объекте ООО «Ваше здоровье» запитан от внутренних сетей водоснабжения, проложенных через нежилое помещение ООО «Плес Мари». Отключающие краны, в том числе точка врезки находятся внутри помещения ООО «Плес Мари».

Кроме того, осуществлен осмотр нежилого помещения, принадлежащего ООО «Плѐс Мари». На объекте ООО «Плес Мари».

На объекте ООО «Плѐс Мари» установлены шаровые краны, в том числе точка врезки, приходящие на холодное и горячее водоснабжение. Шаровые краны находятся в положении «открыто». При закрытии шаровых кранов (холодного водоснабжения и горячего водоснабжения) транспортировка холодного и горячего водоснабжения на объекте ООО «Ваше здоровье» прекращается. Вместе с тем, поставка водоснабжения на объекте ООО «Плѐс Мари» не прекращается.

Доступ в помещение ООО «Плес Мари» ограничен, представители ООО «Ваше здоровье» доступ не имеют.

Нежилое помещение ООО «Плес Мари», в котором располагаются сети водоснабжения фактически не используется, проводятся ремонтные работы

Таким образом, ООО «Плѐс Мари» обязано обеспечивать беспрепятственную транспортировку воды по своим водопроводным сетям в целях водоснабжения объекта ООО «Ваше здоровье».

В материалы дела не представлено доказательств, подтверждающих надлежащее исполнение ООО «Плѐс Мари» договора холодного водоснабжения и водоотведения № 4931 в части препятствования транспортировки воды.

Согласно части 1 статьи 9.21 КоАП РФ препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, следует, что в действиях ООО «Плѐс Мари» по ограничению транспортировки холодного водоснабжения на объекте ООО «Ваше здоровье» содержится нарушение части 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

Согласно пункту 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, заявлять ходатайства, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами, в том числе правом обжаловать постановление по делу в течение 10 дней согласно статьям 30.1, 30.3 КоАП РФ.

В силу статьи 25.5 КоАП РФ защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Частью 2 статьи 24.2 КоАП РФ лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке, либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика.

Законный представитель ООО «Плес Мари» надлежащим образом уведомлен о времени и месте составления протокола об административном правонарушении на составление протокола не явился.

Протокол составлен в присутствии представителей ООО «Плес Мари» <...> по доверенности от 19.12.2023, <...> по доверенности от 19.12.2023, законного представителя ООО «Ваше здоровье» <...> по доверенности.

**Дата, место и время рассмотрения дела об административном правонарушении:**

**28 декабря 2023 года в 14 час. 30 мин (по московскому времени)** по адресу: ул.

Волкова, д. 164, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, 424000.

<...>

( ФИО составившего протокол )

Объяснения законного представителя (представителя, защитника) лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

---

---

---

---

---

---

Объяснения потерпевшего (представителя, защитника):

---

---

---

---

---

.Права и обязанности разъяснены

(лицо, привлекаемое к административной ответственности)

\_\_\_\_\_  
( Подпись )

С протоколом ознакомлен

(лицо, привлекаемое к административной ответственности)

\_\_\_\_\_

( Подпись )

Права и обязанности разъяснены

(потерпевший/защитник)

\_\_\_\_\_  
( Подпись )

С протоколом ознакомлен

(потерпевший/защитник)

\_\_\_\_\_

( Подпись )

Права и обязанности разъяснены

(лица, располагающего сведения)  
ознакомлен

С протоколом

\_\_\_\_\_  
( Подпись )

В случае отказа от подписания протокола делается отметка об отказе от подписания

---

---

Копию протокола получил \_\_\_\_\_ 2023г.

(лицо, привлекаемое к административной ответственности )

Подпись лица, получившего протокол об административном правонарушении

---

( ФИО, должность Подпись )

Копию протокола получил \_\_\_\_\_ 2023 г.

( потерпевший/защитник )

Подпись лица, получившего протокол об административном правонарушении

---

( ФИО, Подпись )

Сообщаем, что возможность участия в составлении протокола будет организована посредством удаленного доступа через программу «TrueConf» по ссылке (<https://fas1.tconf.rt.ru/c/3168803841>).

Подключение к конференции возможно в том числе со смартфона или планшета под управлением операционной системы Android или iOS.

Инструкция для участников видеоконференцсвязи прилагается к настоящему уведомлению.

Информацию о невозможности участия посредством удаленного доступа необходимо сообщить до 27 декабря 2023, направив в адрес Марийского УФАС России копии доверенностей представителей.