

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы N014/10/18.1-2336/2019 и о приостановлении заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Якутское УФАС России, Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 12 сентября 2019 года поступила жалоба ООО «СК «Сахастрой 2002» (далее – Заявитель) на действия МБУ «КУМИ» МО «Кобяйский улус (район)» РС (Я) (далее – Организатор) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме (далее – ОАЭФ) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Кобяйский улус, п. Сангар, ул. Заозерная, д. 25, под среднеэтажную жилую застройку (извещение №090819/9017217/03 от 09.08.2019 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в которой сообщается следующее.

#### Доводы жалобы:

02 сентября 2019 года в 11 часов 05 минут ООО ««Строительная компания «Сахастрой 2002» подана заявка на участие в открытом аукционе по аренде земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: РС (Я), Кобяйский улус, п. Сангар, ул. Заозерная, д. 25, под среднеэтажную жилую застройку (2417 кв.м.).

Протоколом №15 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 05 сентября 2019 года заявка ООО ««Строительная компания «Сахастрой 2002» не допущена к участию в аукционе на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е. в связи с не поступлением задатка на участие в аукционе.

Задаток на участие в аукционе ООО «Строительная компания «Сахастрой 2002» был перечислен платежным поручением № 657 от 23.08.2019 г. в размере 481 руб. 89 коп. Денежные средства после проведения операции перечисления обратно на расчетный счет по каким-либо причинам из-за ошибки не возвращались, что подтверждается прилагаемой к жалобе банковской выпиской с расчетного счета за период с 22.08.2019 г. по 05.09.2019 г.

Более того, после данного платежа в адрес заказчика был перечислен задаток на участие в открытом аукционе по аренде земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: РС (Я), Кобяйский улус, п. Сангар, ул.

Заозерная, д. 23, под среднеэтажную жилую застройку (2560 кв.м.), платежным поручением № 658 от 23.08.2019 г. в размере 510 руб. 40 коп., который поступил на расчетный счет Заказчика и заявка допущена на аукцион.

**ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ** на основании ч. 1 ст. 25, ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» **в срок до 19 сентября 2019 года** направить в адрес УФАС по РС(Я): гор. Якутск, ул. Октябрьская д. 22, каб. 213 и(или) на электронный адрес to14@fas.gov.ru:

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **каждого довода** заявителя;

2. доказательства в обоснование возражений;

3. извещение о проведении закупки;

4. положение о закупках;

5. аукционную документацию;

6. протоколы работы комиссии;

7. заявки участников в отсканированном/электронном виде;

8. аудио, видеозаписи составленные в ходе организации и проведения аукциона;

9. информацию о заключении договоров по результатам аукциона (с предоставлением копий договоров с подписями сторон);

10. иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно ч. 18 статьи 18.1 Закона со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы N014/10/18.1-2336/2019 по существу состоится **20 сентября 2019г. в 11 часов 00 мин.** по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 22, каб. 212.

Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, явиться с документом, удостоверяющим личность, а также с доверенностью на право представлять участников рассмотрения жалобы.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

Заместитель руководителя

Управления